

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA
PPU “COOPECARN GIRONA”**

LLAMBILLES - QUART

PROMOTOR



REDACTORS

NÚRIA DíEZ MARTÍNEZ, arquitecta
JOAN PÉREZ FONTÀS, advocat

Desembre 2023

INDEX:

I. MEMÒRIA	3
1. INTRODUCCIÓ GENERAL.....	3
1.1. ANTECEDENTS	3
1.2. PROMOCIÓ, ADMINISTRACIÓ ACTUANT I REDACCIÓ	3
1.3. OBJECTE, BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ	4
1.4. CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA.....	5
1.5. IDENTIFICACIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE	7
1.6. CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE	7
2. PROPIETARIS, INTERESSATS I FINQUES APORTADES	11
2.1. RELACIÓ D'INTERESSATS A LA REPARCEL·LACIÓ	11
2.2. RELACIÓ DE FINQUES APORTADES A LA REPARCEL·LACIÓ	15
2.3. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES A LA REPARCEL·LACIÓ	23
2.4. DRETS INICIALS APORTATS A LA REPARCEL·LACIÓ	55
2.5. CARREGUES I SUBROGACIONS REALS	58
2.6. AGRUPACIÓ INSTRUMENTAL	58
2.7. DRET DE REALLOTJAMENT	59
3. CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS EN LA REPARCEL·LACIÓ.....	60
3.1. CRITERIS GENERALS.....	60
3.2. VALOR DELS DRETS TEÒRICS	61
3.3. QUANTIFICACIÓ DE LES DESPESES	64
3.4. PAGAMENT COSTOS D'URBANITZACIÓ	65
4. CRITERIS DE VALORACIÓ DELS DRETS I BÈNS AFECTATS.	67
4.1. CRITERIS GENERALS DE VALORACIÓ DE LES INDEMNITZACIONS.....	67
4.2. CRITERIS ESPECÍFICS DE VALORACIÓ DE LES INDEMNITZACIONS.....	67
4.3. TAXACIÓ DELS DRETS, EDIFICACIONS, CONSTRUCCIONS O PLANTACIONS QUE HAGIN D'EXTINGIR-SE O ENDERROCAR-SE PER EXECUCIÓ DEL PLA	68
5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS	73
5.1. VALOR URBANÍSTIC DEL SÒL.....	73
5.2. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS	74
5.3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	74
5.4. VALOR DE REPARCEL·LACIÓ PER PREMUTA PER OBRES D'URBANITZACIÓ	75
II. ADJUDICACIÓ DE DRETS.....	77
INDUSTRIAL - PARCEL·LA IA.....	79
SISTEMA ESPAIS LLIURES QUART - PARCEL·LA ZV-1.....	81
SISTEMA ESPAIS LLIURES QUART - PARCEL·LA ZV-2.....	83
SISTEMA ESPAIS LLIURES LLAMBILLES - PARCEL·LA ZV-3.....	85

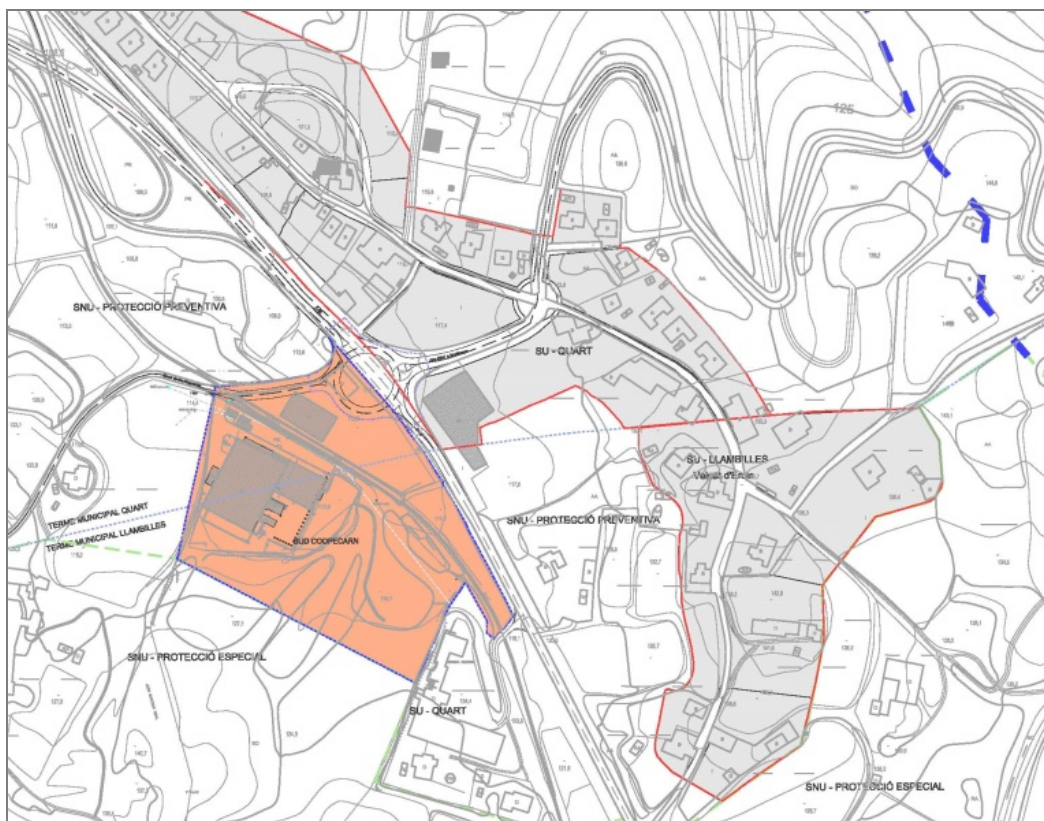
SISTEMA VIARI DE QUART - PARCEL·LA X-1.....	87
SISTEMA VIARI DE LLAMBILLES - PARCEL·LA X-2.....	89
III. QUADRES I DADES DE LA REPARCEL·LACIÓ.....	91
DADES CADASTRALS, REGISTRALS I SUPERFÍCIES TOPOGRÀFIQUES.....	91
ESTIMACIÓ DE DESPESES	91
ESTIMACIÓ VALORS DEL SÒL	91
PARTICIPACIÓ: DRETS I DESPESES.....	91
PARCEL·LES RESULTANTS.....	91
ADJUDICACIÓ PARCEL·LES RESULTANTS AMB APROFITAMENT	91
IV. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	93
1. CONCEPTE DE COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.....	93
2. COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL	94
V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	95
ANNEX – I NOTES SIMPLS REGISTRALS I ESCRIPTURES DE COMPRA-VENDA.....	
ANNEX – II FITXES CADASTRALS.....	

I. MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ GENERAL.

1.1. ANTECEDENTS

Aquest projecte de reparcel·lació voluntària desenvolupa la gestió del sector urbanitzable delimitat desenvolupat pel Pla parcial urbanístic "COOPECARN GIRONA" que es situa entre els municipis de Llambilles i Quart. El referit PPU va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 3 de maig de 2023.



ÀMBIT DEL PPU COOPECARN GIRONA

1.2. PROMOCIÓ, ADMINISTRACIÓ ACTUANT I REDACCIÓ

La promoció del present Projecte de reparcel·lació voluntària correspon a la societat mercantil COOPECARN GIRONA,SLU amb CIF: B17606815 i domicili social a la Carretera c-65 (km 25), del municipi de Quart CP-17242 (Girona). La societat Coopecarn Girona SLU és propietària de més del 90% de la superfície total del sector urbanitzable delimitat "Coopecarn Girona".

Les administracions actuant són l'Ajuntament de Llambilles i l'Ajuntament de Quart, per trobar-se el sector a cavall entre els dos municipis.

La redacció del present document ha estat encarregada a la societat professional PAU-CD, SLP, representada per l'arquitecta urbanista NÚRIA DíEZ MARTÍNEZ [REDACTED] i a l'advocat JOAN PÉREZ FONTÀS.

1.3. OBJECTE, BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Aquest Projecte de reparcel·lació té per objecte el concretar l'adjudicació de les parcel·les resultants del procés d'urbanització, als propietaris afectats i la cessió dels sòls qualificats de sistemes als Ajuntaments de Llambilles i Quart, d'acord amb les determinacions del planejament derivat, pla parcial urbanístic PPU "Coopecarn Girona" vigent.

En virtut d'aquest projecte s'estableix el repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivades de l'ordenació del sector PPU "Coopecarn Girona", especificant les finques resultants que han de ser adjudicades a títol de cessió a les administracions actants, a saber, a l'Ajuntament de Llambilles i Quart, i als propietaris inclosos dins l'àmbit reparcel·ladori, així com l'afecció de les finques al pagament de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte.

Aquest projecte de reparcel·lació es redacta d'acord amb la normativa continguda al DL 1/2010, d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme (LUC) i les seves modificacions, i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) i les seves modificacions.

Les determinacions del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (LS), s'han adoptat també com a bases legals de referència, així com el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl (RLS).

El procediment administratiu per la seva aprovació ve regulat, a més de les disposicions de règim local que li siguin d'aplicació en quan a competències per atorgar l'aprovació, a l'article 164 del RLUC atès que es tracta d'una Reparcel·lació voluntària:

- a) Formulació d'escriptura pública amb proposta de reparcel·lació.
- b) Sense necessitat d'aprovació inicial, els Ajuntaments de Llambilles i Quart, han de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes, dins dels qual s'ha de concedir audiència als interessats, amb citació personal.
- c) La notificació dels acords d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finament del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén desestimat per silenci negatiu el projecte de reparcel·lació.
- d) Un cop aprovat definitivament, les administracions n'han d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si s'escau, la formalització corresponent.

L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

L'apoderament ha de fixar un termini de mandat, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament del conjunt de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades.

Llevat que es tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada.

Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.

L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dóna lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació. La revocació del poder atorgat per qualsevol dels poderdants comporta la necessitat de constituir una junta de compensació.

Per a l'accés al Registre de la Propietat del projecte, s'emetrà la certificació expedida pels òrgans competents del compliment de les condicions d'eficàcia anteriorment assenyalades, així com la certificació de la fermesa en via administrativa dels acords d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació com estableix l'article 152 del RLU.

Per altra part, cal indicar que es procedeix, sense necessitat de prèvia llicència de parcel·lació a la segregació de les finques que només parcialment estan incloses dins l'àmbit delimitat.

1.4. CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA.

El present Projecte de Reparcel·lació s'ajusta en els seus documents i continguts a les prescripcions dels articles 130 i següents del RLU.

Els documents que integren el present Projecte de Reparcel·lació són els següents:

- Memòria
- Relació de propietaris, interessats i descripció de finques aportades
- Criteris de valoració i adjudicació
- Adjudicació de drets
- Quadres i dades
- Compte de liquidació provisional.
- Documentació gràfica.

La Memòria del present Projecte de Reparcel·lació engloba els diferents apartats de l'article 144 del RLU i conté:

Introducció general, que conté a més dels antecedents, les bases legals i la justificació de l'actuació, els següents aspectes:

- Descripció de la unitat reparcel·lable, amb la superfície i límits de la mateixa.
- Situació urbanística dels terrenys objecte de la reparcel·lació, amb indicació de l'estat actual i de les determinacions específiques del projecte a executar.

La relació de propietaris, interessats i situacions de les finques aportades, que conté:

- La descripció de les finques afectades, tant des del punt de vista de la realitat de fet (naturalesa, superfície, descripció) com des del punt de vista registral, amb indicació de la seva superfície, descripció, titular, títol d'adquisició, inscripció, drets i càrregues.

- La relació de titulars dominicals, amb l'enumeració dels mateixos amb relació a les finques de les quals són propietaris o sobre les que incideixen els seus drets, amb especificació del títol d'adquisició.
- En el supòsit que alguna de les finques només s'inclogui parcialment en la unitat reparcel·lable, la descripció de la porció afectada per l'actuació, especificant les característiques de la segregació a practicar així com la reducció de cabuda de la finca matriu.

Els criteris per a la definició dels drets i obligacions dels interessats en la reparcel·lació:

- Criteris de definició i valoració dels drets i càrregues dels afectats i valoració de les aportacions a la reparcel·lació.
- Criteris de valoració de les parcel·les resultants.
- Criteris de valoració de les indemnitzacions per bens o drets que hagin d'extingir-se com a conseqüència de l'ordenació.
- Criteris d'adjudicació de les parcel·les resultants.

La Proposta d'adjudicació de les parcel·les resultants, conté:

- Una relació de les parcel·les resultants.
- La proposta d'adjudicació de les parcel·les resultants, amb virtut dels criteris d'adjudicació exposats i d'acord amb els drets de cada participant a la reparcel·lació.
- La descripció de les parcel·les adjudicades d'acord amb les exigències de la legislació hipotecària, especificant les seves càrregues.
- El títol d'adjudicació i la titularitat individual o pro-indivís de cada finca.
- La descripció de les edificacions que es mantenen sobre les finques resultants.

El Compte de Liquidació Provisional, determina l'aportació financera que ha d'imposar-se sobre les diferents parcel·les resultants en concepte de costos de l'actuació. Inclou les indemnitzacions financeres com a conseqüència de drets, edificacions, construccions o plantacions que hagin d'extingir-se o destruir-se per l'execució del planejament i, les compensacions que procedeixin per diferències d'adjudicació i que hagin de compensar-se en metàl·lic, d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

Els Plànols contenen les determinacions gràfiques indispensables de suport al text, referides, entre d'altres aspectes, a la situació, delimitació del polígon, finques aportades, ordenació que s'executa, parcel·les resultants, adjudicació de les parcel·les i superposició de la informació i adjudicació.

També s'inclou com Annexos:

- CERTIFICAT DE TAXACIÓ
- INFORME VALIDACIÓ GRÀFICA CADASTRAL
- ESCRITURA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA, amb el següent contingut:

- Descripció de les finques aportades
- Segregacions
- Agrupacions instrumentals
- Finques resultants adjudicades
- Sol.licitud de trasllat de càrregues

1.5. IDENTIFICACIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE.

La unitat reparcel.lable està constituïda per la totalitat de l'àmbit corresponent al sector SUD "COOPECARN GIRONA" de 31.776,80 m², dels quals 21.095,60 m² (66,387% del sector) es situen en el terme municipal de Llambilles, i la resta 10.681,20 m² (33,613% del sector) en el terme municipal de Quart.

De la superfície total del sector, 29.579,40 m² corresponen a sòl de titularitat privada, i els restants 2.197,40 m² a terrenys de titularitat pública. Respecte a la participació dels béns de domini públic en el repartiment de beneficis i càrregues en el procés reparcel.latori s'aplicaran les determinacions de l'article 135.1 del RLU i de l'article 126.4 i 126.5 de la LUC per referència de l'article 153.3 del RLU (l'article és actualment l'article 126 de la LUC). A l'apartat 2.4 d'aquesta Memòria es justifica els béns de domini públic que tenen dret a participar en el repartiment de beneficis i càrregues.

En l'actualitat l'àmbit del sector de sòl urbanitzable SUD "Coopecarn Girona" es troba totalment antropitzat, ocupat en la seva major part per les construccions, instal.lacions i aparcaments de la indústria càrnica que es situa al sud de la via verda, que travessa el sector d'est a oest, i que poden romandre en el territori perquè són compatibles amb el planejament derivat vigent.

Entre la via verda i la carretera C-65, en el municipi de Quart, es troba una finca amb dues edificacions, una nau i un habitatge, aquest últim afectat pel sistema de vialitat, i la nau està afectada parcialment pel sistema d'espais lliures i sobre l'àrea d'aparcament prevista. El projecte d'urbanització del sector preveu l'enderroc de les dues edificacions

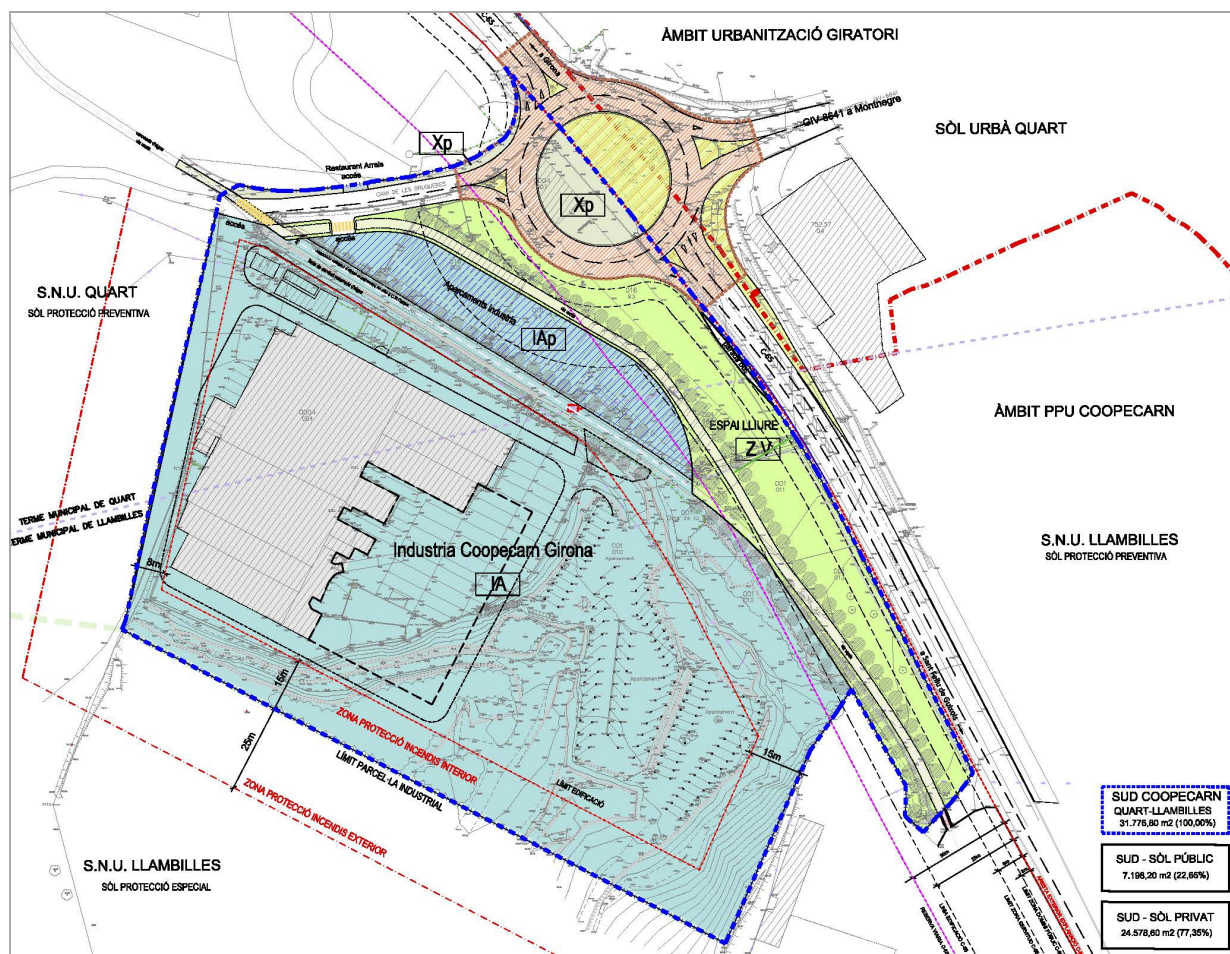
Correspon a aquest sector l'execució de les obres d'urbanització dels carrers i espais lliures inclosos dins el seu àmbit i la cessió obligatòria i gratuïta a favor dels Ajuntaments de Llambilles i Quart dels terrenys que el planejament derivat destina a usos públics (vials i espais lliures) així com el 15% de l'aprofitament urbanístic, que els otorga les modificacions puntuals dels planejaments generals d'ambdós municipis, lliure de càrregues d'urbanització, en virtut del que disposa els articles 44 i 45 de la LUC.

1.6. CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

El planejament vigent és el Pla Parcial Urbanístic, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 03 de maig de 2023, que ordena el sector SUD-COOPECARN GRONA en base al que dicten:

- la MpNNSS de Quart i Llambilles, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió celebrada el dia 7 de juny de 2021.
- el POUM de Quart, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió celebrada el dia 8 de juny de 2022, que incorpora en la seva ordenació i determinacions el que va ordenar la MpNNSS/2021.

Els principals elements estructuradors d'aquest sector són els que configuren el conjunt de sistemes públics: espais lliures i xarxa viària.



ORDENACIÓ DEL PPU COOPECARN GIRONA

SECTOR S.U.D COOPECARN	31.776,80	100,00%
Sòl en el TM de Llambilles	21.095,60	66,39%
Sòl en el TM de Quart	10.681,20	33,61%
SÒL PÚBLIC	7.336,80	23,09%
Sistema d'espais lliures	4.786,00	15,06%
Sistema viari	2.550,80	8,03%
SÒL PRIVAT	24.440,00	76,91%
Indústria aïllada	22.315,70	70,23%
Aparcament	2.124,30	6,68%
Edificabilitat bruta (m2st/m2sl)	0,30	
Edificabilitat neta industrial	0,388	
Sostre màxim edificable (m2)	9.533,04	
ACTUACIÓ EXTERNA AL SUD - C-65 i GIV-6641		2.188,40

2. PROPIETARIS, INTERESSATS I FINQUES APORTADES

2.1. RELACIÓ D'INTERESSATS A LA REPARCEL·LACIÓ

En compliment d'allò disposat als articles 129 i següents de la LUC i 145 i següents del RLUC, es consideren interessats les següents persones:

- Integren la comunitat de reparcel·lació tots els propietaris de finques compreses en el sector urbanitzable delimitat sotmès a reparcel·lació.
- A més dels propietaris o propietàries de les finques afectades, es consideren persones interessades en un expedient de reparcel·lació les persones titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

Les persones propietàries de les finques compreses en el polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació són les següents:

Propietari número 1 : Coopecarn Girona, SLU

CIF: B17606815

[REDACTED]

Titularitat: 100% ple domini de les finques aportades 1a, 1b, 2, 3, 4a, 4b, 5, 6a, 6b, 7a i 7b.

Finques registrals: 51, 1060, 1161 i 1884 de Quart i 113, 158 i 203 de Llambilles.

Finques cadastrals:

[REDACTED]	960000GA	(1a)
1 [REDACTED]	070000QO	(1b)
[REDACTED]	950000GW	(2 terreny)
[REDACTED]	950001HE	(2 construcció)
[REDACTED]	100000QO	(3 terreny)
[REDACTED]	100001WP	(3 construcció)
1 [REDACTED]	930000GU	(4a terreny)
[REDACTED]	930001HI	(4a construcció)
[REDACTED]	870000QA	(4b)
[REDACTED]	940000GH	(5 terreny)
[REDACTED]	940001HJ	(5 construcció)
[REDACTED]	110000QK	(6a)
1 [REDACTED]	100000QO	(6b)
[REDACTED]	120000QR	(7a)
[REDACTED]	130000QD	(7b)

Titular número 3: Jose Maria Vicens Mussolas

NIF: [REDACTED]

[REDACTED]

Titular número 4: Rosario Mussolas Grau

NIF: [REDACTED]

[REDACTED]

- La finca aportada número 6a i 6b es va adquirir per la societat Coopecarn Girona, SLU segons escriptura de 12 de novembre de 2019 del Notari de Girona Sr. Enric Brancós Núñez (número protocol 2862), transmissió pendent d'inscripció registral. A continuació es relacionen els anteriors titulars a efectes de notificació dels actes administratius del present Projecte de Reparcel·lació fins que no sigui inscrita la compravenda:

Titular número 5: Mariona Mestres Vila

NIF: [REDACTED]

Adreça [REDACTED])

Titular número 6: Maria Neus Vila Motger

NIF: [REDACTED]

Adreça [REDACTED])

- La finca aportada número 7a i 7b es va adquirir per la societat Coopecarn Girona, SLU segons escriptura de 12 de novembre de 2019 del Notari de Girona Sr. Enric Brancós Núñez (número protocol 2861), transmissió pendent d'inscripció registral. A continuació es relacionen els anteriors titulars a efectes de notificació dels actes administratius del present Projecte de Reparcel·lació fins que no sigui inscrita la compravenda:

Titular número 8: Àngel Barneda Serra

NIF: [REDACTED]

Adreça [REDACTED])

- Pel sector travessa una canonada en alta d'aigua potable del Consorci Costa Brava Girona que abasteix la zona Central de la Costa Brava. Aquesta infraestructura genera una servitud de pas en les finques adjudicades per la qual passa.

Titular número 9: Consorci Costa Brava Girona

CIF: ESP1700010J

Adreça Plaça Josep Pla núm. 4, 3r 1a de Girona (17001)

- Els antics terrenys del ferrocarril de Girona a Sant Feliu de Guíxols – finques aportades 8a, 8b i 10 - actualment formant part de les Vies Verdes de Girona, gestionades pel Consorci de Vies Verdes de Girona.

Titular número 10: Consorci Vies Verdes de Girona

CIF: ES P1700047B

Adreça Rda Sant Antoni Maria Claret núm. 28A de Girona (17002)

Arrendataris: No es té constància.

Els titulars de possibles drets de reallotjament: No hi ha cap habitatge ocupat que s'hagi d'enderrocar pel desenvolupament del sector.

Administració actuant:

L'administració urbanística actuant, sens perjudici dels acords interadministratius que puguin arribar per a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, són els Ajuntaments de Quart i Llambilles

2.2. RELACIÓ DE FINQUES APORTADES A LA REPARCEL·LACIÓ

Les finques cadastrals incloses en el sector urbanitzable delimitat Coopecarn Girona són (veure quadre 1 de la Memòria):

TITULARS	FINCA	MUNICIPI	DADES CADASTRALS		
			REF. CADASTRAL		SUP. CAD.
COOPECARN GIRONA SLU	1a	Quart	[REDACTED]960000GA	part	9.839,00
	1b	Llambilles	1 [REDACTED]070000QO	part	5.637,00
	2	Quart	[REDACTED]950000GW	sencera	3.803,00
			[REDACTED]0950001HE	construcció	
	3	Llambilles	[REDACTED]100000QO	part	41.786,00
			[REDACTED]0100001WP	construcció	
	4a	Quart	1 [REDACTED]0930000GU	sencera	1.800,00
			1 [REDACTED]00930001HI	construcció	
	4b	Llambilles	1 [REDACTED]1870000QA	sencera	928,00
	5	Quart	[REDACTED]0940000GH	sencera	2.528,00
			[REDACTED]0940001HJ	construcció	
	6a	Llambilles	1 [REDACTED]110000QK	sencera	762,00
	6b	Llambilles	[REDACTED]0100000QO	part	41.786,00
7a	Llambilles	[REDACTED]0120000QR	part	869,00	
7b	Llambilles	[REDACTED]0130000QD	sencera	912,00	
AJUNTAMENT DE QUART	8a	Quart	17151A016090170000GZ	sencera	686,00
	8b	Quart	17151A016090160000GS	part	1.568,00
	9	Quart	17151A016090180000GU	part	1.714,00
AJUNTAMENT DE LLAMBILLES	10	Llambilles	17097A001090030000QK	part	6.194,00

Les finques registrals incloses en el sector urbanitzable delimitat Coopecarn Girona són (veure quadre 1 de la Memòria):

TITULARS	FINCA	MUNICIPI	DADES REGISTRALS						SUP. REGIST
			TOMO	LLIBRE	FOLI	FINCA	REG		
COOPECARN GIRONA SLU	1a	Quart	3.448	52	■	■	Quart	part	15.312,00
	1b	Llambilles							
	2	Quart	2.392	24	■	■	Quart	sencera	5.741,27
	3	Llambilles	3.343	20	■	■	Llambilles	part	30.999,00
	4a	Quart	3.351	50	■	■	Quart	sencera	3.000,00
	4b	Llambilles							
	5	Quart	2.246	22	■	■	Quart	sencera	2.500,00
	6a	Llambilles	3.432	22	■	■	Llambilles	part	4.374,00
	6b	Llambilles							
	7a	Llambilles	1.058	8	■	■	Llambilles	part	15.561,19
	7b	Llambilles							
AJUNTAMENT DE QUART	8a	Quart	2.681	30	138	1.507	Quart	part	41.928,00
	8b	Quart							
	9	Quart	Immatriculada						
AJUNTAMENT DE LLAMBILLES	10	Llambilles	2.253	12	41	530	Llambilles	part	20.444,00

Les finques aportades a aquesta unitat de gestió són les següents (veure quadre 1 de la Memòria):

TITULARS	FINCA	SUPERFÍCIE TOPOGRÀFIC			
		m2 Llambilles	%	m2 Quart	%
COOPECARN GIRONA SLU	1a			423,02	1,331%
	1b	105,20	0,331%		
	2			3.962,48	12,470%
	3	16.079,80	50,602%		
	4a			2.246,60	7,070%
	4b	895,90	2,819%		
	5			2.609,00	8,210%
	6a	783,40	2,465%		
	6b	338,40	1,065%		
	7a	1.134,90	3,571%		
	7b	1.000,70	3,149%		
AJ. QUART	8a			732,00	2,304%
	8b			14,00	0,044%
	9			694,10	2,184%
AJ. LLAMBILLES	10	757,30	2,383%		
Total superfície sector		21.095,60	66,387%	10681,20	33,613%

2.3. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES A LA REPARCEL·LACIÓ

FINQUES APORTADES 1a i 1b

TITULARS

Coopecarn Girona, SLU (pendent d'inscripció)

PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC

Finca 1a. Superfície inclosa en el PPU: 423,02 m²

Finca 1b. Superfície inclosa en el PPU: 105,20 m²

DADES CADASTRALS

Finca 1a. 1 [REDACTED] 960000GA (part) 9.839,00m²

Finca 1b. 1 [REDACTED] 070000QO (part) 5.637 m²

DADES REGISTRALS

Inscripció: Volum 3448, llibre 52 de Quart, [REDACTED]

Identificador Unico de Finca Registral: [REDACTED]

Superfície Registral: 15.312,00m²

Descripció de la finca:

URBANA y parte RUSTICA: CASA y TIERRAS llamada CASA FERRER y también CASA VICENS, sita en QUART, señalada de NUMERO SESENTA Y TRES, las tierras campos y bosque, de superficie en junto, siete vesanas, equivalentes a UNA HECTAREA, CINCUENTA Y TRES AREAS, DOCE CENTIAREAS. Linda: Norte, Narciso Llinás; Este, Francisco Andreu; Sur, Isidro Quintana; y Oeste, Narciso Llinás. La casa es de planta baja y un piso y tiene como anexos ena era y un horno.

Títol registral:

Rosario Mussolas Grau (usufructuària), Maria Roser Vicens Mussolas (1/3 de nua propietat), Marius Vicens Mussolas (1/3 de nua propietat), i Jose Maria Vicens Mussolas (1/3 de nua propietat).

Coopecarn Girona, SLU és propietari per escriptura de compravenda davant el Notari de Girona Sr. José Maria Mateu García en data [REDACTED] protocol [REDACTED] de la totalitat de la finca inclosa en el projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció)

Càrregues: lliure de càrregues

Afeccions: La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha ocho de agosto de dos mil uno, resultante de nota al margen de la inscripción 15^a.

Observacions:

La finca registral 51 està parcialment inclosa en aquest projecte de reparcel·lació PPU Coopecarn Girona, i a la vegada està a cavall del terme municipal de Quart i del terme municipal de Llambilles, per la qual cosa es sol·licita al Registre de la Propietat dues segregacions de la finca matriu que coincideixin amb els termes municipals, finques aportades 1a i 1b i les següents operacions:

- 1) De l'anterior finca registral número 51, per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent situada en el **terme de Quart** s'efectua la següent segregació de **423,02 metres quadrats** pel seu termanal est, la inscripció de la qual amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com a **finca aportada 1a**, al projecte de reparcel·lació voluntària del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles amb la següent descripció:

*“RUSTICA: Porción de tierra de la llamada CASA FERRER y también CASA VICENS, sita en QUART, de superficie, después de la segregación, cuatrocientos veintitres metros con dos decímetros cuadrados (423,02 m²), que se corresponde con la **finca aportada 1a** del proyecto de reparcelación del sector Coopecarn Girona. Linda: Norte, Narciso Llinás; Este, parcela aportada 2; Sur, parcela aportada 1b del termino de Llambilles; y Oeste, resto de finca.”*

Titular: ple domini de la finca Coopecarn Girona, SLU per escriptura de compravenda davant el Notari de Girona Sr. José Maria Mateu García en data [REDACTED] de [REDACTED] de la totalitat de la finca inclosa en el projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció)

Trasllat de càrregues: L'afecció fiscal no és vigent ja que ha transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

- 2) Així mateix de l'anterior finca registral número 51, per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent situada en el **terme de Llambilles** s'efectua la següent segregació de **105,20 metres quadrats** pel seu termanal est, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com a **parcel·la 1b**, al projecte de reparcel·lació voluntària del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles

*“RUSTICA: Porción de tierra de la llamada CASA FERRER y también CASA VICENS, sita en LLAMBILLES, de superficie, después de la segregación, ciento cinco metros con veinte decímetros cuadrados (105,20m²), que se corresponden con la **finca aportada 1b** del proyecto de reparcelación del sector Coopecarn Girona. Linda: Norte, con finca aportada 1a del termino de Quart; Este, parcela aportada 2; Sur, resto de finca; y Oeste, resto de finca.”*

Titular: ple domini de la finca Coopecarn Girona, SLU per escriptura de compravenda davant el Notari de Girona Sr. José Maria Mateu García [REDACTED] de [REDACTED] de la totalitat de la finca inclosa en el projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció)

Trasllat de càrregues: L'afecció fiscal no és vigent ja que ha transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

- 3) Es fa constar que la resta de la finca matriu és propietat dels anteriors titulars amb la següent descripció una vegada efectuades les dues segregacions corresponent a les finques aportades 1a i 1b al projecte de reparcel·lació:

“URBANA y parte RUSTICA: CASA y TIERRAS llamada CASA FERRER y también CASA VICENS, sita en QUART, señalada de NUMERO SESENTA Y TRES, las tierras campos y bosque, de superficie en junto, después de la segregación, catorce mil setecientos noventa y siete metros y veinte decímetros cuadrados (14.797,20 m²). Linda: Norte, Narciso Llinás; Este, parte segregada para formar las fincas aportadas 1a y 1b del proyecto de reparcelación del sector PPU Coopecarn Girona, i Francisco Andreu; Sur, Isidro Quintana; y Oeste, Narciso Llinás. La casa es de planta baja y un piso y tiene como anexos ena era y un horno.”

Titulars: ROSARIO MUSSOLAS GRAU, 100% usdefruit, MARIA ROSER VICENS MUSSOLAS, 33,33% (1/3) nuapropietat, MARIUS VICENS MUSSOLAS, 33'33% (1/3) nuapropietat, JOSE MARIA VICENS MUSSOLAS, 33'33% (1/3) nuapropietat

Trasllat de càrregues: L'afecció fiscal no és vigent ja que ha transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

FINCA APORTADA 2

TITULARS

Coopecarn Girona, SLU

PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC

Superfície inclosa en el PPU: 3.962,48 m²

DADES CADASTRALS

██████████950000GW (sencera) 3.803,00 m²

██████████950001HE (construcció)

DADES REGISTRALS

Inscripció: Volum 2392, Llibre 24 de Quart, ██████████

Identificador Unico de Finca Registral: 17009000377433

Superfície Registral: 5.741,27 m²

Descripció de la finca:

URBANA: PARCELA de TERRENO en término de QUART, de superficie CINCUENTA Y SIETE AREAS, CUARENTA Y UNA CENTIAREAS, VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, terrenos de la antigua via de la F.E.V.E.; por el Sur y Este, con resto de finca; y por el Oeste, con camino de acceso a diferentes fincas.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca registral número 186, al folio 225, del tomo 353, libro 4 de Quart.

Títol: Coopecarn Girona, SLU per escriptura de fusió per absorció davant el Notari de Girona Sr. Ramón Coll Figa en data ██████████.

Càrregues: lliure de càrregues

Afeccions: Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 3^a.

Observacions:

Es sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de 1.778,79 m² corresponents a la diferència entre la superfície real de 3.962,48 m², que resulta de la medició feta sobre la nova topografia, i l'actual superfície registral de 5.741,27 m².

La totalitat de la finca s'aporta com a finca 2 al projecte de reparcel·lació voluntària del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles.

Trasllat de càrregues: L'afecció fiscal no és vigent ja que ha transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

FINCA APORTADA 3

TITULARS

Coopecarn Girona, SLU

PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC

Superfície inclosa en el PPU: 16.079,80 m²

DADES CADASTRALS

██████████ 100000QO (part) 41.786,00 m²

██████████ 100001WP (construcció)

DADES REGISTRALS

Inscripció: Volum 3343, Llibre 20 de Llambilles, ██████████

██████████ de Finca Registral: ██████████ 0395154

Superfície Registral: 30.999,00 m²

Descripció de la finca:

RUSTICA. PEÇA de TERRA CULTIU i BOSC, situada en el terme de LLAMBILLES, de cabuda, després d'una segregació, TRES HECTAREES, NOU AREES, NORANTA NOU CENTIAREES. LIMITA: Est, Francisco Turón, Juan Felip i Juan Bernadas; Sud, carretera veïnal; Oest, José Quintana; i Nord, una altre finca del Sr. Rafael Ginesta Rabell, concretament la núm. 61 registral.

Títol: Coopecarn Girona, SLU per escriptura de fusió per absorció davant el Notari de Girona Sr. Ramón Coll Figa ██████████.

Càrregues: lliure de càrregues

Afeccions: Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 13^a.

Observacions:

La finca registral 158 està parcialment inclosa en aquest projecte de reparcel·lació PPU Coopecarn Girona, per la qual cosa es sol·licita al Registre de la Propietat una segregació de la finca matriu com a finca aportada 3:

- 1) Per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent de la finca registral 158 s'efectua la següent segregació de **16.079,80 metres quadrats** pel seu termanal nord, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com a **finca aportada 3** al projecte de reparcel·lació voluntaria del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles:

“RUSTICA. PEÇA de TERRA CULTIU i BOSC, situada en el terme de LLAMBILLES, de cabuda setze mil setanta-nou metres i vuitanta decímetres quadrats (16.079,80 m2). LIMITA: Nord, amb finca aportada 2 al projecte de reparcel·lació PPU Coopecarn Girona; Est, amb finques aportades 10, 6b i 7a, Sud, resta de finca i Oest, amb resta de finca.

Titular: ple domini de la finca Coopecarn Girona, SLU

Trasllat de càrregues: L'afecció fiscal no és vigent ja que ha transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

- 2) Es fa constar que la resta de finca matriu es propietat de l'anterior titular amb la següent descripció una vegada efectuada la segregació corresponent a la finca aportada 3 al projecte de reparcel·lació:

“RUSTICA. PEÇA de TERRA CULTIU i BOSC, situada en el terme de LLAMBILLES, de cabuda, després d'una segregació, UNA HECTAREA, QUARANTA NOU AREAS, DINOU CENTIARIES Y VINT DECÍMETRES QUADRATS (14.919,20 m2) LIMITA: Nord, amb finca aportada 3 al projecte de reparcel·lació PPU Coopecarn Girona, i una altre finca del Sr. Rafael Ginesta Rabell, concretament la núm. 61 registral; Est, amb Francisco Turón, Juan Felip i Juan Bernadas; Sud, amb carretera veïnal i Oest, amb José Quintana.”

Titular: ple domini de la finca Coopecarn Girona, SLU.

Trasllat de càrregues: L'afecció fiscal no és vigent ja que ha transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

FINQUES APORTADES 4a i 4b

TITULARS

Coopecarn Girona, SLU

PARCEL·LES SEGONS TOPOGRÀFIC

Finca 4a. Superfície inclosa en el PPU: 2.246,60 m²

Finca 4b. Superfície inclosa en el PPU: 895,90 m²

DADES CADASTRALS

Finca 4a. 1 [REDACTED] 930000GU (sencera) 1.800,00 m²

Finca 4a. 1 [REDACTED] 930001HI (construcció)

Finca 4b. 1 [REDACTED] 870000QA (sencera) 928,00 m²

DADES REGISTRALS

Inscripció: Volum 3351, llibre 50 de Quart, [REDACTED].

Identificador Unico de Finca Registral: 1 [REDACTED]

Superfície Registral: 3.000,00 m²

Descripció de la finca:

RÚSTICA: PORCIÓN de TERRENO de superficie TREINTA ÁREAS, situada en termino municipal de QUART, en el margen derecho de la carretera C-250 de GIRONA a SANT FELIU de GUIXOLS, dentro de la cual se halla construida una EDIFICACIÓN de PLANTA BAJA y PLANTA PISO, de forma rectangular situado al margen derecho de la carretera C-250. La PLANTA BAJA está formada por un almacén de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS útiles de superficie, vestíbulo de entrada y escalera, en total DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS construidos. La PLANTA PISO esta formada por la escalera de acceso y una vivienda de superficie útil DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS, que consta de cocina, comedor, dos salas, cinco habitaciones, dos baños, aseo y despensa, ocupando una superficie construida de DOSCIENTOS CINCUENTA y CUATRO METROS CUADRADOS. En total ocupa una SUPERFICIE CONSTRUIDA de QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con camino vecinal; al Este, con la carretera C.250 de Girona a Sant Feliu de Guixols; al Sur, con finca de Luis Mestres; y al Oeste, con finca propiedad del Sr. Sellés.

Títol: Coopecarn Girona, SLU per compravenda davant el Notari de Girona Sr. Enric Brancós Núñez [REDACTED].

Càrregues: lliure de càrregues

Afeccions:

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha once de julio del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil veintiuno, resultante de la nota al margen de la inscripción 5ª.

Observacions:

La finca registral 1884 està totalment inclosa en aquest projecte de reparcel·lació PPU Coopecarn Girona, i està a cavall del terme municipal de Quart i del terme municipal de Llambilles, per la qual cosa es sol·licita al Registre de la Propietat dues segregacions de la finca matriu que coincideixin amb els termes municipals, finques aportades 4a i 4b, i les següents operacions:

- Prèviament la inscripció de la **major cabuda total de 142,50 m²** corresponents a la diferència entre la superfície real de 3.142,50 m² que resulta de la medició feta sobre la nova topografia, i l'actual superfície registral de 3.000,00 m².
- De l'anterior finca registral número 1884 amb la superfície real de 3.142,50 m² i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent situada en el **terme de Quart** s'efectua la següent segregació de **2.246,60 metres quadrats** pel seu termanal nord, la inscripció de la qual amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com a **finca aportada 4a** al projecte de reparcel·lació voluntària del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles, i **que la construcció existent s'ha d'enderrocar per incompatibilitat amb el planejament vigent**, amb la següent descripció:

“RÚSTICA: PORCIÓN de TERRENO situada en el termino municipal de QUART que se corresponde con la finca aportada 4a del proyecto de reparcelación del PPU Coopecarn Girona, de superficie DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS (2.246,60 m²), situada en termino municipal de QUART, en el margen derecho de la carretera C-65 de GIRONA a SANT FELIU de GUIXOLS. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con finca aportada 9 al proyecto de reparcelación PPU Coopecarn Girona; al Este, con la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guixols; al Sur, con finca aportada 4b; y al Oeste, con finca aportada 5 del mismo proyecto de reparcelación.

Titular: ple domini de la finca Coopecarn Girona, SLU.

Trasllat de càrregues: Les afeccions fiscals vigents són compatibles amb el procés i, pel principi de subrogació real, aquestes seran traslladades a les finques de resultat adjudicades a excepció de les que hagin transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

- Així mateix de l'anterior finca registral número 1884 amb la superfície real de 3.142,50 m² i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent situada en el **terme de Llambilles** s'efectua la següent segregació de **895,90 metres quadrats** pel seu termanal sud, la inscripció de la qual amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com a **finca aportada 4b** al projecte de reparcel·lació voluntària del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles amb la següent descripció:

“RÚSTICA: PORCIÓN de TERRENO situada en el termino municipal de LLAMBILLES que se corresponde con la finca aportada 4b del proyecto de reparcelación del plan parcial Coopecarn Girona, de superficie OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CON NOVENTA DECÍMETROS QUADRADOS (895,90 m2), situada en termino municipal de LLAMBILLES, en el margen derecho de la carretera C-65 de GIRONA a SANT FELIU de GUIXOLS. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con fincas aportadas 4a y 5 del proyecto de reparcelación Coopecarn Girona; al Este, con la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guixols; al Sur, con finca aportada 6a; y al Oeste, con finca aportada 10.

Titular: ple domini de la finca Coopecarn Girona, SLU.

Trasllat de càrregues: Les afeccions fiscals vigents són compatibles amb el procés i, pel principi de subrogació real, aquestes seran traslladades a les finques de resultat adjudicades a excepció de les que hagin transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

FINCA APORTADA 5

TITULARS

Coopecarn Girona, SLU

PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC

Superfície inclosa en el PPU: 2.609,00 m²

DADES CADASTRALS

██████████ 940000GH (sencera) 2.528,00 m²

██████████ 940001HJ (construcció)

DADES REGISTRALS

Inscripció: Volum 2246, llibre 22 de Quart, ██████████

Identificador Unico de Finca Registral: ██████████

Superfície Registral: 2.500,00 m²

Descripció de la finca:

Rústica: Peça de terra cultiva de cabida VEINTICINCO AREAS, sita en el término municipal de QUART, dentro de la cual se halla edificada una NAVE ALMACEN de planta baja, de forma rectangular, situada al margen derecho de la carretera. Ocupa una superficie útil de SETECIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS y construida de SETECIENTOS TREINTA Y TRES METROS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con Gaudencio Sellés, mediante torrente, Sur, con resto de finca de que se segregó, mediante via férrea de Sant Feliu a Girona, Este, con Don Gaudencio Sellés y al Oeste, con resto de finca, mediante camino vecinal.

Títol: Coopecarn Girona, SLU per compravenda davant el Notari de Girona Sr. Enric Brancós Núñez en data ██████████.

Càrregues: lliure de càrregues

Afeccions:

Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha nueve de mayo del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 3^a.

Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha trece de mayo del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 4^a.

Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha once de julio del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 5^a.

Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil veintiuno, resultante de la nota al margen de la inscripción 6^a.

Observacions:

Es sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de la major cabuda de 109,00 m² corresponents a la diferència entre la superfície real de 2.609,00 m², que resulta de la medició feta sobre la nova topografia, i l'actual superfície registral de 2.500,00 m².

La totalitat de la finca s'aporta com a finca 5 al projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PPU Coopecarn Girona terme municipal de Quart i Llambilles. Es fa constar que la construcció existent en la finca s'ha d'enderrocar per incompatibilitat amb el planejament urbanístic.

Trasllat de càrregues: Les afeccions fiscals vigents són compatibles amb el procés i, pel principi de subrogació real, aquestes seran traslladades a les finques de resultat adjudicades a excepció de les que hagin transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

FINQUES APORTADES 6a i 6b

TITULARS

Coopecarn Girona, SLU (pendent d'inscripció)

PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC

Finca 6a. Superfície inclosa en el PPU: 783,40 m²

Finca 6b. Superfície inclosa en el PPU: 338,40 m²

DADES CADASTRALS

Finca 6a. [REDACTED] 110000QK (sencera) 762,00 m²

Finca 6b. [REDACTED] 100000QO (part) 41.786,00 m²

DADES REGISTRALS

Inscripció: Volum 3432, llibre 22 de Llambilles, [REDACTED].

Identificador Unico de Finca Registral: [REDACTED]

Superfície Registral: 4.374,00 m²

Descripció de la finca:

*Rústica. Una pieza de tierra cultiva y viña, de **cabida** cuarenta y tres áreas setenta y cuatro centiáreas equivalentes a dos besanas, poco más o menos, situada en el pueblo de Llambilles, que **linda** por Oriente parte con la carretera antigua de Gerona a San Feliu de Guixols y parte con José Anglada; por Mediodía con el mismo José Anglada y con Juan Barneda; por Poniente con Francisco Andreu y por Norte con la finca en el término de Quart. Esta finca se halla atravesada de Mediodía a Norte por la carretera provincial de esta ciudad a Sant Feliu de Guixols.*

Títol:

Mariona Mestres Vila el 100% de la nuapropietat i Maria Neus Vila Motger el 100% de l'usdefruit mentre guardi viudetat o no passi a conviure maritalment de fet amb una altra persona.

Coopecarn Girona, SLU és propietari per escriptura de compravenda davant el Notari de Girona Sr. José Enric Brancós Núñez en data 12 de novembre de 2019, protocol 2862 de les dos porcions de finca incloses en el projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció)

Càrregues: lliure de càrregues

Afeccions: Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintitrés de agosto del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 8ª.

Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plaço de CINCO años, de fecha veintitrés de agosto del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 8ª.

Observacions:

La part de sòl de la finca registral 113 inclosa en aquest projecte de reparcel·lació, està a separada pel carril bici de Girona a Sant Feliu de Guíxols, per la qual cosa es sol·licita dues segregacions que coincideixin amb aquestes porcions, finques aportades 6a i 6b:

- 1) De l'anterior finca registral número 113 per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent s'efectua la següent segregació de **783,40 metres quadrats** pel seu termanal oest, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com a **finca aportada 6a** al projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PPU Coopercarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles, amb la següent descripció:

“RÚSTICA: PORCIÓN de TERRENO de superficie SETECTIENTOS OCHENTA Y TRES METROS Y CUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS (783,40 m²), situada en termino municipal de LLAMBILLES, en el margen derecho de la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con finca aportada 4b al proyecto de reparcelación del PPU Coopercarn Girona; al Este, con la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guixols; al Sur, con finca aportada 7b; y al Oeste, con finca aportada 10.

Titular: ple domini de la finca Coopercarn Girona, SLU per escriptura de compravenda davant el Notari de Girona Sr. José Enric Brancós Núñez en data 12 de novembre de 2019, protocol 2862 de les dos porcions de finca incloses en el projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció)

Trasllat de càrregues: Les afeccions fiscals vigents són compatibles amb el procés i, pel principi de subrogació real, aquestes seran traslladades a les finques de resultat adjudicades a excepció de les que hagin transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

- 2) Així mateix de l'anterior finca registral número 113 per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent s'efectua les següents segregació de **338,40 metres quadrats** pel seu termanal oest, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com a **finca aportada 6b** al projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PPU Coopercarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles, amb la següent descripció:

“RÚSTICA: PORCIÓN de TERRENO de superficie TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS (338,40 m²), situada en termino municipal de LLAMBILLES, en el margen derecho de la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols. LINDA la finca en su totalidad: al Norte y Oeste, con finca aportada 3 al proyecto de reparcelación PPU Coopercarn Girona; al Este, con finca aportada 10; i al Sur, con finca aportada 7a.”

Titular: ple domini de la finca Coopercarn Girona, SLU per escriptura de compravenda davant el Notari de Girona Sr. José Enric Brancós Núñez en data 12 de

novembre de 2019, protocol 2862 de les dos porcions de finca incloses en el projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció)

Trasllat de càrregues: Les afeccions fiscals vigents són compatibles amb el procés i, pel principi de subrogació real, aquestes seran traslladades a les finques de resultat adjudicades a excepció de les que hagin transcorregut més de quatre anys des de la seva inscripció.

- 3) Es fa constar que la resta de la finca matriu és propietat dels anteriors titulars amb la següent descripció una vegada efectuades les dues segregacions corresponent a les finques aportades 6a i 6b:

“Rústica. Una pieza de tierra cultivada y viña, de cabida, después de las segregaciones practicadas, de tres mil doscientos cincuenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados (3.252,20 m²), situada en el pueblo de Llambilles, que linda por Oriente parte con la carretera antigua de Gerona a San Feliu de Guixols y parte con José Anglada; por Mediodía con el mismo José Anglada y con Juan Barneda; por Poniente con Francisco Andreu y por Norte con la finca que segrega. Esta finca se halla atravesada de Mediodía a Norte por la carretera provincial de esta ciudad a Sant Feliu de Guixols.”

Titular: Mariona Mestres Vila el 100% de la nuapropietat i Maria Neus Vila Motger el 100% de l'usdefruit mentre guardi viudetat o no passi a conviure maritalment de fet amb una altra persona.

Trasllat de càrregues: Es mantenen vigents les afeccions fiscals inscrites.

FINQUES APORTADES 7a i 7b

TITULARS

Coopecarn Girona, SLU (pendent d'inscripció)

PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC

Finca 7a. Superfície inclosa en el PPU: 1.134,90 m²

Finca 7b. Superfície inclosa en el PPU: 1.000,70 m²

DADES CADASTRALS

Finca 7a. 1 [REDACTED] 120000QR (part) 869,00 m²

Finca 7b. [REDACTED] 0130000QD (part) 912,00 m²

DADES REGISTRALS

Inscripció: Volum 1058, llibre 8 de Llambilles, [REDACTED]

Identificador Unico de Finca Registral: 1 [REDACTED]

Superfície Registral: 15.561,19 m²

Descripció de la finca:

RUSTICA. PIEZA DE TIERRA sita en el vecindario de AROLS, del término de LLAMBILLES, compuesta de la casa de planta baja y piso, señalada de NUMERO OCHO, llamada CASA BARNEDA, antes CAN TORRAS, y tierras campas secano de tercera y cuarta clase, de superficie en conjunto UNA HECTAREA CINCUENTA Y CINCO AREAS, SESENTA Y UNA CENTIAREAS, DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, de cuya superficie corresponde a lo edificado unos CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS, aproximadamente; LINDA al Norte, José Mestres y Juan Funosas y Angel Barneda; Este, Martín González y Ana María Molí; Sur Carolina Juandó y Pedro Recasens; y Oeste, Ramón Felip y Pedro Ginesta. Se halla atravesada por tres carreteras o caminos; y constituye las parcelas 101 y 103 del Polígono 1 y las parcelas 2 y 67 del Polígono 2 del Catastro de Rústica.

Títol: Angel Barneda Serra

Coopecarn Girona, SLU és propietari per escriptura de compravenda davant el Notari de Girona Sr. Enric Brancós Núñez en data [REDACTED] de les dos porcions de finca incloses en el projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció)

Càrregues: lliure de càrregues

Afeccions: lliure d'afeccions

Observacions:

La part de sòl de la finca registral 203 inclosa en aquest projecte de reparcel·lació, està separada pel carril bici de Girona a Sant Feliu de Guíxols, per la qual cosa es sol·licita dues segregacions que coincideixin amb aquestes porcions, finques aportades 7a i 7b:

- 1) De l'anterior finca registral número 203 per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent s'efectua les següents segregacions de **1.134,90 metres quadrats** pel seu termanal nord, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com **a finca aportada 7a** al projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles, amb la següent descripció:

"RÚSTICA: PORCIÓN de TERRENO de superficie MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS Y NOVENTA DECÍMETROS QUADRADOS (1.134,90 m²), situada en termino municipal de LLAMBILLES, en el margen derecho de la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con finca aportada 6b del proyecto de reparcelación PPU Coopecarn Girona; al Este, con finca aportada 10; al Sur, con resto de la finca; y al Oeste, con finca aportada 3.

Titular: ple domini de la finca Coopecarn Girona, SLU per escriptura de compravenda davant el Notari de Girona Sr. Enric Brancós Núñez [REDACTED] de les dos porcions de finca incloses en el projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció)

Trasllat de càrregues: No hi ha càrregues ni afeccions per traslladar.

- 2) Així mateix de l'anterior finca registral número 203 per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent s'efectua les següents segregacions de **1.000,70 metres quadrats** pel seu termanal nord, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com **a finca aportada 7b** al projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles, amb la següent descripció:

"RÚSTICA: PORCIÓN de TERRENO de superficie MIL METROS Y SETENTA DECÍMETROS QUADRADOS (1.000,70 m²), situada en termino municipal de LLAMBILLES, en el margen derecho de la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con finca aportada 6a del proyecto de reparcelación PPU Coopecarn Girona; al Este, con carretera C-65; al Sur, con resto de la finca; y al Oeste, con finca aportada 10.

Titular: ple domini de la finca Coopecarn Girona, SLU per escriptura de compravenda davant el Notari de Girona Sr. Enric Brancós Núñez [REDACTED] de les dos porcions de finca incloses en el projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció)

Trasllat de càrregues: No hi ha càrregues ni afeccions per traslladar.

- 3) Es fa constar que la resta de finca matriu és propietat de l'anterior titular amb la següent descripció una vegada efectuades les dues segregacions corresponent a les finques aportades 7a i 7b al projecte de reparcel·lació:

RUSTICA. PIEZA DE TIERRA sita en el vecindario de AROLS, del término de LLAMBILLES, compuesta de la casa de planta baja y piso, señalada de NUMERO OCHO, llamada CASA BARNEDA, antes CAN TORRAS, y tierras campos secano de tercera y cuarta clase, de superficie en conjunto, después de practicada las correspondientes segregacions, de UNA HECTAREA TREINTA Y CUATRO AREAS, VEINTICINCO CENTIAREAS, CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (13.425,59 m²), de cuya superficie corresponde a lo edificado unos CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS, aproximadamente; LINDA al Norte, con el sector urbanizable PPU Coopecarn Girona, José Mestres, Juan Funosas y Angel Barneda; Este, Martín González y Ana María Molí; Sur Carolina Juandó y Pedro Recasens; y Oeste, con el sector urbanizable PPU Coopecarn Girona, Ramón Felip y Pedro Ginesta. Se halla atravesada por tres carreteras o caminos; y constituye las parcelas 101 y 103 del Polígono 1 y las parcelas 2 y 67 del Polígono 2 del Catastro de Rústica.

Titular: Angel Barneda Serra.

FINQUES APORTADES 8a i 8b

TITULARS

Ajuntament de Quart

PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC

Finca 8a. Superfície inclosa en el PPU: 732,00 m²

Finca 8b. Superfície inclosa en el PPU: 14,00 m²

DADES CADASTRALS

Finca 8a. [REDACTED] 90170000GZ (sencera) 686,00 m²

Finca 8b. 1 [REDACTED] 90160000GS (part) 1.568,00 m²

DADES REGISTRALS

Inscripció: Volum 2681, llibre 30, [REDACTED].

Identificador Unico de Finca Registral: 1 [REDACTED]

Superfície Registral (després de segregació de 198 m²): 41.928,00 m²

Descripció de la finca:

URBANA: Inmueble constituido por los terrenos donde estaba instalada la antigua ESTACIÓN DE FERROCARRIL DE VIA ESTRECHA, sus instalaciones y la totalidad del tramo de vía a sup paso por el término municipal de QUART. Su medida superficial: CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Los linderos son: Norte, terrenos del término municipal de Girona; Sur, terrenos del término municipal de Llambilles; Este, con José Ribas Esparch, José Prat Puigdemont, Juan Prat Boncerany, Inocencia Molina Ribas, Buenaventura Corominas Cirera, Luís Rigau Marcó, Juan Cabarrocas Darna, Jaime Tort Perich, Rafael Ginesta Rabell, Ricardo Ginesta Rabell, Matias Ginesta Rabell Lluís Lloret Baldoyra, Juan Lloret Llorens, José Maria Almeda Ferrer, José Faus Bosch, Margarita Esteba Noguer, Inés Ribet Anglada y Pedro Coll Malivern; Oeste, con José Ribas Esparch, Ricardo Mateu Codina, Narciso Culubret Vidal, Juna Prat Bonsereny, José Prat Puigdemont, Juan Prat Bonsereny, el Estado, Inocencia Medina Ribas, Luís Rigau Marcó, Juan Cabarrocas Darna, Joaquin Bonadona Bosch, Jaime Tort Perich, José Almeda Guitó, Margarita Esteba Noguer, Ines Ribet Anglada, Pedro Coll Malivern, José Vicens Narus y Pedro Coll Malivern.

Se ha practicada con posterioridad a la precedente descripción una SEGREGACIÓN de 198 m², pasando a formar la finca [REDACTED], libro 41 de Quart.

Títol: ple domini de l'Ajuntament de Quart segos certificat del propi ajuntament.

Càrregues: lliure de càrregues

Afeccions: lliure d'afeccions

Observacions:

La part de sòl de la finca registral 1507 inclosa en aquest projecte de reparcel·lació, està separada pel camí conegut com camí de les Terreres, per la qual cosa es sol·licita dues segregacions que coincideixin amb aquestes porcions, finques aportades 8a i 8b:

- 1) De l'anterior finca registral número 1507 per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent s'efectua les següents segregacions de **732,00 metres quadrats** pel seu termanal sud, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com **a finca aportada 8a** al projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles, amb la següent descripció:

“URBANA: PORCIÓN de TERRENO de superficie SETECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (732,00 m2), situada en termino municipal de QUART, que corresponde a una parte del tramo del antiguo ferrocarril de via estrecha de Girona a Sant Feliu de Guíxols, actualmente carril bici. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con finca aportada 5 del proyecto de reparcelación PPU Coopecarn Girona; al Este, con finca aportada 10 del proyecto de reparcelación; al Sur, con finca aportada 2; y al Oeste, con finca aportada 9.

Titular: ple domini de la finca Ajuntament de Quart

Trasllat de càrregues: No hi ha càrregues ni afeccions per traslladar.

- 2) Així mateix de l'anterior finca registral número 1507 per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent s'efectua les següents segregacions de **14 metres quadrats** pel seu termanal sud, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com **a finca aportada 8b** al projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles, amb la següent descripció:

“URBANA: PORCIÓN de TERRENO de forma ligeramente triangular de superficie CATORCE METROS CUADRADOS (14,00 m2), situada en termino municipal de QUART, que corresponde a una parte del tramo del antiguo ferrocarril de via estrecha de Girona a Sant Feliu de Guíxols, actualmente carril bici. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con parcela 90 del polígono 16 de rústica de Quart; al Sur, con finca aportada 9 del proyecto de reparcelación PPU Coopecarn Girona; y al Oeste, con resto de la finca.

Titular: ple domini de la finca Ajuntament de Quart

Trasllat de càrregues: No hi ha càrregues ni afeccions per traslladar.

- 3) Es fa constar que la resta de finca matriu és propietat de l'anterior titular amb la següent descripció una vegada efectuades les dues segregacions corresponent a les finques aportades 8a i 8b al projecte de reparcel·lació, i l'anteriorment porció segregada per agrupar-la a la finca 41 de Quart:

URBANA: Inmueble constituido por los terrenos donde estaba instalada la antigua ESTACIÓN DE FERROCARRIL DE VIA ESTRECHA, sus instalaciones y la totalidad del tramo de vía a sup paso por el término municipal de QUART. Su medida

superficial después de las segregaciones realizadas: CUARENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (41.182,00 m²). Los linderos son: Norte, terrenos del término municipal de Girona; Sur, terrenos del término municipal de Llambilles; Este, con José Ribas Esparch, José Prat Puigdemont, Juan Prat Boncerany, Inocencia Molina Ribas, Buenaventura Corominas Cirera, Luís Rigau Marcó, Juan Cabarrocas Darna, Jaime Tort Perich, Rafael Ginesta Rabell, Ricardo Ginesta Rabell, Matias Ginesta Rabell Lluís Lloret Baldoyra, Juan Lloret Llorens, José María Almeda Ferrer, José Faus Bosch, Margarita Esteba Noguer, Inés Ribet Anglada y Pedro Coll Malivern; Oeste, con José Ribas Esparch, Ricardo Mateu Codina, Narciso Culubret Vidal, Juna Prat Bonsereny, José Prat Puigdemont, Juan Prat Bonsereny, el Estado, Inocencia Medina Ribas, Luis Rigau Marcó, Juan Cabarrocas Darna, Joaquín Bonadona Bosch, Jaime Tort Perich, José Almeda Guitó, Margarita Esteba Noguer, Inés Ribet Anglada, Pedro Coll Malivern, José Vicens Narus y Pedro Coll Malivern.

Titular: ple domini de la finca Ajuntament de Quart

FINCA APORTADA 9

TITULARS

Ajuntament de Quart

PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC

Superfície inclosa en el PPU: 694,10 m²

DADES CADASTRALS

17151A016090180000GU (part) 1.714,00 m²

DADES REGISTRALS

Títol: Pertany, en quant al 100% del ple domini, al Domini Public de l'Ajuntament de Quart (camí de les Terreres) per possessió de temps immemorial.

Observacions:

OBSERVACIONS:

Es sol·licita al Registre de la Propietat de Quart la immatriculació d'aquesta part del camí de les Terreres, com a operació prèvia, amb una superfície de 694,10 metres quadrats.

FINCA APORTADA 10

TITULARS

Ajuntament de Llambilles

PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC

Superfície inclosa en el PPU: 757,30 m²

DADES CADASTRALS

17097A001090030000QK (part) 6.194,00 m²

DADES REGISTRAL

Inscripció: Volum 2253, Llibre 12, Foli 41, Finca 530 de Llambilles

Identificador Unico de Finca Registral: 17009000329913

Superfície Registral: 20.444,00 m²

Descripció de la finca:

“URBANA. Porción de terreno situada en el término de Llambilles, procedente del antiguo ferrocarril de Girona a Sant Feliu de Guíxols, subdividido en dos parcelas: A) Que constituya la estación propiamente dicha de superficie CUATRO AREAS Y DOS CENTIAREAS, sobre la cual existen dos edificaciones, la primera la antigua estación de superficie edificada CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS aproximadamente y la segunda un edificio de servicio anejo al anterior, de superficie edificada VEINTIDOS METROS CUADRADOS y la parcela B) de forma rectilínea y que constituía el tramo de vía de ferrocarril propiamente dicho entre los términos de Quart y Cassà de la Selva, con excepción del tramo comprendido entre el torrent de la Rabassa y el camino de Cal General, de superficie aproximada de DOS HECTAREAS CUARENTA Y DOS CENTIAREAS.

PROCEDENCIA. Inmatriculación.

NOTA: Constituye el resto después de la segregación indicada por nota al margen de la inscripción 2a.

Títol: ple domini de l'Ajuntament de Llambilles per escriptura de compravenda davant del Notari Sr. Alberto Martín Gamero de Madrid en data 11 de març de 1985 protocol 211.

Càrregues: lliure de càrregues

Afeccions: lliure d'afeccions

Observacions:

La finca registral 530 de Llambilles està parcialment inclosa en aquest projecte de reparcel·lació PPU Coopecarn Girona, per la qual cosa es sol·licita al Registre de la Propietat una segregació de la finca matriu com a finca aportada 9:

- 1) Per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent de la finca registral 530 s'efectua la següent segregació de **757,30 metres quadrats** pel seu termanal nord, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada és la que s'aporta com a **finca aportada 10** al projecte de reparcel·lació voluntaria del PPU Coopecarn Girona del terme municipal de Quart i Llambilles:

“URBANA. Porción de terreno situada en el término de Llambilles, procedente del antiguo ferrocarril de Girona a Sant Feliu de Guíxols, con una superficie de setecientos cincuenta y siete metros y treinta decímetros cuadrados (753,30 m²). LIMITA: Nord, amb finca aportada 8a al projecte de reparcel·lació PPU Coopecarn Girona; Est, con fincas aportadas 4b, 6a y 7b, Sud, resto de finca i Oest, con fincas aportades 3, 6b y 7a.

Titular: ple domini de la finca Ajuntament de Llambilles

Trasllat de càrregues: No hi ha càrregues ni afeccions per traslladar.

- 2) Es fa constar que la resta de finca matriu es propietat de l'anterior titular amb la següent descripció una vegada efectuada la segregació corresponent a la finca aportada 10 al projecte de reparcel·lació:

“URBANA. Porción de terreno situada en el término de Llambilles, procedente del antiguo ferrocarril de Girona a Sant Feliu de Guíxols, subdividido en dos parcelas: A) Que constituía la estación propiamente dicha de superficie CUATRO AREAS Y DOS CENTIAREAS, sobre la cual existen dos edificaciones, la primera la antigua estación de superficie edificada CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS aproximadamente y la segunda un edificio de servicio anejo al anterior, de superficie edificada VEINTIDOS METROS CUADRADOS y la parcela B) de forma rectilínea y que constituía el tramo de via de ferrocarril propiamente dicho entre los términos de Quart y Cassà de la Selva, con excepción del tramo comprendido entre el torrent de la Rabassa y el camino de Cal General, de superficie aproximada de UNA HECTAREA, NOVENTA Y DOS AREAS, OCHENTA Y OCHO CENTIAREAS, Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS (19.288,30 m²)

Titular: ple domini de la finca Ajuntament de Llambilles

2.4. DRETS INICIALS APORTATS A LA REPARCEL·LACIÓ

El dret inicial de cada propietari es proporcional a la superfície aportada si bé, s'ha d'excloure els béns de domini públic que no participen en el repartiment de beneficis i càrregues. La normativa que regula quins béns participen és l'article 135 del RLU:

Article 135. Participació dels béns de domini públic en el repartiment de beneficis i càrregues de la reparcel·lació

135.1 Les superfícies de domini públic, així qualificades per determinació de la legislació sectorial aplicable sobre vies pecuàries, canals, carreteres, ferrocarrils o altres, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues si es manté l'afectació i no experimenten variació en el planejament que calgui executar. S'entén que hi ha variació si l'actuació prevista comporta que es fa compatible el manteniment de l'afectació al domini públic amb l'establiment d'usos urbanístics, mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes.

135.2 Les superfícies que formen part del domini públic marítimo-terrestre o hidràulic no participen en el repartiment de beneficis i càrregues, encara que generin despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat de reparcel·lació. Això no obstant, quan, d'acord amb la legislació aplicable, el planejament urbanístic prevegi usos urbanístics en el domini públic portuari, aquest planejament estableix les càrregues en les que li correspon participar

135.3 Els altres béns de domini públic, que ja ho siguin en el moment de la tramitació del projecte de reparcel·lació, participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits que preveuen els apartats 4 i 5 de l'article 120 de la Llei d'urbanisme.*

** Article 126 actualment*

Per referència de l'apartat 3 de l'article 135 del RLU, l'article 126.4 i 126.5 de la LUC determina:

4. Els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits següents:

a) En el cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver-se'n avançat l'obtenció d'acord amb el que disposa l'article 34.7.

b) En el cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol onerós, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística.

c) En el cas de superfícies de domini públic per determinació de la legislació sectorial, únicament si compleixen el que estableixen les lletres a o b i, a més, experimenten variació en el planejament que calgui executar, de forma que aquest prevegi la compatibilitat del manteniment de l'afectació al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes.

5. Els béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular. No obstant això, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la

cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.

Els béns de domini públic obtinguts per expropiació aïllada i avançada per a l'adquisició de sistemes, i els adquirits per qualsevol títol oneros o cessió gratuïta en actuacions no urbanístiques, participen en el repartiment de càrregues i beneficis.

També hi participen les superfícies de domini públic per la determinació de la legislació sectorial en els mateixos casos (expropiació, adquisició onerosa, cessió no urbanística) si experimenten variació en el planejament que s'executa, compatibilitzant el manteniment de l'afectació al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la qualificació de zones o sistemes.

De la superfície total del sector, 29.579,40 m² corresponen a sòl de titularitat privada, i els restants 2.197,40 m² a terrenys de domini públic. De la superfície de titularitat pública inclosa en el sector urbanitzable PPU Coopecarn Girona, no hi ha terrenys de domini públic per la determinació de la legislació sectorial. Respecte a la seva adquisició:

- 694,10 metres quadrats corresponen a part del camí de les Terreres (camí núm 13 de l'Inventari de camins del municipi de Quart) que uneix la C-65 amb can Vicenç, i correspon a la parcel·la aportada 9. Aquest camí, segons l'Inventari, és de titularitat municipal des de temps immemorial, per tant, no participa en el repartiment de beneficis i càrregues.
- 746,00 metres quadrats corresponen a part dels antics terrenys del Ferrocarril de via estreta FEVE de Girona a Sant Feliu de Guíxols, actualment Via verda del Carrilet, que travessa el municipi de Quart (camí núm. 84 de l'Inventari de camins del municipi de Quart) correspon a la parcel·la aportada 8. Aquests terrenys van ser adquirits onerosament i per tant participarien en el repartiment de beneficis i càrregues.
- 757,30 metres quadrats corresponen a part dels antics terrenys del Ferrocarril de via estreta FEVE de Girona a Sant Feliu de Guíxols, actualment Via verda del Carrilet, que travessa el municipi de Llambilles i correspon a la parcel·la aportada 10. Segons les dades registrals, aquests terrenys van ser obtinguts per títol oneros -escritura de compravenda- i per tant participarien en el repartiment de beneficis i càrregues.

També s'ha de tenir en compte que la MP-POUM determina la cessió als Ajuntaments de Quart i Llambilles del 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb el que preveu l'article 43 i la DA 2a del TRLU i 40.2 del RLU; i proporcionalment a la superfície que cadascú té dintre del sector.

TITULARS	FINCA	SUPERFICIE TOPOGRÀFIC				SUPERFICIE	
		m2 Llambilles	%	m2 Quart	%	APORTADA	%
COOPECARN GIRONA SLU	1a			423,02	1,361%	29.579,40	95,164%
	1b	105,20	0,338%				
	2			3.962,48	12,748%		
	3	16.079,80	51,732%				
	4a			2.246,60	7,228%		
	4b	895,90	2,882%				
	5			2.609,00	8,394%		
	6a	783,40	2,520%				
	6b	338,40	1,089%				
	7a	1.134,90	3,651%				
7b	1.000,70	3,219%					
AJ. QUART	8a			732,00	2,355%	746,00	2,400%
	8b			14,00	0,045%		
AJ. LLAMBILLES	10	757,30	2,436%			757,30	2,436%
TOTAL SÒL AMB DRET		21.095,60		9.987,10		31.082,70	100,000%
AJ. QUART	9			694,10	2,184%	694,10	
TOTAL SÒL SENSE DRET		0,00		694,10		694,10	
TOTAL SÒL SECTOR PPU		21.095,60	66,387%	10.681,20	33,613%	31.776,80	100,000%

2.5. CARREGUES I SUBROGACIONS REALS

Tal com s'indica a l'aparta 2.3 no hi ha càrregues que afecten a les finques. Respecte a les afecions vigent afecten en igual forma les finques resultants, en virtut del principi de subrogació real.

2.6. AGRUPACIO INSTRUMENTAL

Una vegada realitzades les operacions que procedeixin i que s'indiquen en l'apartat 2.3, es procedeix a l'agrupació instrumental de totes elles, que coincideixen amb l'àmbit de sector urbanitzable delimitat Coopecarn Girona, per posteriorment procedir a descriure les finques resultants amb les seves corresponents adjudicacions i afecions urbanístiques.

Les càrregues que per raó de les finques inicials afectin a la present agrupació, no s'estendran a les finques resultants de les inicials que no estiguessin gravades, i gravaran només per subrogació real a les resultants que s'adjudiquin per raó d'inicials amb càrregues; tot això sens perjudici d'aquelles càrregues que es declarin incompatibles.

La descripció de la finca resultant de l'agrupació instrumental és la següent:

Descripció finca : RÚSTICA: Finca que correspon a la totalitat del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart, d'extensió superficial TRENTA-UN MIL SET-CENTS SETANTA-SIS METRES I VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS (31.776,80 m²), dels quals VINT-I-UN MIL NORANTA-CINC METRES I SEIXANTA DECÍMETRES QUADRATS (21.095,60 m²) es troben situats dintre del terme municipal de Llambilles i la resta DEU MIL SIS-CENTS VUITANTA-UN METRES I VINT DECÍMETRES QUADRATS (10.681,20 m²) dintre del terme municipal de Quart.

Llinda: pel Nord, en part amb parcel·les 90 i 92 del polígon 16 del cadastre de rústega de Quart, i en part amb antic traçat del tren de Girona a Sant Feliu de Guíxols, actualment Via Verda; a l'Est, en part amb la carretera G-65 fora del sector, i en part amb parcel·la 191 del polígon 1 del cadastre de rústega de Llambilles; al Sud, en part amb camí veïnal, en part amb parcel·les 12 i 14 del polígon 1 del cadastre de rústega de Llambilles, i en part amb resta de finca matriu de la qual es segrega –finca registral 158 de Llambilles; i a l'Oest, en part amb resta de finca matriu de la qual es segrega – finca registral 51 de Quart, i en part amb camí veïnal de les Brugueres.

Afeccions:

- Per la seva procedència de la finca registral 1.884 de Quart (finca aportada 4 del Projecte de Reparcel·lació) les següents afeccions fiscals:
 - 1) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha once de julio del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.*
 - 2) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil veintiuno, resultante de la nota al margen de la inscripción 5ª.*
- Per la seva procedència de la finca registral 1.060 de Quart (finca aportada 5 del Projecte de Reparcel·lació) les següents afeccions fiscals:

- 1) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha nueve de mayo del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.*
 - 2) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de mayo del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.*
 - 3) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha once de julio del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 5ª.*
 - 4) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil veintiuno, resultante de la nota al margen de la inscripción 6ª.*
- Per la seva procedència de la finca registral 113 de Llambilles (finca aportada 6 del Projecte de Reparcel·lació) les següents afeccions fiscals:
 - 1) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintitrés de agosto del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 8ª.*
 - 2) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintitrés de agosto del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 8ª.*
 - Les afeccions fiscals que es derivin de les inscripcions pendents de registrar:
 - 1) *Per la seva procedència de la segregació de la registral 51 de Quart (finca aportada 1 del Projecte de Reparcel·lació).*
 - 2) *Per la seva procedència de la segregació de la registral 113 de Llambilles (finca aportada 6 del Projecte de Reparcel·lació).*
 - 3) *Per la seva procedència de la segregació de la registral 203 de Llambilles (finca aportada 7 del Projecte de Reparcel·lació).*

2.7. DRET DE REALLOTJAMENT

Les persones ocupants legals d'habitatges afectats per l'execució del planejament, que constitueixen el seu domicili legal i habitual, tenen dret a ser reallotjades en les condicions que estableix la legislació urbanística (LUC i RLU) i la normativa d'habitatge.

Dintre de l'àmbit del sector urbanitzable Coopecarn Girona no hi ja cap habitatge en ús afectat per l'ordenament urbanístic, i per tant no es preveu cap reallotjament dintre del sector.

3. CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS EN LA REPARCEL·LACIÓ

En aquest apartat s'indiquen els criteris de definició dels drets dels titulars dels terrenys aportats a la reparcel·lació, així com els criteris de valoració dels mateixos, procedint-se a la valoració dels terrenys, als efectes de la seva participació en el resultat de la reparcel·lació en funció de les seves aportacions a la unitat reparcel·lable i, finalment, s'indiquen els criteris de definició i valoració de les càrregues que graven els terrenys que, en cas d'extingir-se, són objecte de valoració a l'apartat 4 del present projecte.

3.1. CRITERIS GENERALS

Els drets dels afectats es definiran d'acord amb els preceptes continguts en l'article 126.1a) de la LUC i amb els articles 133 i corcondants del RLU.

Els drets dels propietaris dins de la reparcel·lació, segons estableix la LUC, serà proporcional a la superfície de les finques originàries respectives. Això vol dir que tots els terrenys inclosos dins d'un mateix polígon d'actuació es valoraran uniformement, és a dir, d'acord amb un mateix **valor unitari (VSB)**, subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl i de valoracions. La data per determinar el dret dels propietaris afectats serà la de la iniciació de l'expedient de reparcel·lació, segons expressa l'article 126 de la LUC.

En casos de discordança entre els títols i la realitat física de les finques, es considerarà que preval aquesta sobre aquells, segons preveu l'article 132.2 del RLU. En cas de discrepàncies relatives a la titularitat dels drets, s'estarà d'acord amb el que preveu aquest article 132 del RLU. Quan els problemes siguin relatius als límits de propietat podran resoldre en el mateix expedient de reparcel·lació.

Els criteris de valoració de les finques aportades es realitzaran d'acord amb el que estableix el Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (LS); i pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl (RLS)

Les indemnitzacions que corresponguin als seus titulars pels vols existents, càrregues i altres despeses incompatibles amb el planejament, es valoraran amb independència del sòl i se n'ha de satisfer l'import als propietaris interessats amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització.

Les despeses de gestió necessàries per al desenvolupament del sector, que s'especifiquen en aquest projecte, així com les indemnitzacions a possibles ocupants o projectes d'expropiació, si s'escaigués, aniran a càrrec dels adjudicataris de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.

Les despeses de gestió necessàries per al desenvolupament del polígon, que s'especifiquen en aquest punt, així com les indemnitzacions a possibles ocupants o projectes d'expropiació, si s'escaigués, aniran a càrrec de tots els propietaris.

Les quotes que es derivin de les despeses descrites anteriorment seran abonades pels propietaris i interessats a les Administracions actuants.

3.2. VALOR DELS DRETS TEÒRICS

El dret dels propietaris afectats serà proporcional a la superfície-valor de les seves respectives finques, en la part que quedin compreses dins la unitat reparcel·lable, i en el moment de l'inici de la reparcel·lació.

La valoració del sòl aportat, segons l'article 40 de la LS que regula la valoració del sòl en règim de equidistribució de beneficis i càrregues, estableix:

40.1 Quan, per manca d'acord entre tots els subjectes afectats, s'hagin de valorar les aportacions de sòl dels propietaris participants en una actuació d'urbanització en exercici de la facultat que estableix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 13, per ponderar-les entre si o amb aportacions del promotor o de l'Administració, als efectes del repartiment dels beneficis i càrregues i l'adjudicació de parcel·les resultants, el sòl s'ha de taxar pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació.

40.2. En els casos de propietaris que no puguin participar en l'adjudicació de parcel·les resultants d'una actuació d'urbanització per causa de la insuficiència de la seva aportació, el sòl s'ha de taxar pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació, una vegada descomptades les despeses d'urbanització corresponents incrementades per la taxa lliure de risc i la prima de risc.

Per tant, les finques aportades es taxaran pel valor que les hi correspondria si estigués acabada la urbanització. Es trobem davant d'un sòl que es taxarà com si fossin parcel·les urbanitzades on encara no s'hauria edificat.

L'article 27 del RLS que estableix els criteris per valorar el sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, estableix:

1. En l'execució d'actuacions de transformació urbanística en la que els propietaris exerciten la facultat de participar en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues, i excepte l'existència d'acord subscrit per la totalitat dels mateixos amb la finalitat de ponderar les propietats afectades entre sí, o en el seu cas, amb les aportacions del promotor de l'actuació o de l'Administració actuant, el sòl es taxarà pel valor que els correspondria terminada l'execució, en els termes establerts a l'article 22 d'aquest Reglament.

2. En el cas que hi hagi propietaris que no poguessin exercir la facultat de participar per causa de la insuficiència dels drets aportats per a rebre una parcel·la edificable resultant de l'actuació, el seu sòl es taxarà pel valor establert a l'apartat anterior, descomptant les despeses d'urbanització no executades i incrementades en la tasa lliure de risc i la prima de risc correspondents a les referides despeses, d'acord a l'apartat 3 de l'article d'aquest Reglament.

L'article 37.1 de la LS, determina que el valor del sòl urbanitzat que no està edificat es valorarà:

Per a la valoració del sòl urbanitzat que no està edificat, o en què l'edificació existent o en curs d'execució és il·legal o està en situació de ruïna física:

a) s'han de considerar ús i edificabilitat de referència els atribuïts a la parcel·la per l'ordenació urbanística, inclòs, si s'escau, el d'habitatge subjecte a algun règim de protecció que en permeti taxar el preu màxim per a la venda o lloguer.

Si els terrenys no tenen assignada edificabilitat o ús privat per l'ordenació urbanística, se'ls ha d'atribuir l'edificabilitat mitjana i l'ús majoritari en l'àmbit

espacial homogeni en què per usos i tipologies els hagi inclòs l'ordenació urbanística.

- b) S'ha d'aplicar a aquesta edificabilitat el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat pel mètode residual estàtic.
- c) *De la quantitat resultant de la lletra anterior, se n'ha de descomptar, si s'escau, el valor dels deures i càrregues pendents per poder realitzar l'edificabilitat prevista.*

L'article 37 de la LS determina que la taxació del sòl a efectes del repartiments de beneficis i càrregues, així com l'adjudicació de les parcel·les resultants, en el present projecte de reparcel·lació es farà utilitzant els usos i edificabilitats atribuïts pel planejament derivat i aplicant el valor determinat pel **mètode residual estàtic**, que es determina segons els criteris de l'article 22 del RLU.

Segons l'article 22.1 del RLU el valor del sòl urbanitzat no edificat en euros per metre quadrat de sòl (VS), s'obté aplicant l'edificabilitat de cada ús en metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl (Ei) pel valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent en euros per metre quadrat de sostre (VRSi):

$$VS = \sum Ei * VRSi$$

Per calcular el valor de repercussió de cada ús (VRS), s'utilitza el mètode residual estàtic segons la següent fórmula definida a l'article 22.2 del RLU :

$$VRS = \frac{Vv}{K} - VC$$

On:

VRS = valor de repercussió del sòl en euros per metre de sostre edificable

Vv = Valor en venda de metre quadrat de sostre edificat de l'ús considerant el producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = coeficient que pondera la totalitat de despeses generals, inclosos les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per la materialització de l'edificabilitat.

Aquest coeficient K, que amb caràcter general té un valor d'1,40, pot ser reduït o augmentat segons els criteris establerts a l'apartat 2 de l'article 22 del RLU.

VC = valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven a la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció d'obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Atès que les parcel·les no estan completament urbanitzades, es descompten del valor del sòl determinat segons la fórmula anterior la totalitat dels costos i despeses pendents, així com el benefici empresarial derivat de la promoció, d'acord amb l'expressió següent:

$$VSo = VS - G. (1 + TLR + PR)$$

En què:

VSo = valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents, en euros.

VS = valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros (VRS).

G = costos d'urbanització pendents de materialització i altres deures i càrregues pendents, en euros.

TLR = Taxa lliure de risc en tant per u.

PR = Prima de risc en tant per u.

La taxa lliure de risc, als efectes de determinar el benefici de la promoció és l'última referència publicada pel Banc d'Espanya del rendiment intern al mercat secundari del deute públic de termini entre dos i sis anys. La taxa lliure de risc és de TLR = 3,308% d'acord amb la darrera publicació del Banc d'Espanya relatiu rendiment intern al mercat secundari del deute públic de termini entre dos i sis anys.



III. OTRAS DISPOSICIONES

BANCO DE ESPAÑA

22556 Resolución de 2 de noviembre de 2023, del Banco de España, por la que se publica el tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años por su consideración como uno de los tipos de interés oficiales de acuerdo con la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

Octubre de 2023

Tipo de referencia ⁽¹⁾	Porcentaje
1) Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años ⁽²⁾ .	3,308

Madrid, 2 de noviembre de 2023.—El Director General de Operaciones, Mercados y Sistemas de Pago, Juan Ayuso Huertas.

⁽¹⁾ La definición y el proceso de determinación de este tipo de interés oficial de referencia se recoge en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

⁽²⁾ Este tipo de interés oficial de referencia toma el dato del índice RODE «Deuda Pública de dos a seis años (S)», que es calculado por la Sociedad de Bolsas, SA, y publicado en la página web de BME Renta Variable desde mayo de 2021.

Quant a la prima de risc, als efectes de determinar el benefici de la promoció, es fixa en funció dels usos i tipologies corresponents atribuïts per l'ordenació urbanística, prenent com a referència els percentatges que estableix el quadre de l'annex IV del RLU en funció del tipus d'immoble sense que pugui ser superior al percentatge que es determini per al coeficient corrector K, inclosa la mateixa prima de risc com a sumand de la totalitat de les despeses generals.

En edificis industrials la prima de risc és del 14 %

3.2.1 VALOR DEL SÒL URBANITZAT (VS)

La formulació i obtenció dels valors de repercussió del sòl en euros per metre de sostre edificable per a cada tipologia edificatòria inclosa en el sector urbanitzable delimitat Coopecarn Girona s'ha obtingut de la publicació dels "Valors bàsics - Immobles urbans 2023" de l'Agència Tributària de Catalunya. S'ha pres com a referència el valor de repercussió del sòl industrial urbanitzat no edificat de 217,50 €/m², que correspon al valor mig entre la Zona A10 i la Zona A12, àrees assignades respectivament als municipis de Quart i Llambilles en la categoria 1a.

A partir d'aquest valor s'ha obtingut el valor del sòl urbanitzat no edificat (VS) del sector SUD Coopecarn (veure Quadre 3 de la Memòria)

Sostre edificable	9.533,04 m²st
Valor repercussió del sòl urbanitzat (VRS)	217,50 €/m²st
Valor del sòl d'aprofitament privat urbanitzat del sector (VS)	2.073.436,20 €

Aquest sector té la classificació de sòl urbanitzable delimitat i per tant els propietaris hauran de fer la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic lliure de càrregues d'urbanització i gravàmens a les administracions actuant. En la tramitació administrativa del Pla parcial urbanístic del sector es va acordar que el repartiment de l'aprofitament urbanístic seria proporcional a la superfície que cada Ajuntament tenia dintre de l'àmbit:

Aprofitament urbanístic de cessió (15%)	311.015,43 €
Ajuntament de Llambilles (66,387%)	206.473,81 €
Ajuntament de Quart (33,613%)	104.541,62 €

3.3. QUANTIFICACIÓ DE LES DESPESES

La quantificació de les despeses es relacionen a continuació :

3.3.1 COST DE LA URBANITZACIÓ

El cost corresponent a la implantació dels serveis i de l'execució de les obres d'urbanització es determina en base al pressupost obtingut del projecte d'urbanització del sector urbanitzable delimitat Coopecarn Girona, i és el següent:

DESPESES D'URBANITZACIÓ		BASE
Pressupost execució material		663.559,29 €
Benefici industrial	6%	39.813,56 €
Despeses generals	13%	86.262,71 €
OBRES D'URBANITZACIÓ (PEM + BI + DG)		789.635,56 €
IVA	21%	165.823,47 €
Pressupost de contracte		955.459,03 €

Aquesta quantitat és provisional, pendent de la liquidació definitiva de les obres d'urbanització.

3.3.2 DESPESES DE GESTIÓ (D.G.)

D'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el seu Reglament, també aniran a càrrec dels adjudicataris les despeses següents:

- Despeses de gestió per a la redacció de diferents figures de planejament i de gestió urbanística (s'inclou els documents ambientals, de mobilitat generada, etc que siguin necessaris per a la tramitació urbanística)

- b) Despeses de gestió per a la direcció i control de les obres. Compren els honoraris de redacció del projecte d'Urbanització, estudi de seguretat i salut i direcció de les obres.
- c) Despeses generals d'administració i de llicències, taxes, notaris, publicacions, i honoraris del registrador. La quantia d'aquestes despeses es pot establir estadísticament i per les característiques de l'operació en un 2% del total de les despeses d'urbanització.

DESPESES DE GESTIÓ			
MP planejaments generals, Pla parcial urbanístic i projecte de reparcel·lació	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €
Projecte d'urbanització (40% del 4% del PEM)	12.634,17 €	2.653,18 €	15.287,35 €
Direcció d'obres d'urbanització (60% del 4% del PEM)	18.951,25 €	3.979,76 €	22.931,01 €
Coordinador de seguretat i salut urbanització (0,45 Direcció d'obres)	8.528,06 €	1.790,89 €	10.318,95 €
Topogràfics i Geotècnics (estimació)	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
Despeses Generals. Registre, notari, publicacions (2% del PEM)	15.792,71 €	3.316,47 €	19.109,18 €
Total	137.406,19 €	28.855,30 €	166.261,49 €

3.3.3 COST DE LES INDEMNITZACIONS I COMPENSACIONS

D'acord amb l'establert a l'article 126.1.f) de la LUC, el projecte de reparcel·lació ha de tenir en compte les plantacions, obres, edificacions, instal·lacions i millores que no es puguin conservar, a més de les càrregues incompatibles amb l'execució del planejament i que, per aquesta raó, s'hauran d'enderrocar, eliminar o cancel·lar, així com, si s'escau, les indemnitzacions per trasllat d'ocupants; valorant-se amb independència del sòl i abonant-se el seu import als propietaris interessats, amb càrrec al projecte, en concepte de despeses d'urbanització.

INDEMNITZACIONS	BASE	21%IVA	TOTAL
Habitatge (finca aportada 4a)	304.587,94 €		304.587,94 €
Nau (finca aportada 5)	79.382,55 €		79.382,55 €
Total	383.970,49 €	0,00 €	383.970,49 €

3.3.4 DESPESES (G)

DESPESES	BASE	21%IVA	TOTAL
OBRES D'URBANITZACIÓ	789.635,56 €	165.823,47 €	955.459,03 €
DESPESES DE GESTIÓ	137.406,19 €	28.855,30 €	166.261,49 €
INDEMNITZACIONS	383.970,49 €	0,00 €	383.970,49 €
TOTAL DESPESES (G)	1.311.012,24 €	194.678,77 €	1.505.691,01 €

3.4. PAGAMENT COSTOS D'URBANITZACIÓ

La legislació vigent preveu que es puguin realitzar pagaments dels costos d'urbanització, mitjançant lliurament de terrenys a favor de l'òrgan urbanístic actuant. Així la LUC i el seu reglament estableixen que en les modalitats del sistema d'actuació per reparcel·lació, els propietaris tenen l'obligació de pagar les despeses d'urbanització, obligació que és pot complir mitjançant la cessió de terrenys edificables situats dins o fora del sector.

En el cas del sector urbanitzable delimitat Coopecarn Girona, al tractar-se s'un únic propietari i una única parcel·la d'aprofitament privat no es preveu la substitució de l'obligació del pagament de les despeses d'urbanització a canvi de la cessió d'una part dels seus drets en forma de terrenys edificables dins o fora del sector.

4. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL DRETS I BÈNS AFECTATS.

Les càrregues existents sobre els bens i drets inclosos en la unitat reparcel·lable podran ser de dos tipus: les que s'extingeixen amb l'execució del planejament i les que no s'extingeixen.

Els titulars de drets reals que no s'extingeixen amb la reparcel·lació, encara que no se'ls esmenti en el projecte, seran adjudicatariis pel mateix concepte en que ho eren anteriorment, per aplicació del principi de subrogació real.

Les càrregues i servituds incompatibles amb el nou planejament s'extingiran, donant lloc a la corresponent indemnització als titulars de les mateixes en el cas que la supressió de la càrrega o servitud suposi un detriment dels seus drets.

En aquest apartat s'indiquen els criteris generals que s'apliquen a la valoració de les indemnitzacions pertinents com a conseqüència de l'execució del Planejament, així com l'especificació dels criteris de valoració que s'apliquen als diversos bens o drets en concret, també s'inclou la quantificació dels mateixos en cada cas.

4.1. CRITERIS GENERALS DE VALORACIÓ DE LES INDEMNITZACIONS.

D'acord amb allò que estableix l'article 126.1.f) de la LUC, el projecte de reparcel·lació ha de tenir en compte les plantacions, obres, edificacions, instal·lacions i millores que no es pugin conservar, a més de les càrregues incompatibles amb l'execució del planejament i que, per aquesta raó, s'hauran d'enderrocar, eliminar o cancel·lar, així com, si s'escau, les indemnitzacions per trasllat d'ocupants; valorant-se amb independència del sòl i abonant-se el seu import als propietaris interessats, amb càrrec al projecte, en concepte de despeses d'urbanització. Per aclarir quins bens i drets s'extingeixen amb l'execució del planejament, caldrà estar segons el que disposa l'art 120 de la LUC.

Les normes generals de valoració seran les especificades a la legislació del sòl (LS i RLSI), subsidiàriament podran aplicar-se la legislació expropiatòria, normes de Dret Administratiu, Civil o altres; en qualsevol cas, aquestes valoracions seran independents de les que corresponguin al sòl. Els abonaments de les indemnitzacions es produiran per compensació en el compte de liquidació provisional.

Si existeixen bens i drets dins l'àmbit de la unitat reparcel·lable incompatibles amb l'ordenació, les indemnitzacions que es fixin, seran objecte de compensació en el compte de liquidació provisional, amb les quantitats de que resulti deutor l'interessat per diferències d'adjudicació, en el seu cas, i per despeses d'urbanització i projecte.

4.2. CRITERIS ESPECÍFICS DE VALORACIÓ DE LES INDEMNITZACIONS.

D'acord amb els criteris generals de valoració d'indemnitzacions continguts a l'apartat 1, a continuació s'expliciten diversos criteris específics relatius a la indemnització de bens i drets que hagin de destruir-se o extingir-se com a conseqüència de l'execució del Pla.

2.1. Instal·lacions i edificacions.

La determinació de la indemnització corresponent a les construccions s'efectuarà amb base al valor de reposició, és a dir, respecte el què costaria en el moment present construir una edificació de similars característiques a preus actuals, modulada per uns coeficients que indiquin la depreciació de la construcció a valorar, en funció de l'edat de la mateixa, estat de conservació i/o altres aspectes.

2.2. Drets d'arrendament.

No consta cap arrendament

2.3. Servituds i càrregues.

Quan la servitud o càrrega sia incompatible amb el planejament i la seva extinció causi un detriment en la propietat o en els drets, demostrat i justificat, es valorarà la indemnització en metàl·lic.

No consta cap servitud que la seva extinció suposi un detriment en els drets del propietari

4.3. TAXACIÓ DELS DRETS, EDIFICACIONS, CONSTRUCCIONS O PLANTACIONS QUE HAGIN D'EXTINGIR-SE O ENDERROCAR-SE PER EXECUCIÓ DEL PLA

Els bens i drets reals que no puguin conservar-se o que hagin d'extingir-se per ser incompatibles amb l'execució del planejament es valoraran conforme als criteris de la legislació de sòl (LS), satisfent-se el seu import als titulars afectats amb càrrec al Projecte de Reparcel·lació en concepte de despeses d'urbanització.

Dins l'àmbit del sector urbanitzable Coopecarn Girona existeixen dues edificacions incompatibles amb l'ordenació ni amb l'execució de les obres d'urbanització; aquestes edificacions són, concretament:

- a) Habitatge unifamiliar existent en la finca aportada 4a
- b) Nau industrial existent en la finca aportada 5

Per tant, es plantegen indemnitzacions per béns i drets que cal enderrocar. La valoració de les indemnitzacions es fa seguint els criteris establerts a la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i valoracions dels que resulten els següents valors:

- | | |
|---|--------------|
| a) Habitatge unifamiliar existent en la finca aportada 4a | 304.587,94 € |
| b) Nau industrial existent en la finca aportada 5 | 79.382,55 € |

La valoració d'aquestes indemnitzacions es detalla i justifica en els apartats següents.

valor total de les indemnitzacions a compensar 383.970,49 €.

4.3.1 DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS BENS AFECTATS PER A L'EXECUCIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL PPU COOPECARN GIRONA EN LA FINCA APORTADA 4a.

DESCRIPCIÓ

L'objecte d'aquest escrit és la valoració del vol de la finca aportada 4a que actualment es troba desocupada.

Consisteix en una edificació de planta baixa i una planta pis. En la planta inferior de superfície 254 m² construïts es destina a magatzem / aparcament, i la planta superior, de igual superfície construïda, a habitatge unifamiliar. Les superfícies són les que figuren en la finca registral on s'ubica la construcció.

Segons les dades cadastrals la construcció és de 1974, i es troba en bon estat de conservació.

VALORACIÓ

Pel que fa a l'edificació a enderrocar, la valoració que proposa el present Projecte de Reparcel·lació, es realitza segons l'article 18 del Reglament de la Llei del Sòl estatal (RLS) que determina que el valor de les construccions pel mètode de reposició és:

$$V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$$

Éssent:

V = Valor de la edificació, construcció o instal·lació, en euros.

V_R = Valor de reposició brut, en euros (valor de mercat de la mateixa construcció si es fes en data de la valoració)

V_F = Valor de la edificació, construcció o instal·lació al final de la seva vida útil, que no pot ser superior al 10% del valor de reposició brut.

β = Coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació

V_R : Pel calcular el valor de reposició brut es parteix del cost de contrata del m² d'una construcció d'ús d'habitatge unifamiliar aïllat i de magatzem obtingut del "Valors bàsics dels immobles urbans Agència Tributària de Catalunya 2023", a partir del valor M que correspon al cost per m² d'execució d'una construcció d'ús residencial plurifamiliar de categoria mitjana, entre mitgeres, afegint un 14% en concepte de despeses del constructor i un 6% corresponent al benefici industrial propi de l'activitat empresarial, i també s'afegeix un 10% per honoraris dels tècnics que intervenen en la construcció, llicències i assegurances, resulta un cost unitari mig de M = 1.082,45 €

A partir d'aquest mòdul M, s'aplica el coeficient corrector segons la tipologia que es determina a la taula 1.5 dels "Valors bàsics dels immobles urbans Agència Tributària de Catalunya 2023", així

Habitatge unifamiliar aïllat	Factor 1,25
Magatzem	Factor 0,40

Així el cost de construcció actual en funció de la tipologia és:

$$V_R \text{ (habitatge unif. aïllat)} = 1.082,45 \text{ €/m}^2 * 1,25 = 1.353,06 \text{ €/m}^2$$

$$V_R (\text{magatzem p. baixa}) = 1.082,45 \text{ €/m}^2 * 0,40 = 432,98 \text{ €/m}^2$$

El cost total de la construcció V_R serà el següent:

$$V_R = 1.353,06 \text{ €/m}^2 * 254 \text{ m}^2 + 432,98 \text{ €/m}^2 * 254 \text{ m}^2 = 453.654,16 \text{ €}$$

V_F : El valor de l'edificació al final de la seva vida útil, es fixe en el 10% del V_R , màxim que estableix l'article 18 del RLS

$$V_F = 10\% 453.654,16 \text{ €} = 45.365,42 \text{ €}$$

β : el coeficient corrector es determina a l'Annex II del RLS, en funció de dos paràmetres:

- L'estat de conservació, es considera normal per a la seva edat.
- L'antiguitat, en funció del percentatge transcorregut entre la vida útil de la construcció, que per a les edificacions d'ús residencial es fixa en 100 anys des de la data de construcció o rehabilitació integral

Per tant, el percentatge transcorregut des de 1974 fins al 2023 és de 49 anys, que respecte a la vida útil de 100 anys és un 49%

Segons l'Annex II del RLS, per un estat de conservació normal per la seva edat i un 49% de vida útil transcorreguda:

$$\beta = 0,3651$$

El valor de l'habitatge situat a la finca aportada 4a afectat per l'execució de les determinacions del pla parcial urbanístic Coopecarn Girona és de **trescents cinquanta-nou mil noucents seixanta-vuit euros i cinquanta cèntims**:

$$V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta = 453.654,16 - (453.654,16 - 45.365,42) * 0,3651 = \\ = \mathbf{304.587,94 \text{ €}}$$

$$V_F = 10\% 793.825,53 \text{ €} = 79.382,55 \text{ €}$$

β : el coeficient corrector es determina a l'Annex II del RLS, en funció de dos paràmetres:

- L'estat de conservació, es considera normal per a la seva edat.
 - L'antiguitat, en funció del percentatge transcorregut entre la vida útil de la construcció, que per a les edificacions d'ús industrial es fixa en 35 anys des de la data de construcció o rehabilitació integral.
- b) El percentatge transcorregut des de 1987 fins al 2023 és de 36 anys, que respecte a la vida útil de 35 anys és un 100%

En aquest cas, no es consideren les reformes realitzades l'any 2023 de canvi de coberta, atès que es van produir amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Llampilles que delimita el sector urbanitzable delimitat PPU Coopecarn Girona.

L'article 125 de la LUC determina que la reparcel·lació es considera iniciada, encara que no es comenci a redactar el projecte propiament dit, en aprovar-se definitivament la delimitació del polígon d'actuació, en aquests cas, en aprovar-se el planejament que delimita el sector. A partir de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, i mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals i les obres realitzades no seran objecte d'indemnització.

Segons l'Annex II del RLS, un cop transcorregut el 100% de vida útil:

$$\beta = 1,00$$

El valor de la nau industrial situada a la finca aportada 5 afectada per l'execució de les determinacions del pla parcial urbanístic Coopecarn Girona és de **setanta-nou mil tres-cents vuitanta-dos euros i cinquanta-cinc cèntims**:

$$V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta = 793.825,53 - (793.825,53 - 79.382,55) * 1,00 = \\ = \mathbf{79.382,55 \text{ €}}$$

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

5.1. VALOR URBANÍSTIC DEL SÒL

El valor del sòl pel mètode del valor residual estàtic o aprofitament urbanístic és igual a la diferència entre els drets i les obligacions, o el que és equivalent, els ingressos previstos menys les despeses previstes (veure Quadre 3 de la Memòria)

En aquest sector de sòl urbanitzable, els propietaris estan subjectes a la cessió gratuïta a les administracions actuants del 15 % de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit lliure de càrregues com s'ha exposat i valorat a l'apartat 3.2.1 d'aquesta Memòria:

Aprofitament urbanístic de cessió (15%)	311.015,43 €
Ajuntament de Llambilles (66,387%)	206.473,81 €
Ajuntament de Quart (33,613%)	104.541,62 €

Com s'ha exposat a l'apartat 3.2 d'aquesta memòria el valor residual del sòl inclòs en aquest àmbit de gestió és:

$$V_{So} = V_S - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

En què:

V_S = Valor del sòl urbanitzat no edificat de la totalitat del sector (veure apartat 3.2.1 d'aquesta Memòria). Com els propietaris de l'àmbit estan subjectes a la cessió gratuïta a l'administració actuant de l'aprofitament urbanístic que estableix el planejament, s'ha de descomptar el valor d'aquest aprofitament (15 %), per obtenir el valor de venda del sòl urbanitzat que correspon als propietaris de l'àmbit:

Valor sòl d'aprof. privatiu/lucratiu (V_{Sluc}) = 85% 2.073.436,20 € = 1.762.420,77 €

G = Despeses d'urbanització i altres deures i càrregues pendents (veure apartat 3.3.3 d'aquesta Memòria)

Despeses (G) = 1.311.012,24 € (sense IVA)

TLR = 3,308% Taxa lliure de risc (veure apartat 3.2 d'aquesta Memòria)

PR = 14% Prima de risc industrial (veure apartat 3.2 d'aquesta Memòria).

Per tant, i d'acord amb el que s'ha dit anteriorment, el valor residual del sòl un cop descomptat el 15 % d'aprofitament en concepte de cessió a l'administració actuant establert per la legislació vigent serà :

Ingressos		
Sostre edificable industrial màxim del sector	m2sostre	9.533,04
Valor repercussió del sòl urbanitzat no edificat (VRS)	€/m2 sòl	217,50
Valor del sòl urbanitzat no edificat VS = VRS * Sostre edificable	€	2.073.436,20

Valor del sòl urbanitzat no edificat lucratiu VS lucratiu (85%)	€	1.762.420,77
--	---	---------------------

Aprofitament urbanístic de cessió (15%)	€	311.015,43
Ajuntament de Llambilles (66,387%)	€	206.473,81
Ajuntament de Quart (33,613%)	€	104.541,62

Despeses		
Despeses urbanització	€	789.635,56
Despeses planejament i gestió	€	137.406,19
Indemnitzacions	€	383.970,49
Total despeses (G)	€	1.311.012,24

Valor residual del Sòl (Vso)		
Taxa lliure de risc TLR = 3,308%	0,03308	
Prima de risc industrial PR = 14%	0,140	
Despeses més tasa lliure i prima de risc G*(1+TLR+TR)		1.537.922,24
VALOR RESIDUAL DEL SÒL (VSo) = VS*0,85 - G*(1+TLR+TR)	€	224.498,53

VALOR RESIDUAL UNITARI DEL SÒL (VUR)		
Valor residual sòl VSo / sòl brut a efectes de reparcel·lació	€/m2 sòl	7,2226

El valor residual unitari serà igual per a tot el sòl de l'àmbit de l'actuació objecte d'aquest projecte és de **7,2226 €/m²**.

5.2. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

D'acord amb l'article 126.1.b) de la LUC, els solars o parcel·les resultants es valoraran amb criteris objectius i generals per a tot el polígon, d'acord amb el seu ús, volum edificable i en funció de la situació, característiques, grau d'urbanització i destinació de les edificacions.

5.3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el sòl, un cop urbanitzat, es repartirà entre els actuals propietaris, després de descomptar l'aprofitament urbanístic, que és de cessió obligatòria a les administracions actuants.

Al tractar-se d'una única parcel·la resultant, aquesta s'adjudica al propietari majoritari, atès que els altres propietaris tenen una quantia de drets inferior al 15% de la parcel·la mínima edificable, i per tant, llur adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic, que es fixa en:

Indemnització per diferència d'adjudicació	Diferència	21% IVA	Total
Ajuntament de Llambilles	5.469,69 €	1.148,63 €	6.618,32 €
Ajuntament de Quart	5.388,07 €	1.131,50 €	6.519,57 €
	10.857,76 €	2.280,13 €	13.137,89 €

A l'apartat de valoració dels terrenys aportats, ha quedat establert que la valoració dels drets dels afectats serà directament proporcional a la superfície de les finques aportades.

Als Ajuntaments de Llambilles i Quart se li adjudicaran els terrenys destinats a vials i espais lliures, i es compensarà dineràriament l'aprofitament urbanístic, de cessió obligatòria i gratuïta.

5.4. VALOR DE REPARCEL·LACIÓ PER PREMUTA PER OBRES D'URBANITZACIÓ

La legislació vigent preveu que es puguin realitzar pagaments dels costos d'urbanització mitjançant lliurament de terrenys a favor de l'òrgan urbanístic actuant. En aquesta reparcel·lació, atès que únicament hi ha una parcel·la resultant, no es preveu la permuta de terrenys per obres d'urbanització.

II. ADJUDICACIÓ DE DRETS

En el present document es procedeix a valorar, relacionar i adjudicar les parcel·les resultants de l'ordenació del sector urbanitzable delimitat Coopecarn Girona, d'acord amb les determinacions del Pla parcial urbanístic que el desenvolupa.

L'adjudicació proposada es concreta en les parcel·les resultants, incloent-hi en aquesta relació les finques d'ús públic que corresponen a l'Ajuntament de Quart o de Llambilles i que es destinen a sistemes públics.

Les característiques i valoració de les parcel·les resultants queda reflectida en els quadres que hi figuren en el document Quadre 5 i 6 del present Projecte de Reparcel·lació.

La descripció de cadascuna d'aquestes parcel·les, en forma de fitxes individualitzades per a cada finca resultant, s'incorpora al document del Projecte de Reparcel·lació. Aquesta descripció inclou l'expressió de l'aprofitament urbanístic que l'hi correspon, a més dels requisits establerts a la legislació hipotecària per a la seva inscripció al Registre de la Propietat, la indicació dels titulars als que s'adjudica, amb referència a les finques aportades i, en el seu cas, les compensacions en metàl·lic corresponents a les càrregues, gravamens, condicions, substitucions i demés drets que puguin afectar-les.

ADJUDICATARI : Coopecarn Girona SLU

100% ple domini

RÈGIM URBANÍSTIC

Superfície	24.440,00 m ²
Qualificació	Zona industria aïllada (IA) Zona aparcament (IAp)

DADES REGISTRALS:

Títol : adjudicació el 100% de la parcel·la per subrogació real de terrenys del projecte de reparcel·lació del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart corresponent a l'aportació de les finques núm. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7, de la relació de finques aportades.

Descripció finca : URBANA: Parcel·la **IA** del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart, d'extensió superficial VINT-I-QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA METRES QUADRATS (24.440,00 m²), dels quals DISSET MIL VUIT-CENTS SETZE METRES QUADRATS (17.816,00 m²) es troben situats dintre del terme municipal de Llambilles i la resta SIS MIL SIS-CENTS VINT-I-QUATRE METRES QUADRATS (6.624,00 m²) dintre del terme municipal de Quart.

Llinda: pel Nord, en part amb sistema viari i en part amb zona verda del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona"; a l'Est, amb parcel·la 191 del polígon 1 del cadastre de rústega de Llambilles; al sud amb resta de finca matriu de la qual es segrega –finca registral 158 de Llambilles; i a l'Oest, amb resta de finca matriu de la qual es segrega – finca registral 51 de Quart.

Càrregues:

Es constitueix una SERVITUD DE PAS de la canonada d'aigua potable en alta que gestiona el Consorci Costa Brava Girona, que abasteix la zona Central de la Costa Brava, i que travessa la parcel·la d'oest a est per l'antic traçat del ferrocarril de Girona a Sant Feliu de Guíxols.

Afeccions:

- Per la seva procedència de la finca registral [REDACTED] (finca aportada 4 del Projecte de Reparcel·lació) les següents afeccions fiscals:
 - 3) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha once de julio del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.*
 - 4) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil veintiuno, resultante de la nota al margen de la inscripción 5ª.*
- Per la seva procedència de la finca registral [REDACTED] de Quart (finca aportada 5 del Projecte de Reparcel·lació) les següents afeccions fiscals:

- 5) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha nueve de mayo del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.*
 - 6) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de mayo del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.*
 - 7) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha once de julio del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 5ª.*
 - 8) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil veintiuno, resultante de la nota al margen de la inscripción 6ª.*
- Per la seva procedència de la finca registral [REDACTED] de Llambilles (finca aportada 6 del Projecte de Reparcel·lació) les següents afeccions fiscals:
 - 3) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintitrés de agosto del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 8ª.*
 - 4) *Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintitrés de agosto del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 8ª.*
 - Les afeccions fiscals que es derivin de les inscripcions pendents de registrar:
 - 4) *Per la seva procedència de la segregació de la registral [REDACTED] de Quart (finca aportada 1 del Projecte de Reparcel·lació).*
 - 5) *Per la seva procedència de la segregació de la registral [REDACTED] de Llambilles (finca aportada 6 del Projecte de Reparcel·lació).*
 - 6) *Per la seva procedència de la segregació de la registral [REDACTED] de Llambilles (finca aportada 7 del Projecte de Reparcel·lació).*

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 100% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 1.445.873,84€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 100% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

ADJUDICATARI : Ajuntament de Quart**100% ple domini****RÈGIM URBANÍSTIC**Superfície 73,25 m²

Qualificació Sistema d'espais lliures (ZV)

DADES REGISTRALS:

Títol : adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta del projecte de reparcel·lació del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart.

Descripció finca : URBANA: Parcel·la **ZV-1** del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart, d'extensió superficial SETANTA-TRES METRES I VINT-I-CINC DECÍMETRES QUADRATS (73,25 m²) dintre del terme municipal de QUART.

Llinda: pel Nord i Est, amb sistema viari del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona"; i al Sud i l'Oest, amb parcel·la industrial IA del referit sector urbanitzable.

Càrregues:

Lliure

Afeccions:

Lliure

ADJUDICATARI : Ajuntament de Quart**100% ple domini****RÈGIM URBANÍSTIC**Superfície 1.604,00 m²

Qualificació Sistema d'espais lliures (ZV)

DADES REGISTRALS:

Títol : adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta del projecte de reparcel·lació del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart.

Descripció finca : URBANA: Parcel·la **ZV-2** del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart, d'extensió superficial MIL SIS-CENTS QUATRE METRES QUADRATS (1.604,00 m²) dintre del terme municipal de QUART.

Llinda: pel Nord i Est, amb sistema viari del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona"; al Sud, amb parcel·la ZV-3 destinada a sistema d'espais lliures del referit sector urbanitzable; i a l'Oest, amb parcel·la industrial IA del referit sector.

Càrregues:

Lliure

Afeccions:

Lliure

ADJUDICATARI : Ajuntament de Llambilles**100% ple domini****RÈGIM URBANÍSTIC**Superfície 3.108,75 m²

Qualificació Sistema d'espais lliures (ZV)

DADES REGISTRALS:

Títol : adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta del projecte de reparcel·lació del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart.

Descripció finca : URBANA: Parcel·la **ZV-3** del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart, d'extensió superficial TRES MIL CENT VUIT METRES I SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (3.108,75 m²) dintre del terme municipal de LLAMBILLES.

Llinda: pel Nord, amb parcel·la ZV-2 destinada a sistema d'espais lliures del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona"; a l'Est, amb sistema viari del referit sector urbanitzable; al Sud, amb camí; i a l'Oest, en part amb parcel·les 12 i 14 del polígon 1 del cadastre de rústega de Llambilles, fora del sector, i en part amb parcel·la industrial IA del referit sector.

Càrregues:

Lliure

Afeccions:

Lliure

ADJUDICATARI : Ajuntament de Quart**100% ple domini****RÈGIM URBANÍSTIC**Superfície 2.3979,95 m²

Qualificació Sistema viari (X)

DADES REGISTRALS:

Títol : adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta del projecte de reparcel·lació del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart.

Descripció finca : URBANA: Parcel·la **X-1** del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart, d'extensió superficial DOS MIL TRES-CENTS SETANTA-NOU METRES I NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (2.379,95 m²) dintre del terme municipal de QUART.

Llinda: pel Nord, en part amb parcel·les 90 i 92 del polígon 16 del cadastre de rústega de Quart, en part amb antic traçat del tren de Girona a Sant Feliu de Guíxols, actualment Via Verda, tots fora del sector; a l'Est amb la carretera G-65 fora del sector; al Sud amb parcel·la destinada a sistema viari X-2 del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona"; i a l'Oest, en part amb parcel·la industrial IA del referit sector, i en part amb camí veïnal de les Brugueres.

Càrregues:

Lliure

Afeccions:

Lliure

ADJUDICATARI : Ajuntament de Llambilles**100% ple domini****RÈGIM URBANÍSTIC**

Superfície 170,85 m²
Qualificació Sistema viari (X)

DADES REGISTRALS:

Títol : adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta del projecte de reparcel·lació del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart.

Descripció finca : URBANA: Parcel·la **X-2** del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" dels municipis de Llambilles i Quart, d'extensió superficial CENT SETANTA METRES I VUITANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (170,85 m²) dintre del terme municipal de LLAMBILLES.

Llinda: pel Nord, amb parcel·la destinada a sistema viari X-1 del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona"; a l'Est amb la carretera G-65 fora del sector; al Sud amb camí veinal fora del sector; i a l'Oest, en part amb parcel·les 12 i 14 del polígon 1 del cadastre de rústega de Llambilles, i en part amb parcel·la industrial IA del referit sector urbanitzable.

Càrregues:

Lliure

Afeccions:

Lliure

III. QUADRES I DADES DE LA REPARCEL·LACIÓ

01-DADES CADASTRALS, REGISTRALS I SUPERFÍCIES TOPOGRÀFIQUES

02-ESTIMACIÓ DE DESPESES

03-ESTIMACIÓ VALORS DEL SÒL

04-PARTICIPACIÓ: DRETS I DESPESES

05-PARCEL·LES RESULTANTS

06-ADJUDICACIÓ PARCEL·LES RESULTANTS AMB APROFITAMENT

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PPU COOPECARN-GIRONA

QUADRE núm.1
DADES CADASTRALS, REGISTRALS I SUPERFÍCIES TOPOGRÀFIQUES

TITULARS	FINCA	MUNICIPI	DADES REGISTRALS						DADES CADASTRALS			SUPERFÍCIE TOPOGRÀFIC				SUPERFÍCIE		
			TOMO	LLIBRE	FOLI	FINCA	REG	SUP. REGIST	REF. CADASTRAL	SUP. CADASTRAL	m2 Llambilles	%	m2 Quart	%	APORTADA	%		
COOPECARN GIRONA SLU	1a	Quart	3.448	52	43	51	Quart	part	15.312,00	000960000GA	part	9.839,00			423,02	1,331%	29.579,40	95,164%
	1b	Llambilles								00070000QO	part	5.637,00	105,20	0,331%				
	2	Quart	2.392	24	45	1.161	Quart	sencera	5.741,27	000950000GW	sencera	3.803,00			3.962,48	12,470%		
	3	Llambilles	3.343	20	214	158	Llambilles	part	30.999,00	0000950001HE	construcció							
										0000100000QO	part	41.786,00	16.079,80	50,602%				
	4a	Quart	3.351	50	152	1.884	Quart	sencera	3.000,00	0000100001WP	construcció							
										0000930000GU	sencera	1.800,00			2.246,60	7,070%		
	4b	Llambilles								0000930001HI	construcció							
	5	Quart	2.246	22	63	1.060	Quart	sencera	2.500,00	0001870000QA	sencera	928,00	895,90	2,819%				
										000940000GH	sencera	2.528,00			2.609,00	8,210%		
	6a	Llambilles	3.432	22	56	113	Llambilles	part	4.374,00	000940001HJ	construcció							
	6b	Llambilles								0001100000QK	sencera	762,00	783,40	2,465%				
	7a	Llambilles	1.058	8	246	203	Llambilles	part	15.561,19	0001000000QO	part	41.786,00	338,40	1,065%				
	7b	Llambilles								0001200000QR	part	869,00	1.134,90	3,571%				
										0001300000QD	sencera	912,00	1.000,70	3,149%				
AJUNTAMENT DE QUART	8a*	Quart	2.681	30	138	1.507	Quart	part	41.928,00	00090170000GZ	sencera	686,00			732,00	2,304%	746,00	2,400%
	8b*	Quart								00090160000GS	part	1.568,00			14,00	0,044%		
AJUNTAMENT DE LLAMBILLES	10*	Llambilles	2.253	12	41	530	Llambilles	part	20.444,00	00090030000QK	part	6.194,00	757,30	2,383%			757,30	2,436%
TOTAL SÒL AMB DRET D'APROFITAMENT URBANÍSTIC											21.095,60		9.987,10		31.082,70	100,000%		
AJUNTAMENT DE QUART	9**	Quart					Immatriculada			000901800000GU	part	1.714,00			694,10	2,184%	694,10	
TOTAL SÒL SENSE DRET D'APROFITAMENT URBANÍSTIC											0,00		694,10		694,10			
TOTAL SÒL SECTOR PPU COOPECARN GIRONA											21.095,60		66,387%	10.681,20	33,613%	31.776,80	100,000%	

* Carril bici procedent de l'adquisició onerosa a FEVE

** Camí públic

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PPU COOPECARN-GIRONA**

**QUADRE núm. 2
ESTIMACIÓ DESPESES**

DESPESES	Base imposable	21% IVA	Total amb IVA
OBRES D'URBANITZACIÓ			
Obres d'Urbanització	789.635,56 €	165.823,47 €	955.459,03 €
Total	789.635,56 €	165.823,47 €	955.459,03 €
DESPESES DE GESTIÓ			
MP planejaments generals, Pla parcial urbanístic i projecte de reparcel·lació	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €
Projecte d'urbanització (40% del 4% del PEM)	12.634,17 €	2.653,18 €	15.287,35 €
Direcció d'obres d'urbanització (60% del 4% del PEM)	18.951,25 €	3.979,76 €	22.931,01 €
Coordinador de seguretat i salut urbanització (0,45 Direcció d'obres)	8.528,06 €	1.790,89 €	10.318,95 €
Topogràfics i Geotècnics (estimació)	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
Despeses Generals. Registre, notari, taxes, publicacions (2% del PEM)	15.792,71 €	3.316,47 €	19.109,18 €
Total	137.406,19 €	28.855,30 €	166.261,49 €
INDEMNITZACIONS			
Habitatge (finca aportada 4a)	304.587,94 €	0,00 €	304.587,94 €
Nau (finca aportada 5)	79.382,55 €	0,00 €	79.382,55 €
Total	383.970,49 €	0,00 €	383.970,49 €
TOTAL DESPESES	1.311.012,24 €	194.678,77 €	1.505.691,01 €

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PPU COOPECARN-GIRONA**

**QUADRE núm. 3
ESTIMACIÓ VALORS DEL SÒL**

Superfície total del sector	m2sòl	31.776,80
Sòl inicial privat i públic amb dret de participació	m2sòl	31.082,70
Sòl inicial públic sense dret de participació	m2sòl	694,10
Sòl brut a efectes reparcel·lació	m2sòl	31.082,70

Ingressos		
Sostre edificable industrial màxim del sector	m2sostre	9.533,04
Valor repercussió del sòl urbanitzat no edificat (VRS)	€/m2 sòl	217,50
Valor del sòl urbanitzat no edificat VS = VRS * Sostre edificable	€	2.073.436,20

Valor del sòl urbanitzat no edificat lucratiu VS lucratiu (85%)	€	1.762.420,77
--	---	---------------------

Aprofitament urbanístic de cessió (15%)	€	311.015,43
Ajuntament de Llambilles (66,387%)	€	206.473,81
Ajuntament de Quart (33,613%)	€	104.541,62

Despeses		
Despeses urbanització	€	789.635,56
Despeses planejament i gestió	€	137.406,19
Indemnitzacions	€	383.970,49
Total despeses (G)	€	1.311.012,24

Valor residual del Sòl (Vso)		
Taxa lliure de risc TLR = 3,308%	0,03308	
Prima de risc industrial PR = 14%	0,140	
Despeses més taxa lliure i prima de risc G*(1+TLR+TR)		1.537.922,24
VALOR RESIDUAL DEL SÒL (VSo) = VS*0,85 - G*(1+TLR+TR)	€	224.498,53

VALOR RESIDUAL UNITARI DEL SÒL (VUR)		
Valor residual sòl VSo / sòl brut a efectes de reparcel·lació	€/m2 sòl	7,2226

VALOR DE LA REPARCEL·LACIÓ a efectes de compensació diferències d'adjudicació (VR)		
Despeses (G')	€	1.311.012,24
Valor residual del Sòl (Vso)	€	224.498,53
15% aprofitament urbanístic de cessió	€	311.015,43
Valor de la reparcel·lació (VR)	€	1.846.526,20
Coefficient corrector valor de repercussió (VR / VS)	%	89,056
Valor de repercussió a efectes de reparcel·lació (VRS-R)	€/m2sostre	193,698

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PPU COOPECARN-GIRONA**

**QUADRE núm.4
PARTICIPACIÓ - DRETS I CÀRREGUES**

FINCA	TITULARS	SÒL APORTAT (m2)	DRETS APORTATS (%)	VUR (€/m2)	APORTACIÓ SÒL BRUT (€)	PARTICIPACIÓ DESP URB-GEST (€)	PARTICIPACIÓ INDEMNITZ (€)	PARTICIPACIÓ 15%AU (€)	VALOR DRETS APORTATS (€)
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	COOPECARN GIRONA SLU	29.579,40	95,164%	7,22	213.640,77	882.205,82	365.399,94	295.973,32	1.757.219,85
8	AJUNTAMENT DE QUART	746,00	2,400%	7,22	5.388,07	22.249,45	9.215,48	7.464,52	44.317,52
10	AJUNTAMENT DE LLAMBILLES	757,30	2,436%	7,22	5.469,69	22.586,48	9.355,07	7.577,59	44.988,83
TOTAL		31.082,70	100,000%		224.498,53	927.041,75	383.970,49	311.015,43	1.846.526,20

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PPU COOPECARN-GIRONA**

**QUADRE núm. 5
PARCEL·LES RESULTANTS**

FINCA RESULTANT	SUPERFÍCIE (m2sòl)	Sup. LLAMB (m2sòl)	Sup. QUART (m2sòl)	QUALIFICACIÓ	SOSTRE m2 st	VRS-R (Euros/m2)	VALOR REP. FINCA ADJUD.	DRETS %	SÒL BRUT (€)	URB-GEST (€)	INDEMNITZ (€)	15%AU (€)	TOTAL ADJ (€)
IA	24.440,00	17.816,00	6.624,00	Indústria aïllada / Aparcament	9.533,04	193,698	1.846.526,20	100,000%	224.498,53	927.041,75	383.970,49	311.015,43	1.846.526,20
Total Sòl privat	24.440,00	17.816,00	6.624,00		9.533,04		1.846.526,20	100,000%	224.498,53	927.041,75	383.970,49	311.015,43	1.846.526,20
ZV-1	73,25		73,25	Sistema d'espais lliures									
ZV-2	1.604,00		1.604,00	Sistema d'espais lliures									
ZV-3	3.108,75	3.108,75		Sistema d'espais lliures									
Total	4.786,00	3.108,75	1.677,25	Sistema d'espais lliures									
X-01	2.379,95		2.379,95	Sistema viari									
X-02	170,85	170,85		Sistema viari									
Total	2.550,80	170,85	2.379,95	Sistema viari									
Total sòl públic	7.336,80	3.279,60	4.057,20										
Total PA 03.04	31.776,80	21.095,60	10.681,20		9.533,04		1.846.526,20		224.498,53	927.041,75	383.970,49	311.015,43	1.846.526,20

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PPU COOPECARN-GIRONA**

**QUADRE núm 6
ADJUDICACIÓ PARCEL·LES RESULTANTS**

FINCA Inicial	ADJUDICATARI	Parcel·la adjudicada	Superfície (m2 sòl)	Qualificació	Sostre (m2 st)	Valor Adjud. Total (€)	Valor Adjud. Total (%)
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	COOPECARN GIRONA SLU	IA	24.440,00	Indústria aïllada / Aparcament	9.533,04	1.846.526,20	100,000%
TOTAL FINQUES PRIVADES ADJUDICADES			24.440,00		9.533,04	1.846.526,20	100,000%
	AJUNTAMENT DE QUART	ZV-1	73,25	Sistema d'espais lliures			
		ZV-2	1.604,00	Sistema d'espais lliures			
		X-01	2.379,95	Sistema viari			
	AJUNTAMENT DE LLAMBILLES	ZV-3	3.108,75	Sistema d'espais lliures			
		X-2	170,85	Sistema viari			
TOTAL FINQUES PÚBLIQUES ADJUDICADES			7.336,80				
TOTAL SECTOR PPU COOPECARN GIRONA			31.776,80				

IV. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

1. CONCEPTE DE COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El Compte de Liquidació Provisional conté, al mateix temps que la enumeració de totes les parcel·les adjudicades (amb exclusió dels terrenys destinats a sistemes), les quantitats de signe positiu o negatiu que resulten dels següents conceptes, d'acord amb l'article 120 de la LUC i concordants:

- Despeses de les obres d'urbanització.
- Despeses de Projectes
- Despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de Reparcel·lació
- Indemnitzacions (positives o negatives).
- Compensacions en metàl·lic : per diferències d'aprofitament (ja sien per excés o per defecte).
- Compensacions substitutòries per quanties de drets inferiors al 15% de la parcel·la mínima edificable.

El Compte de Liquidació Provisional serà, per tant, el resum d'un conjunt de càlculs comptables que podran englobar-se dins de l'anàlisi econòmic-financer.

Despeses totals

Pel que fa al conjunt de les despeses a considerar, a més de les obres d'urbanització, el present projecte de reparcel·lació ha valorat els treballs tècnics, les indemnitzacions així com una previsió per les despeses registrals, de gestió, etc.. L'import global de tots aquests conceptes, considerant separatament l'I.V.A., és el que figura al quadre següent.

Distribució de les despeses.

Dintre de l'àmbit del sector urbanitzable delimitat "PPU Coopecarn Girona" existeixen dos construccions en les finques inicials 4a i 5 que són incompatibles amb l'ordenació urbanística. La indemnització de les referides edificacions s'han inclòs en el compte de liquidació provisional

En els quadres adjunts s'indica el número de cada parcel·la, el seu aprofitament, la base de participació en els costos i l'aportació total.

Compensacions en metàl·lic.

Donades les diferències d'adjudicació entre els drets i les parcel·les resultants i, d'acord amb l'art. 126 de la LUC, si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, i si la quantia dels drets dels propietaris no arriba al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació es substituirà per una indemnització en metàl·lic.

Dintre del sector els titulars de les finques aportades 8 i 10 –Ajuntaments de Quart i Llambilles es troben en aquesta situació, atès que únicament hi ha una parcel·la destinada a aprofitament privat i els seus drets són inferiors al 15% de la parcel·la.

2. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

Una vegada fixats els diferents conceptes, urbanització, indemnitzacions per obres, instal·lacions que hagin d'enderrocar-se o desaparèixer, i compensacions, i de conformitat amb els arts. 83.f i 100 del RLU, i d'acord amb el contingut dels quadres precedents, l'aportació financera que ha d'imputar-se a cada parcel·la resultant és la que figura en el quadre del Compte de Liquidació Provisional, conjuntament amb la indicació del seu titular.

El compte de liquidació provisional queda especificat en el quadre següent, en que per a cada finca inicial, s'expressa :

- Superfície aportada
- Participació en funció de les finques aportades
- Dret de participació en la reparcel·lació
- Valor d'aprofitament adjudicat
- Excés o defecte d'aprofitament adjudicat
- Compensació del excés o defectes d'adjudicació
- Despeses generals de planejament, gestió i obres d'urbanització
- Indemnitzacions
- Indemnitzats
- Compte de liquidació provisional

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PPU COOPECARN-GIRONA

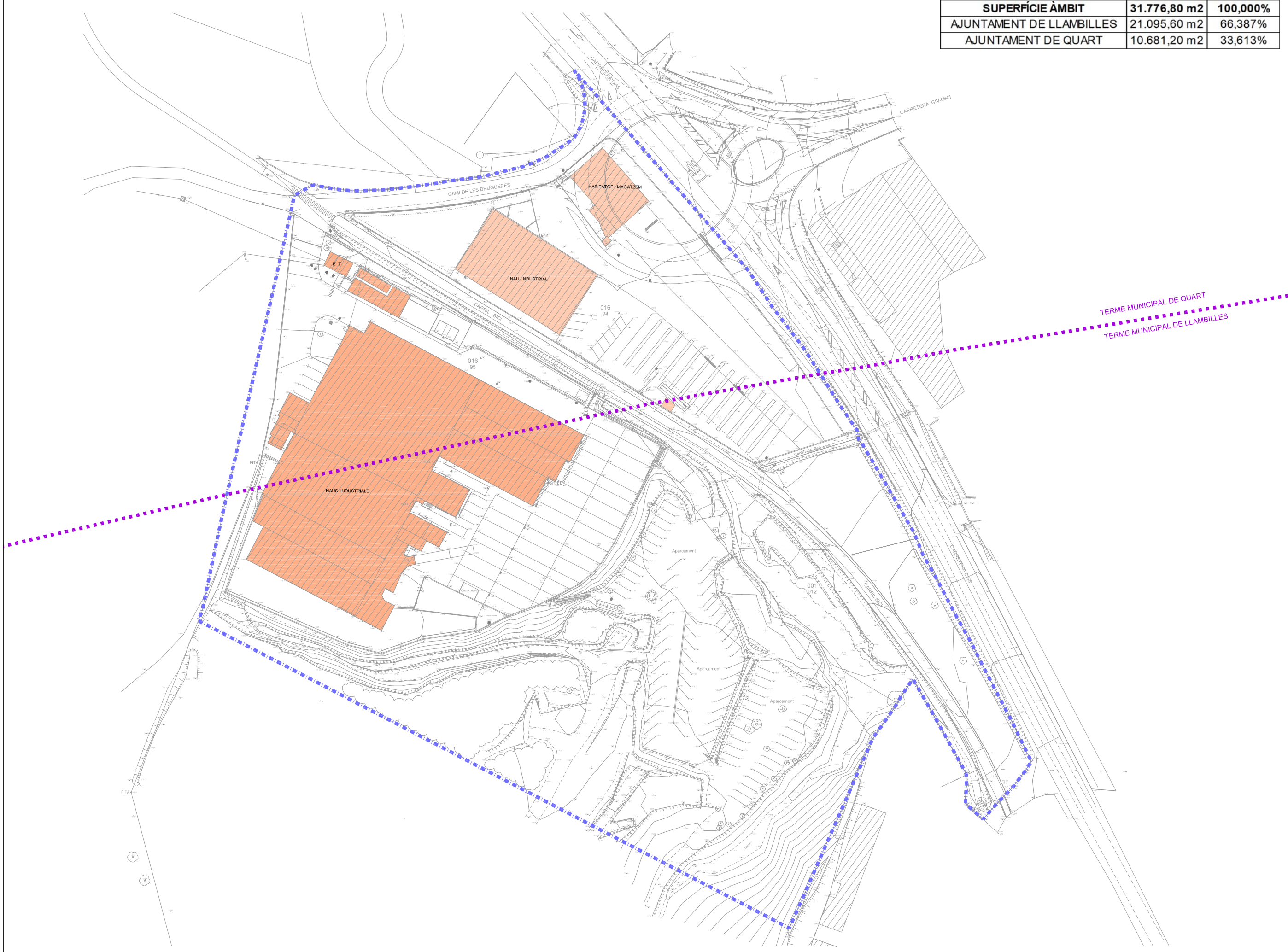
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

FINCA Aportada	TITULARS	PARTICIPACIÓ		ADJUDICACIONS				COMPENSACIONS EXCESOS I DEFECTES			DESPESES URBANITZACIÓ I GESTIÓ			PARTICIPACIÓ DESPESES (%)	INDEMNITZACIONS		PARTICIPACIÓ 15% AU		LIQUIDACIÓ PROVISIONAL			
		Valor Residual Vso	%	Parcel·la adjudicada	Superfície (m2 sòl)	Sostre (m2 st)	Vso ADJUDICAT (euros) %	Diferència Vso	21%IVA	Total Diferència	Participació	21%IVA	Total Despeses		Participació	A percebre	Participació	A percebre	Liquidació Sense IVA	IVA	Total Liquidació	
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	COOPECARN GIRONA SLU	213.640,77	95,164%	IA	24.440,00	9.533,04	224.498,53	100,000%	10.857,76	2.280,13	13.137,89	927.041,75	194.678,77	1.121.720,52	100,000%	383.970,49	-383.970,49	311.015,43	0,00	1.248.914,94	196.958,90	1.445.873,84
8	AJUNTAMENT DE QUART	5.388,07	2,400%		0,00	0,00	0,00	0,0000%	-5.388,07	-1.131,50	-6.519,57	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.388,07	-1.131,50	-6.519,57
10	AJUNTAMENT DE LLAMBILLES	5.469,69	2,436%		0,00	0,00	0,00	0,0000%	-5.469,69	-1.148,63	-6.618,32	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.469,69	-1.148,63	-6.618,32
TOTAL PROPIETARIS PRIVATS		224.498,53	100,000%		24.440,00	9.533,04	224.498,53	100,000%	0,00	0,00	0,00	927.041,75	194.678,77	1.121.720,52	100,000%	383.970,49	-383.970,49	311.015,43	0,00	1.238.057,18	194.678,77	1.432.735,95
15% AU	AJUNTAMENT DE QUART				0,00	0,00	0,00	0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,00	0,00	0,00	-104.541,62	-104.541,62	0,00	0,00
	AJUNTAMENT DE LLAMBILLES				0,00	0,00	0,00	0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,00	0,00	0,00	-206.473,81	-206.473,81	0,00	0,00
TOTAL ADMINISTRACIÓ ACTUANT		0,00	0,000%		0,00	0,00	0,00	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,00	0,00	0,00	-311.015,43	-311.015,43	0,00	0,00
TOTAL		224.498,53			24.440,00	9.533,04	224.498,53	100,000%	0,00	0,00	0,00	927.041,75	194.678,77	1.121.720,52	100,000%	383.970,49	-383.970,49	311.015,43	-311.015,43	927.041,75	194.678,77	1.432.735,95

V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. ÀMBIT I TOPOGRAFIA DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE
2. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT
3. FINQUES APORTADES
4. FINQUES ADJUDICADES
5. FINQUES APORTADES / ADJUDICADES

SUPERFÍCIE ÀMBIT	31.776,80 m2	100,000%
AJUNTAMENT DE LLAMBILLES	21.095,60 m2	66,387%
AJUNTAMENT DE QUART	10.681,20 m2	33,613%



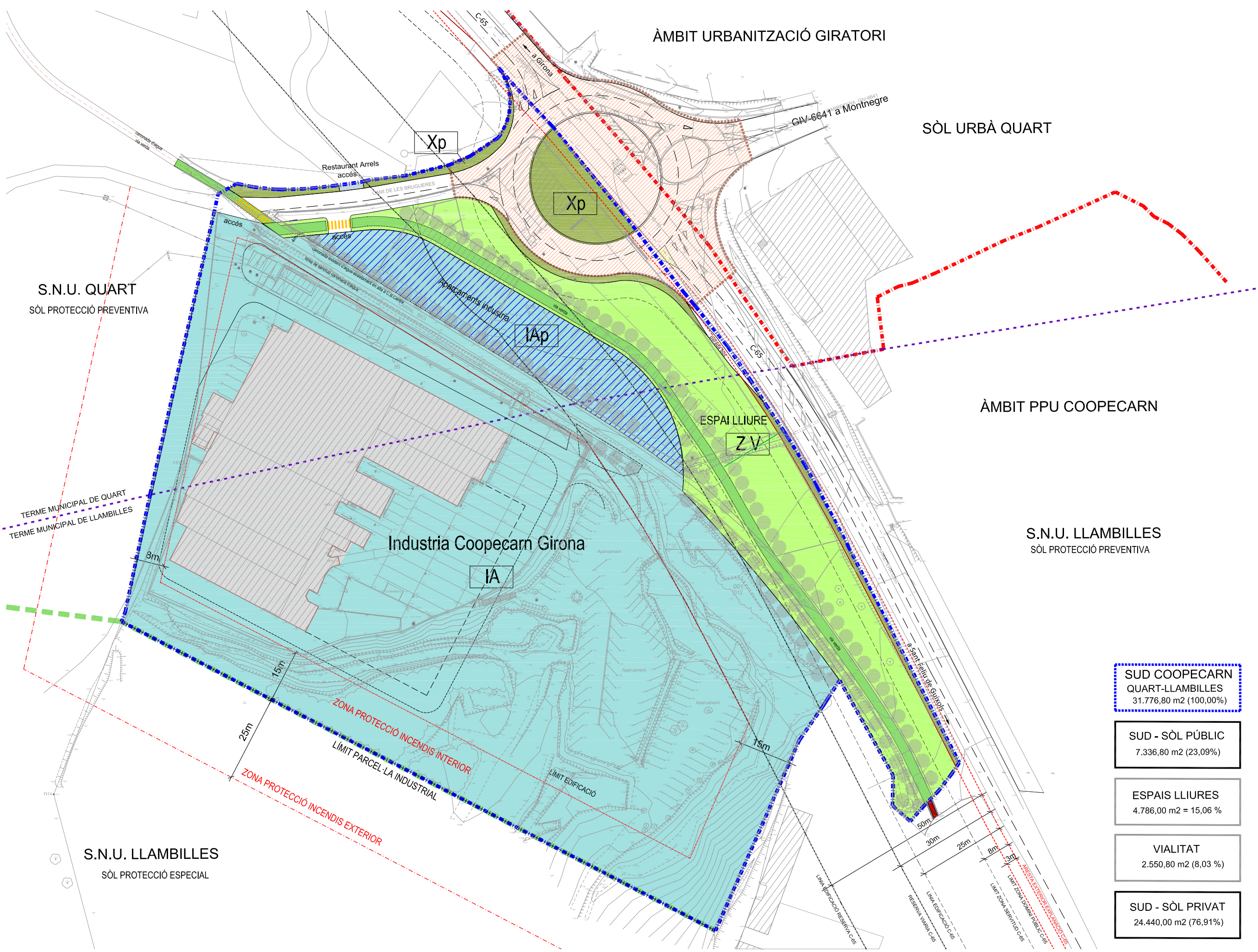
TERME MUNICIPAL DE QUART
TERME MUNICIPAL DE LLAMBILLES

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA
PPU "COOPECARN GIRONA"

PROMOTOR:
COOPECARN GIRONA SLU

REDACTORS:
NURIA DIEZ MARTÍNEZ, arquitecta
JOAN PÉREZ FONTÀS, advocat

Escala: A3:1/1000 A1:1/500
Desembre 2023



ÀMBIT URBANITZACIÓ GIRATORI

SÒL URBÀ QUART

ÀMBIT PPU COOPECARN

S.N.U. LLAMBILLES
SÒL PROTECCIÓ PREVENTIVA

S.N.U. QUART
SÒL PROTECCIÓ PREVENTIVA

Indústria Coopercarn Girona

ESPAI LLIURE
ZV

IAp

Xp

Xp

IA

**SUD COOPECARN
QUART-LLAMBILLES**
31.776,80 m² (100,00%)

SUD - SÒL PÚBLIC
7.336,80 m² (23,09%)

ESPAIS LLIURES
4.786,00 m² = 15,06 %

VIALITAT
2.550,80 m² (8,03 %)

SUD - SÒL PRIVAT
24.440,00 m² (76,91%)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA
PPU "COOPECARN GIRONA"

PROMOTOR:
COOPECARN GIRONA SLU

REDACTORS:
NURIA DIEZ MARTÍNEZ, arquitecta
JOAN PEREZ FONTÀS, advocat

Escala: A3:1/1000 A1:1/500
Desembre 2023

	C-65 ARESTA EXTERIOR EXPLANDIDA
	C-65 DOMINI PÚBLIC - 3m
	C-65 ZONA SERVITUD - 8m
	C-65 LÍNIA EDIFICACIÓ - 25m
	ÀMBIT ACTUACIÓ C-65
	VIA VERDA
	AGUA EN ALTA COSTA BRAVA CENTRE
	GALIB EDIFICACIÓ PARCEL·LA INDUSTRIAL
	SISTEMA ESPAIS LLIURES PÚBLICS
	SISTEMA VARI LLIURES PÚBLICS
	ZONA INDUSTRIAL COOPECARN
	ZONA APARCAMENTS INDUSTRIAL
	ZV
	Xp
	IA
	IAp
	LÍMIT TERME MUNICIPAL
	LÍMIT SÒL URBÀ
	LÍMIT SÒL URBANITZABLE
	ÀMBIT ACTUACIÓ C-65

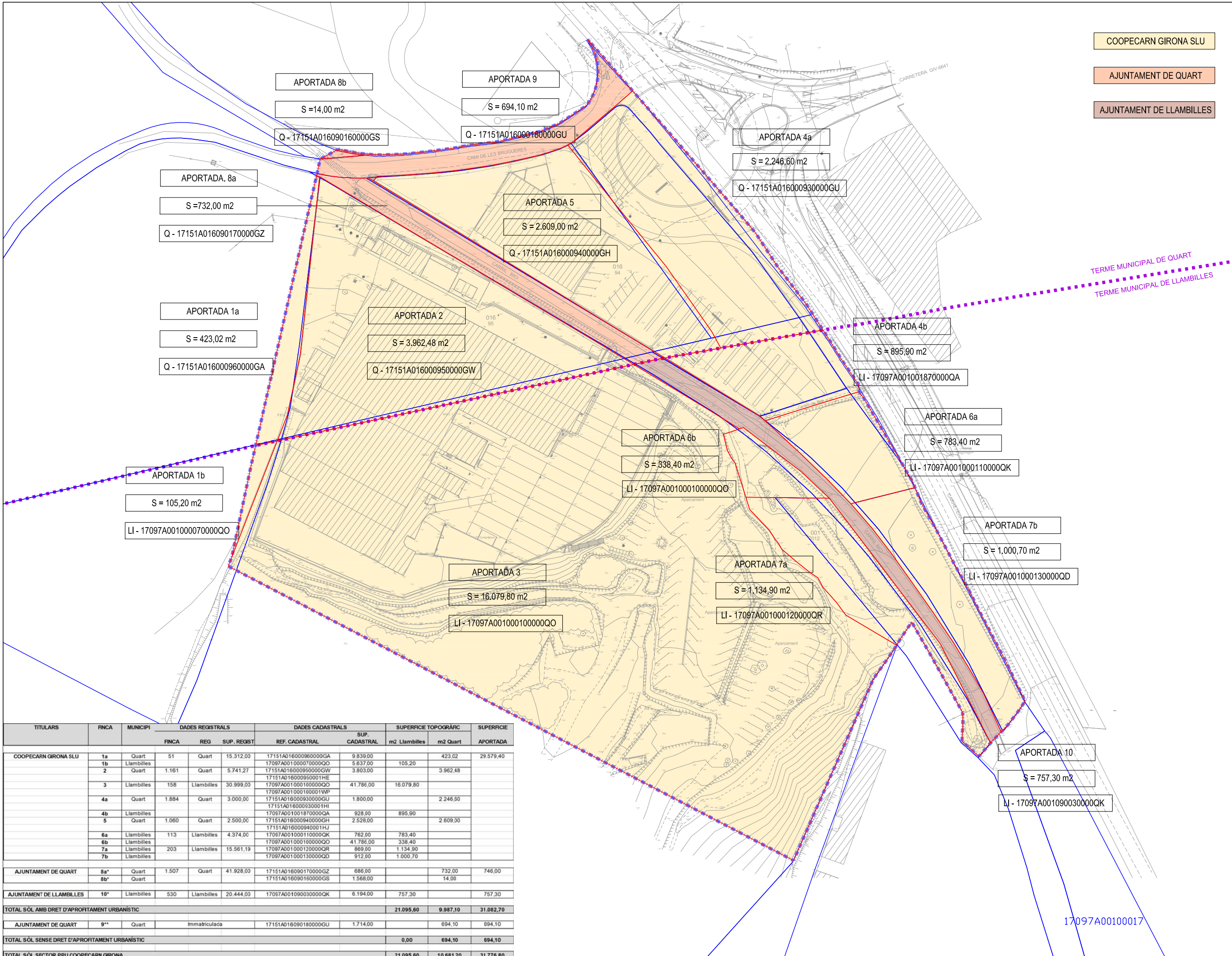
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA
PPU "COOPECARN GIRONA"

FINQUES APORTADES 3

COOPECARN GIRONA SLU

AJUNTAMENT DE QUART

AJUNTAMENT DE LLAMBILLES



TERME MUNICIPAL DE QUART
TERME MUNICIPAL DE LLAMBILLES

FINQUES APORTADES TOPOGRÀFIC
FINQUES APORTADES CADASTRE

LIMIT TERME MUNICIPAL
ÀMBIT PPU "COOPECARN GIRONA"

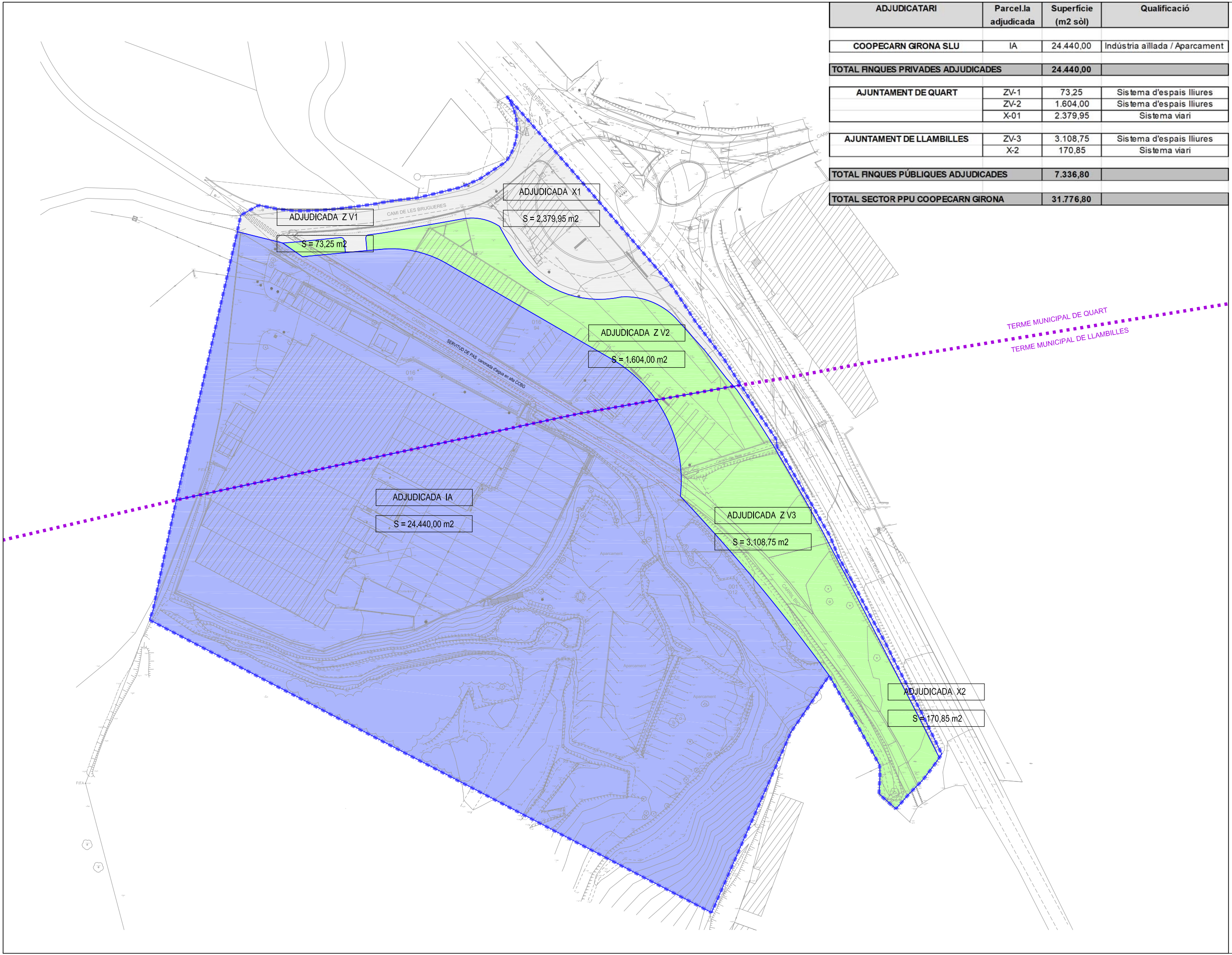
TITULARS	FINCA	MUNICIPI	DADES REGISTRALS			DADES CADASTRALS		SUPERFICIE TOPOGRÀFIC		SUPERFICIE APORTADA
			FINCA	REG	SUP. REGIST	REF. CADASTRAL	SUP. CADASTRAL	m2 Llambilles	m2 Quart	
COOPECARN GIRONA SLU	1a	Quart	51	Quart	15.312,03	17151A016000960000GA	9.839,00		423,02	29.579,40
	1b	Llambilles				17097A001000070000QO	5.637,00	105,20		
	2	Quart	1.161	Quart	5.741,27	17151A016000950000GW	3.803,00		3.962,48	
	3	Llambilles	158	Llambilles	30.999,03	17151A016000950001HE				
						17097A001000100000QO	41.786,00	16.079,80		
	4a	Quart	1.884	Quart	3.000,00	17097A001000100001WP				
						17151A016000930000GU	1.800,00		2.246,50	
	4b	Llambilles				17151A016000930001HI				
						17097A001001870000QA	928,00	895,90		
						17151A016000940000GH	2.528,00		2.609,00	
					17151A016000940001HJ					
	6a	Llambilles	113	Llambilles	4.374,00	17097A001000110000QK	762,90	783,40		
	6b	Llambilles				17097A001000100000QO	41.786,00	338,40		
	7a	Llambilles	203	Llambilles	15.561,19	17097A001000120000QR	869,90	1.134,90		
	7b	Llambilles				17097A001000130000QD	912,90	1.000,70		
AJUNTAMENT DE QUART	8a*	Quart	1.507	Quart	41.928,03	17151A016090170000GZ	686,00		732,00	746,00
	8b*	Quart				17151A016090160000GS	1.568,00		14,00	
AJUNTAMENT DE LLAMBILLES	10*	Llambilles	530	Llambilles	20.444,03	17097A001090030000QK	6.194,00	757,30		757,30
TOTAL SÒL AMB DRET D'APROFITAMENT URBANÍSTIC								21.095,60	9.987,10	31.082,70
AJUNTAMENT DE QUART	9**	Quart		Inmatriculada		17151A016090180000GU	1.714,00		694,10	694,10
TOTAL SÒL SENSE DRET D'APROFITAMENT URBANÍSTIC								0,00	694,10	694,10
TOTAL SÒL SECTOR PPU COOPECARN GIRONA								21.095,60	10.681,20	31.776,80

17097A00100017

PROMOTOR:
COOPECARN GIRONA SLU

REDACTORS:
NURIA DIEZ MARTÍNEZ, arquitecta
JOAN PÉREZ FONTÀS, advocat

Escala: A3:1/1000 A1:1/500
Desembre 2023



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA
PPU "COOPECARN GRONA"

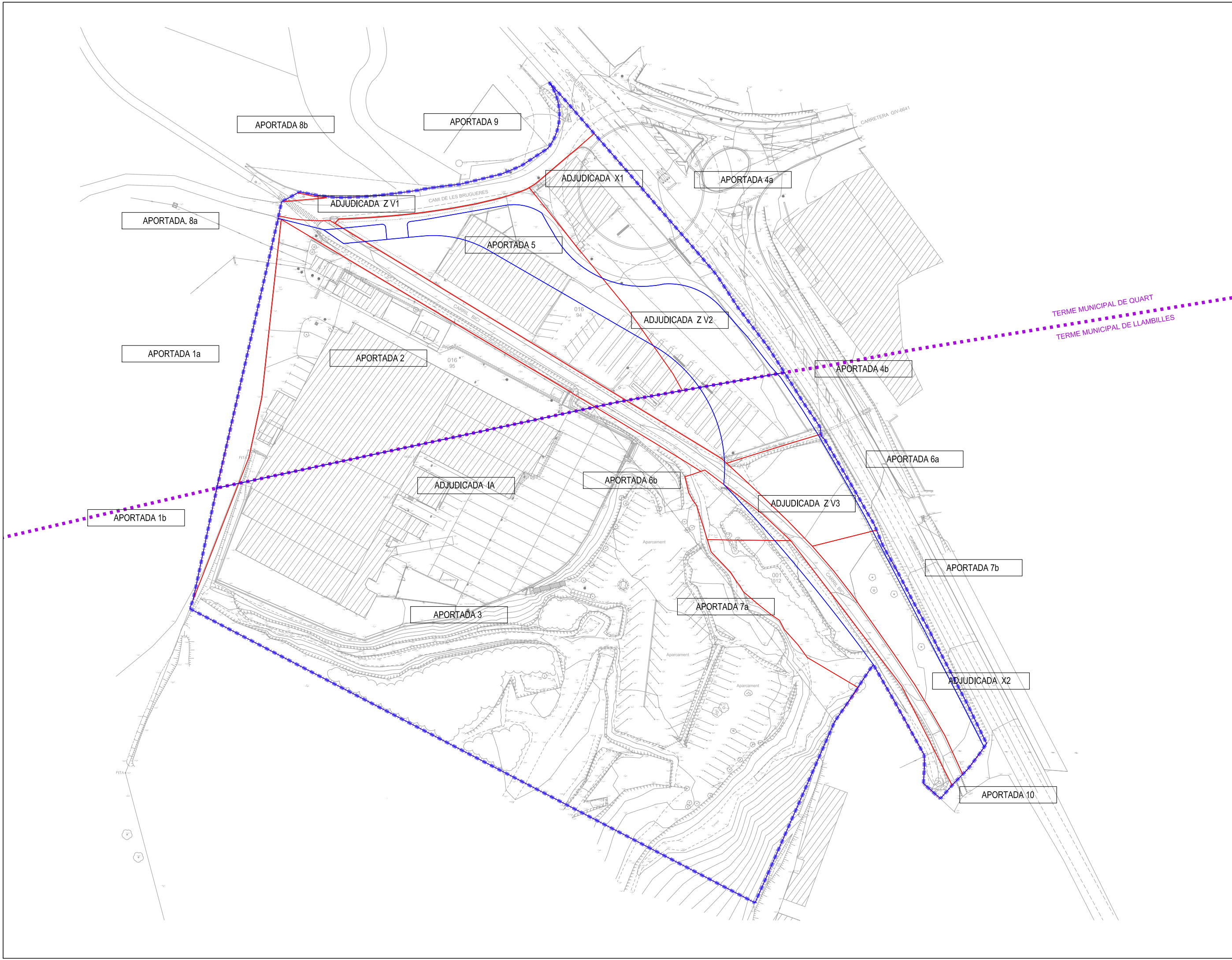
FINQUES ADJUDICADES **4**

PROMOTOR:
COOPECARN GRONA SLU

REDACTORS:
NURIA DIEZ MARTÍNEZ, arquitecta
JOAN PÉREZ FONTÀS, advocat

ESCALA: A3:1/1000 A1:1/500
Desembre 2023

LÍMIT TERME MUNICIPAL
 ÀMBIT PPU "COOPECARN GRONA"
 FINQUES ADJUDICADES



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA
PPU "COOPECARN GIRONA"**

PROMOTOR:
COOPECARN GIRONA SLU

REDACTORS:
NURIA DIEZ MARTÍNEZ, arquitecta
JOAN PÉREZ FONTÀS, advocat

Escala: A3:1/1000 A1:1/500
Desembre 2023

SUPERPOSICIÓ APORTADES / ADJUDICADES 5

ANNEX – I

**NOTES SIMPLÉS REGISTRALS
ESCRITURES DE COMPRA-VENDA**

Información Registral expedida por:

EMILIA FUENSANTA PEÑAFIEL HERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de GIRONA N° 1

C/ Riu Freser 82
17003 - GIRONA (GIRONA)
Teléfono: 972203379
Fax: 972220542

Correo electrónico: girona1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JUAN PEREZ FONTAS

con 

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F20CZ72Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **finca 51 Quart -vicens***



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora interina: Emilia Fuensanta Peñafiel Hernández

Fecha: 08/06/2023

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3448 Libro: 52 [REDACTED] Fecha: 08/08/2001

DESCRIPCIÓN

URBANA y parte RUSTICA: CASA y TIERRAS llamada CASA FERRER y también CASA VICENS, sita en QUART, señalada de NUMERO SESENTA Y TRES, las tierras campos y bosque, de superficie en junto, siete vesanas, equivalentes a UNA HECTAREA, CINCUENTA Y TRES AREAS, DOCE CENTIAREAS. Linda: Norte, Narciso Llinás; Este, Francisco Andreu; Sur, Isidro Quintana; y Oeste, Narciso Llinás. La casa es de planta baja y un piso y tiene como anexos ena era y un horno.

PROCEDENCIA: INMATRICULACION.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: ROSARIO MUSSOLAS GRAU
N.I.F.....: [REDACTED]
Título.....: [REDACTED]
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del usufructo
Fecha del Título...: [REDACTED]

Inscripción.....: 15ª de fecha 08/08/2001

Nombre.....: [REDACTED] VICENS MUSSOLAS
N.I.F.....: [REDACTED]
Título.....: [REDACTED]
Participación.....: 33,333333% (1/3) de la nuda propiedad
Fecha del Título...: [REDACTED]

Inscripción.....: 15ª de fecha 08/08/2001

Nombre.....: ██████████ **CENS MUSSOLAS**
N.I.F.....: ██████████
Título.....: ██████████
Participación.....: 33,333333% (1/3) de la nuda propiedad
Fecha del Título...: ██████████
██████████ Palomero Gil
Inscripción.....: 15ª de fecha 08/08/2001

Nombre.....: ██████████ **A VICENS MUSSOLAS**
N.I.F.....: ██████████
Título.....: ██████████
Participación.....: 33,333333% (1/3) de la nuda propiedad
Fecha del Título...: ██████████
██
Inscripción.....: 15ª de fecha 08/08/2001

_____ **CARGAS DE PROCEDENCIA** _____

NO hay cargas registradas

_____ **CARGAS PROPIAS** _____

Afección

La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha ocho de agosto de dos mil uno, resultante de nota al margen de la inscripción 15ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 1 a día ocho de junio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 21700928C477EEFE

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

VIRGINIA MASSANA DE CASTRO

Registrador de la Propiedad de GIRONA N° 1

C/ Riu Freser 82
17003 - GIRONA (GIRONA)
Teléfono: 972203379
Fax: 972220542
Correo electrónico: girona1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JUAN PEREZ FONTAS

con 

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F26HP14U**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia: **Coopecarn Girona 1161 Quart**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora titular: Virginia Massana de Castro

Fecha: 06/07/2023

Finca: [REDACTED] de QUART
Código [REDACTED]stral único: [REDACTED]

Tomo: 2392 Libro: 24 [REDACTED] Fecha: 25/01/2012

DESCRIPCIÓN

URBANA: PARCELA de TERRENO en término de QUART, de superficie CINCUENTA Y SIETE AREAS, CUARENTA Y UNA CENTIAREAS, VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, terrenos de la antigua via de la F.E.V.E.; por el Sur y Este, con resto de finca; y por el Oeste, con camino de acceso a diferentes fincas.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca registral número 186, al folio 225, del tomo 353, libro 4 de Quart.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: COOPECARN GIRONA SLU
C.I.F.....: B17606815
Título.....: Fusión Por Absorción
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio
Fecha del Título...: [REDACTED]

Inscripción.....: 3ª de fecha 25/01/2012

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 1 a día seis de julio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2170092862BAE511

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la



C.S.V.: 2170092862BAE511

consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

VIRGINIA MASSANA DE CASTRO

Registrador de la Propiedad de GIRONA N° 1

C/ Riu Freser 82
17003 - GIRONA (GIRONA)
Teléfono: 972203379
Fax: 972220542

Correo electrónico: girona1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JUAN PEREZ FONTAS

con 

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F26HP33T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia: **Coopecarn 158 LLambilles**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora titular: Virginia Massana de Castro

Fecha: 06/07/2023

Finca: [REDACTED] de LLAMBILLES
Código registral único: [REDACTED]

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3343 Libro: 20 [REDACTED] Fecha: 25/01/2012

DESCRIPCIÓN

RUSTICA. PEÇA de TERRA CULTIU i BOSC, situada en el terme de LLAMBILLES, de cabuda, després d'una segregació, TRES HECTAREES, NOU AREES, NORANTA-NOU CENTIAREES. LIMITA: Est, Francisco Turón, Juan Felip i Juan Bernadas; Sud, carretera veïnal; Oest, José Quintana; i Nord, una altre finca del Sr. Rafael Ginesta Rabell, concretament la núm. 61 registral.

Constitueix la RESTA després d'una segregació practicada i rel.lacionada per nota al marge de la inscripció 11ª.

PROCEDENCIA: IMMATRICULACIO.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: COOPECARN GIRONA SLU
C.I.F.....: B17606815
Título.....: Fusión Por Absorción
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio
Fecha del Título...: [REDACTED]

Inscripción.....: 13ª de fecha 25/01/2012

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 13ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 1 a día seis de julio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 21700928DA0EB119

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V.: 21700928DA0EB119

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

EMILIA FUENSANTA PEÑAFIEL HERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de GIRONA N° 1

C/ Riu Freser 82
17003 - GIRONA (GIRONA)

Teléfono: 972203379

Fax: 972220542

Correo electrónico: girona1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JUAN PEREZ FONTAS

con 

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F20FC26F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **1884 Quart -Selles***



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora interina: Emilia Fuensanta Peñafiel Hernández

Fecha: 08/06/2023

Finca: [REDACTED] de QUART
Código registral único: [REDACTED]

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3351 Libro: 50 [REDACTED] Fecha: 25/01/2021

DESCRIPCIÓN

RÚSTICA: PORCIÓN de TERRENO de superficie TREINTA ÁREAS, situada en término municipal de QUART, en el margen derecho de la carretera C-250 de GIRONA a SANT FELIU de GUIXOLS, dentro de la cual se halla construida una EDIFICACIÓN de PLANTA BAJA y PLANTA PISO, de forma rectangular situado al margen derecho de la carretera C-250. La PLANTA BAJA está formada por un almacén de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS útiles de superficie, vestíbulo de entrada y escalera, en total DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS construidos. La PLANTA PISO esta formada por la escalera de acceso y una vivienda de superficie útil DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS, que consta de cocina, comedor, dos salas, cinco habitaciones, dos baños, aseo y despensa, ocupando una superficie construida de DOSCIENTOS CINCUENTA y CUATRO METROS CUADRADOS. En total ocupa una SUPERFICIE CONSTRUIDA de QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con camino vecinal; al Este, con la carretera C.250 de Girona a Sant Feliu de Guixols; al Sur, con finca de Luis Mestres; y al Oeste, con finca propiedad del Sr. Sellés.

PROCEDENCIA: SEGREGACIÓN de la finca registral número 184, al folio 215, del tomo 353, libro 4 de Quart.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: COOPECARN GIRONA SLU
C.I.F.....: B17606815
Título.....: Compraventa
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio
Fecha del Título...: [REDACTED]

Inscripción.....: 4ª de fecha 11/07/2019

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Girona, ante el Notario Don Juan Ramón José Palomero Gil con protocolo 4809, el día 2 de octubre

de 2000, según la Inscripción 1ª, de fecha 8 de noviembre de 2000, al Folio 150, del Libro 50, Tomo 3351 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha once de julio del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil veintiuno, resultante de la nota al margen de la inscripción 5ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases



informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 1 a día ocho de junio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 21700928D480EF31

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 21700928D480EF31

Información Registral expedida por:

EMILIA FUENSANTA PEÑAFIEL HERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de GIRONA N° 1

C/ Riu Freser 82
17003 - GIRONA (GIRONA)

Teléfono: 972203379

Fax: 972220542

Correo electrónico: girona1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JUAN PEREZ FONTAS

con 

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F20CZ99H**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **1060 Quart -salles***



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora interina: Emilia Fuensanta Peñafiel Hernández

Fecha: 08/06/2023

Finca: [REDACTED] de QUART
Código [REDACTED] **stral único:** [REDACTED]

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2246 Libro: 22 [REDACTED] Fecha: 25/01/2021

DESCRIPCIÓN

Rústica: Pieza de tierra cultiva de cabida VEINTICINCO AREAS, sita en el término municipal de QUART, dentro de la cual se halla edificada una NAVE ALMACEN de planta baja, de forma rectangular, situada al margen derecho de la carretera. Ocupa una superficie útil de SETECIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS y construida de SETECIENTOS TREINTA Y TRES METROS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. LINDA la finca en su totalidad: al Norte, con Gaudencio Sellés, mediante torrente, Sur, con resto de finca de que se segregó, mediante via férrea de Sant Feliu a Girona, Este, con Don Gaudencio Sellés y al Oeste, con resto de finca, mediante camino vecinal.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca registral número 186, al folio 225, del tomo 353, libro 4 de Quart.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: COOPECARN GIRONA SLU
C.I.F.....: B17606815
Título.....: Compraventa
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio
Fecha del Título...: [REDACTED]

Inscripción.....: 5ª de fecha 11/07/2019

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Girona, ante el Notario Don Juan Ramón José Palomero Gil con protocolo 4809, el día 2 de octubre de 2000, según la Inscripción 2ª, de fecha 8 de noviembre de 2000, al Folio 61, del Libro 22, Tomo 2246 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha nueve de mayo del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de mayo del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha once de julio del año dos mil diecinueve, resultante de la nota al margen de la inscripción 5ª.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veinticinco de enero del año dos mil veintiuno, resultante de la nota al margen de la inscripción 6ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.



- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 1 a día ocho de junio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 217009280AF3D0A1

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

EMILIA FUENSANTA PEÑAFIEL HERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de GIRONA N° 1

C/ Riu Freser 82
17003 - GIRONA (GIRONA)

Teléfono: 972203379

Fax: 972220542

Correo electrónico: girona1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JUAN PEREZ FONTAS

con 

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F20FC49U**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia: **113 Lllambilles -mestres**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora interina: Emilia Fuensanta Peñafiel Hernández

Fecha: 08/06/2023

Finca: [REDACTED] de LLAMBILLES
Código Registral único: [REDACTED]

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3432 Libro: 22 [REDACTED] Fecha: 23/08/2022

DESCRIPCIÓN

Rústica. Una pieza de tierra cultiva y viña, de **cabida** cuarenta y tres areas setenta y cuatro centiáreas equivalentes a dos besanas, poco más o menos, situada en el pueblo de Llambilles, que **linda** por Oriente parte con la carretera antigua de Gerona a San Feliu de Guixols y parte con José Anglada; por Mediodía con el mismo José Anglada y con Juan Barneda; por Poniente con Francisco Andreu y por Norte con la finca en el término de Quart. Esta finca se halla atravesada de Mediodía a Norte por la carretera provincial de esta ciudad a Sant Feliu de Guixols.

Procedencia: inmatriculación.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: MARIONA MESTRES VILA
N.I.F.....: [REDACTED]
Título.....: [REDACTED]
Participación.....: 100,000000% (totalidad) de la nuda propiedad
Fecha del Título...: [REDACTED]

Inscripción.....: 8ª de fecha 23/08/2022

Nombre.....: M [REDACTED] ILA MOTGER
N.I.F.....: 4 [REDACTED]
Título.....: S [REDACTED] a y Herencia
Participación.....: 100% (totalidad) del usufructo por mientras guarde viudez o no pase a convivir maritalmente de hecho con otra persona
Fecha del Título...: [REDACTED]

Inscripción.....: 8ª de fecha 23/08/2022



CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintitrés de agosto del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 8ª.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintitrés de agosto del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 8ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 1 a día ocho de junio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 21700928BF30B5D2

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 21700928BF30B5D2

Información Registral expedida por:

EMILIA FUENSANTA PEÑAFIEL HERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de GIRONA Nº 1

C/ Riu Freser 82
17003 - GIRONA (GIRONA)
Teléfono: 972203379
Fax: 972220542

Correo electrónico: girona1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JUAN PEREZ FONTAS

con 

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F20FC71Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: 203 Llambilles -barneda*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora interina: Emilia Fuensanta Peñafiel Hernández

Fecha: 08/06/2023

Finca: [REDACTED] de LLAMBILLES
Código registral único: [REDACTED]

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1058 Libro: 8 [REDACTED] Fecha: 25/05/1987

DESCRIPCIÓN

RUSTICA. PIEZA DE TIERRA sita en el vecindario de AROLS, del término de LLAMBILLES, compuesta de la casa de planta baja y piso, señalada de NUMERO OCHO, llamada CASA BARNEDA, antes CAN TORRAS, y tierras campos secano de tercera y cuarta clase, de superficie en conjunto UNA HECTAREA CINCUENTA Y CINCO AREAS, SESENTA Y UNA CENTIAREAS, DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, de cuya superficie corresponde a lo edificado unos CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS, aproximadamente; LINDA al Norte, José Mestres y Juan Funosas y Angel Barneda; Este, Martín González y Ana María Molí; Sur Carolina Juandó y Pedro Recasens; y Oeste, Ramón Felip y Pedro Ginesta. Se halla atravesada por tres carreteras o caminos; y constituye las parcelas 101 y 103 del Polígono 1 y las parcelas 2 y 67 del Polígono 2 del Catastro de Rústica.

PROCEDENCIA: INMATRICULACION.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: [REDACTED] A SERRA
N.I.F.....: [REDACTED]
Título.....: [REDACTED]
Participación.....: 100,000000% (totalidad) de la nuda propiedad
Fecha del Título..: [REDACTED]

Inscripción.....: 9ª de fecha 16/12/1982

Nombre.....: [REDACTED] A SERRA
N.I.F.....: [REDACTED]
Título.....: [REDACTED] de Usufructo
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del usufructo
Fecha del Título..: [REDACTED]

Inscripción.....: 10ª de fecha 25/05/1987

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 1 a día ocho de junio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 21700928C0196793

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 21700928C0196793

Información Registral expedida por:

VIRGINIA MASSANA DE CASTRO

Registrador de la Propiedad de GIRONA N° 1

C/ Riu Freser 82
17003 - GIRONA (GIRONA)
Teléfono: 972203379
Fax: 972220542

Correo electrónico: girona1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

NURIA DIEZ MARTINEZ

con 

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Otros: Proyecto de reparcelación.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F40HC22Z2**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora titular: Virginia Massana de Castro

Fecha: 17/11/2023

Finca: [REDACTED] de QUART
Código [REDACTED]stral único: 17009000068812

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2681 Libro: 30 [REDACTED] Fecha: 28/05/1992

DESCRIPCIÓN

URBANA: Inmueble constituido por los terrenos donde estaba instalada la antigua ESTACION DE FERROCARRIL DE VIA ESTRECHA, sus instalaciones y la totalidad del tramo de vía a su paso por el término municipal de QUART. Su medida superficial: CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Los LINDEROS son: Norte, terrenos del término municipal de Girona; Sur, terrenos del término municipal de Lllambilles; Este, con José Ribas Esparch, José Prat Puigdemont, Juan Prat Boncereny, Inocencia Medina Ribas, Buenaventura Corominas Cirera, Luis Rigau Marcó, Juan Cabarrocas Darna, Jaime Tort Perich, Rafael Ginesta Rabell, Ricardo Ginesta Rabell, Matias Ginesta Rabell, Luis Lloret Baldoyra, Juan Lloret Llorens, José Maria Almeda Ferrer, José Faus Bosch, Margarita Esteba Noguer, Inés Ribet Anglada y Pedro Coll Malivern; Oeste, con José Ribas Esparch, Ricardo Mateu Codina, Narciso Culubret Vidal, Juan Prat Bonsereny, José Prat Puigdemont, Juan Prat Bonsereny, El Estado, Inocencio Medina Ribas, Luis Rigau Marcó, Juan Cabarrocas Darna, Joaquin Bonadona Bosch, Jaime Tort Perich, José Almeda Guitó, Margarita Esteba Noguer, Ines Ribet Anglada, Pedro Coll Malivern, José Vicens Narus y Pedro Coll Malivern.

Se ha practicado con posterioridad a la precedente descripción una SEGREGACION de 198 m2, pasando a formar la finca número 1743, al folio 214 del tomo 3038, libro 41 de Quart.

PROCEDENCIA: INMATRICULACION.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: **AJUNTAMENT DE QUART**
C.I.F.....: **P1715100B**
Título.....: Dominio
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio
Fecha del Título..: 07/04/1992
Autoridad.....: Certificado Ayuntamiento de Quart
Inscripción.....: 1ª de fecha 28/05/1992

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 1 a día diecisiete de noviembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 217009289089F218

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VIRGINIA MASSANA DE CASTRO

Registrador de la Propiedad de GIRONA N° 1

C/ Riu Freser 82
17003 - GIRONA (GIRONA)

Teléfono: 972203379

Fax: 972220542

Correo electrónico: girona1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

NURIA DIEZ MARTINEZ

con 

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Otros: Proyecto de reparcelación.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F40HC23U9**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora titular: Virginia Massana de Castro

Fecha: 17/11/2023

Finca: [REDACTED] de LLAMBILLES
Código registral único: 17009000329913

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2253 Libro: 12 [REDACTED] : 08/09/1990

DESCRIPCIÓN

URBANA. Porción de terreno situada en el termino municipal de Llambilles, procedente del antiguo ferrocarril de Girona a Sant Feliu de Guixols, subdivido en dos parcelas: A) Que constituia la estación propiamente dicha de superficie CUATRO AREAS Y DOS CENTIAREAS, sobre la cual existen dos edificaciones, la primera la antigua estación de superficie edificada CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS aproximadametne y la segunda un edificio de servicio anejo al anterior, de superficie edificada VEINTIDOS METROS CUADRADOS y la parcela B de forma rectilinea y que constituia el tramo de via de ferrocarril propiamente dicho entre los términos de Quart y Cassá de la Selva, con excepción del tramo comprendido entre el torrent de La Rabassa y el camino de Cal General, de superficie aproximada DOS HECTAREAS CUARENTA Y DOS CENTIAREAS.

PROCEDENCIA. Inmatriculación.

NOTA: Constituye el resto después de la segregación indicada por nota al margen de la inscripción 2ª.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: AJUNTAMENT DE LLAMBILLES
C.I.F.....: P1709700G
Título.....: Compraventa
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio
Fecha del Título...: 11/03/1985
Autoridad.....: Alberto Martín Gamero
Inscripción.....: 1ª de fecha 18/04/1985

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Limitación urbanística

Expediente de reparcelación "LES CONQUES", resultante de nota al margen de la inscripción 2^a. Fecha de la nota: uno de abril de mil novecientos noventa y nueve.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 1 a día diecisiete de noviembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 217009284C86022E

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 217009284C86022E

ANNEX – II

FITXES CADASTRALS



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 960000GA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 16 Parcela 96 QUART - FERRIOL. QUART [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: [REDACTED]

Valor catastral suelo: [REDACTED]

Valor catastral construcción: [REDACTED]

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

MUSSOLAS GRAU ROSARIO

NIF/NIE

Derecho

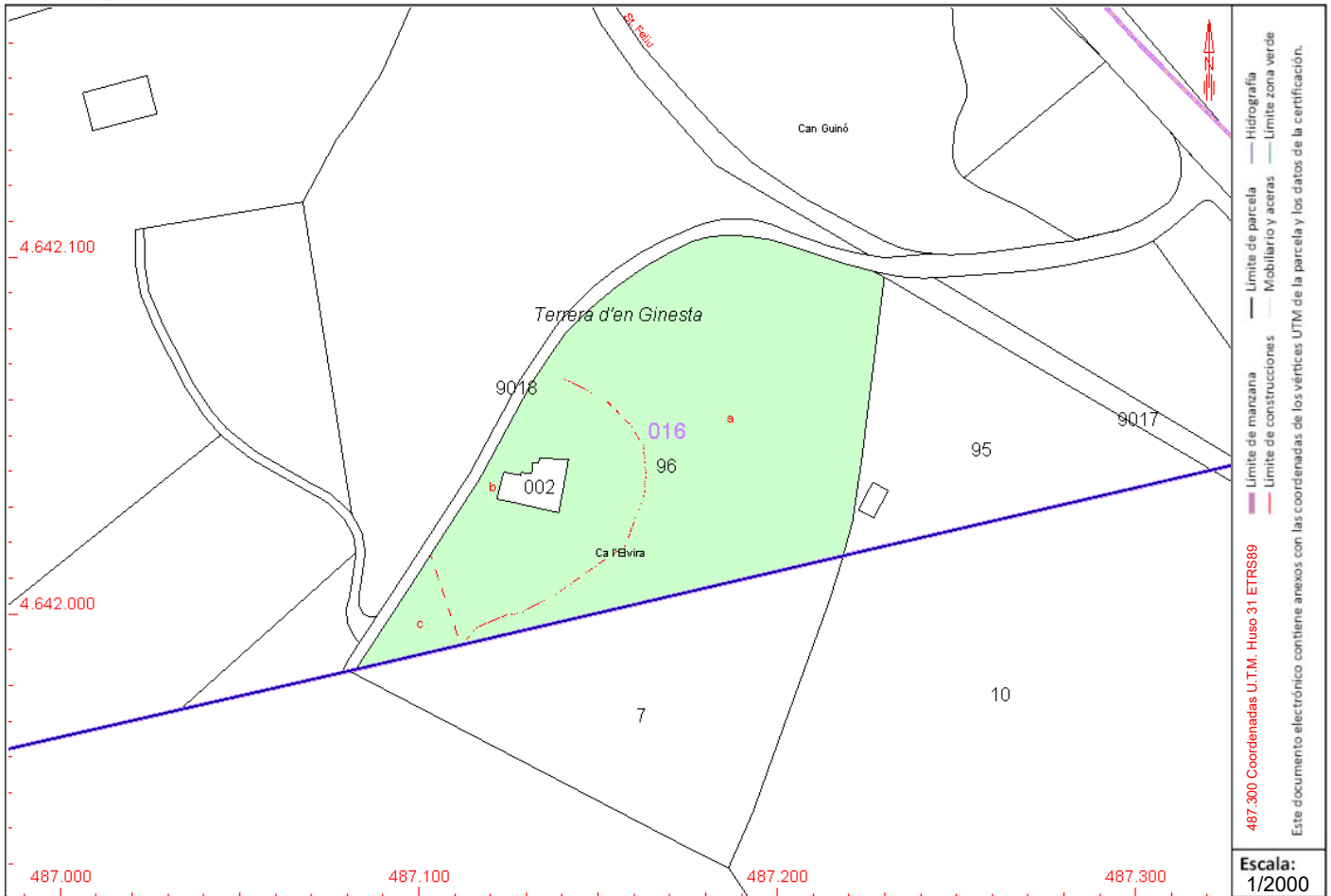
Domicilio fiscal

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- LABOR -TIERRA ARABLE	09	6.967	b	HR HORTICOLAS-TIERRA ARABLE	06	2.470
c	E- ERIAL A PASTOS	01	402				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 9.839 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YBTHQS69TXGH1WER (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/07/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1 [REDACTED] 70000QO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 7 AROLS. LLAMBILLES [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: [REDACTED]

Valor catastral suelo: [REDACTED]

Valor catastral construcción: [REDACTED]

Titularidad

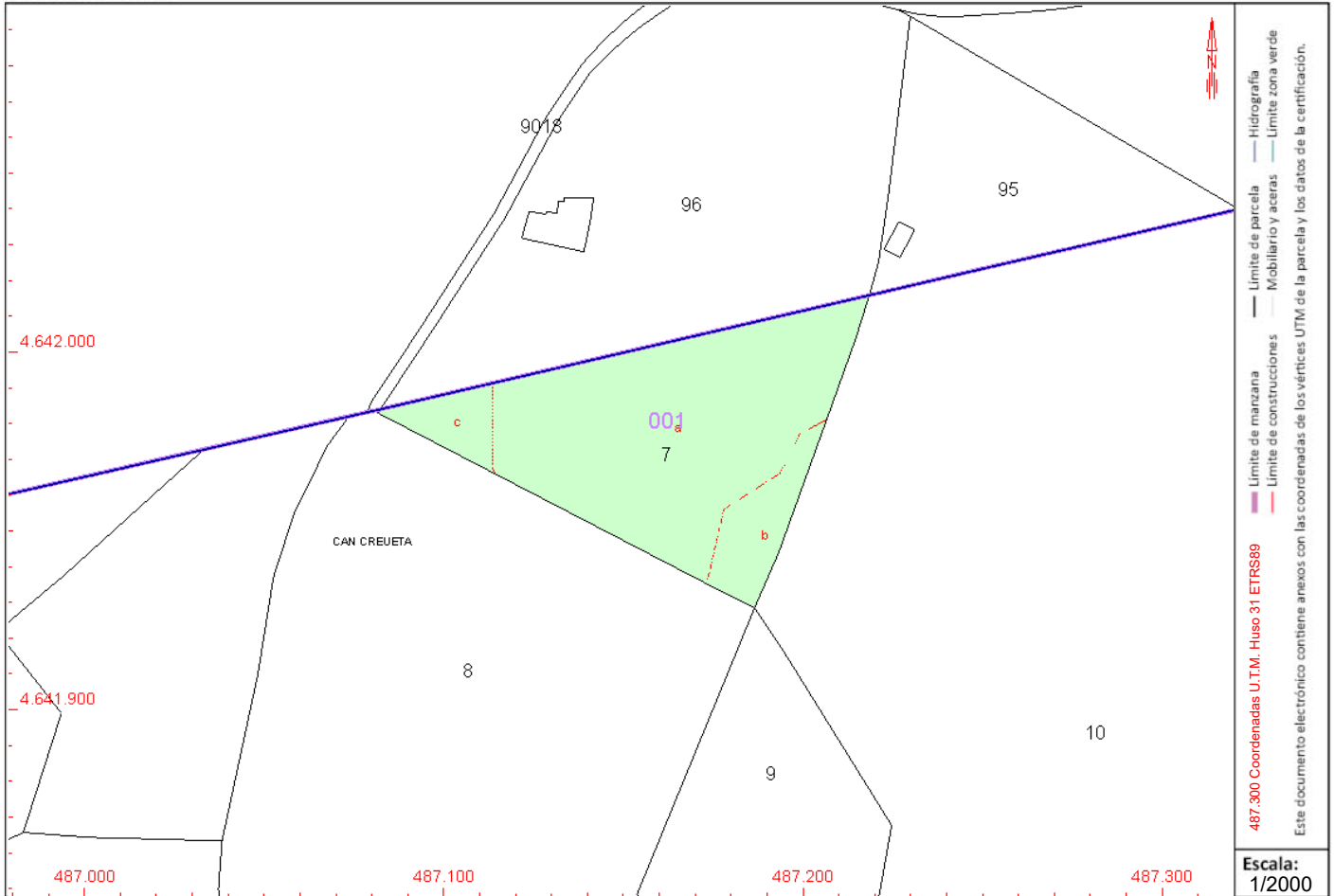
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
VICENS NARCISO JOSE		100,00% de propiedad	[REDACTED]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- LABOR -TIERRA ARABLE	09	4.563	b	PD PASTIZAL	03	659
c	MT MATORRAL	01	415				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.637 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CEXTQH3XBEAKH4H (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/07/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1 [REDACTED] 950000GW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 16 Parcela 95 QUART - FERRIOL. QUART [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:



Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COOPECARN GIRONA S.L.U.	B17606815	100,00% de propiedad	[REDACTED]

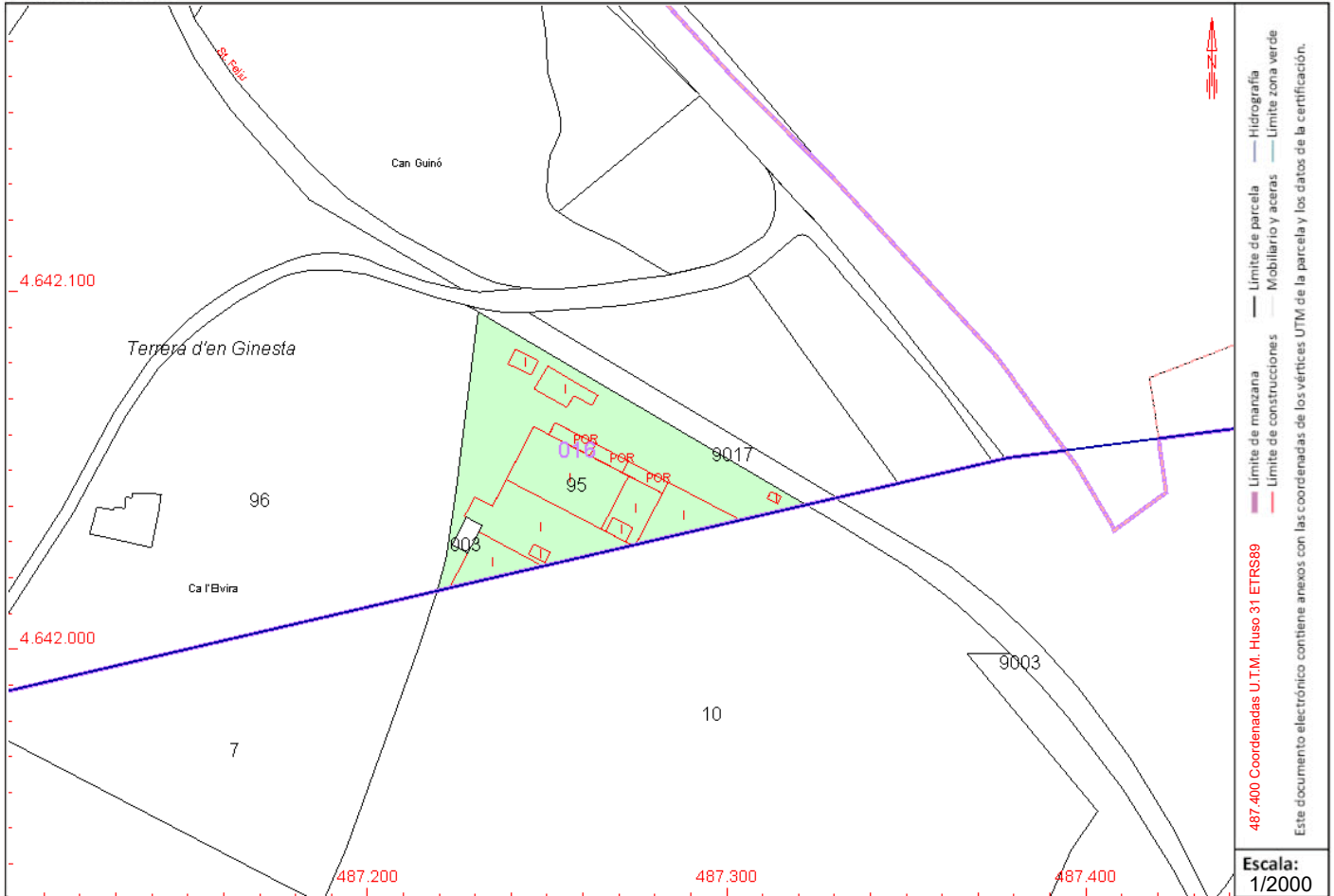
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- BALDÍO	03	1.913				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.803 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: 9A2WZQ65DF4SEBD8 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 05/07/2023



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1 [REDACTED] 950001HE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 16 Parcela 95 000400400DG84B QUART - FERRIOL. QUART [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 1.803 m²

Año construcción: 2004

Valor catastral [2023]: [REDACTED]

Valor catastral suelo: [REDACTED]

Valor catastral construcción: [REDACTED]

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COOPECARN GIRONA S.L.U.	B17606815	100,00% de propiedad	[REDACTED] [GIRONA]

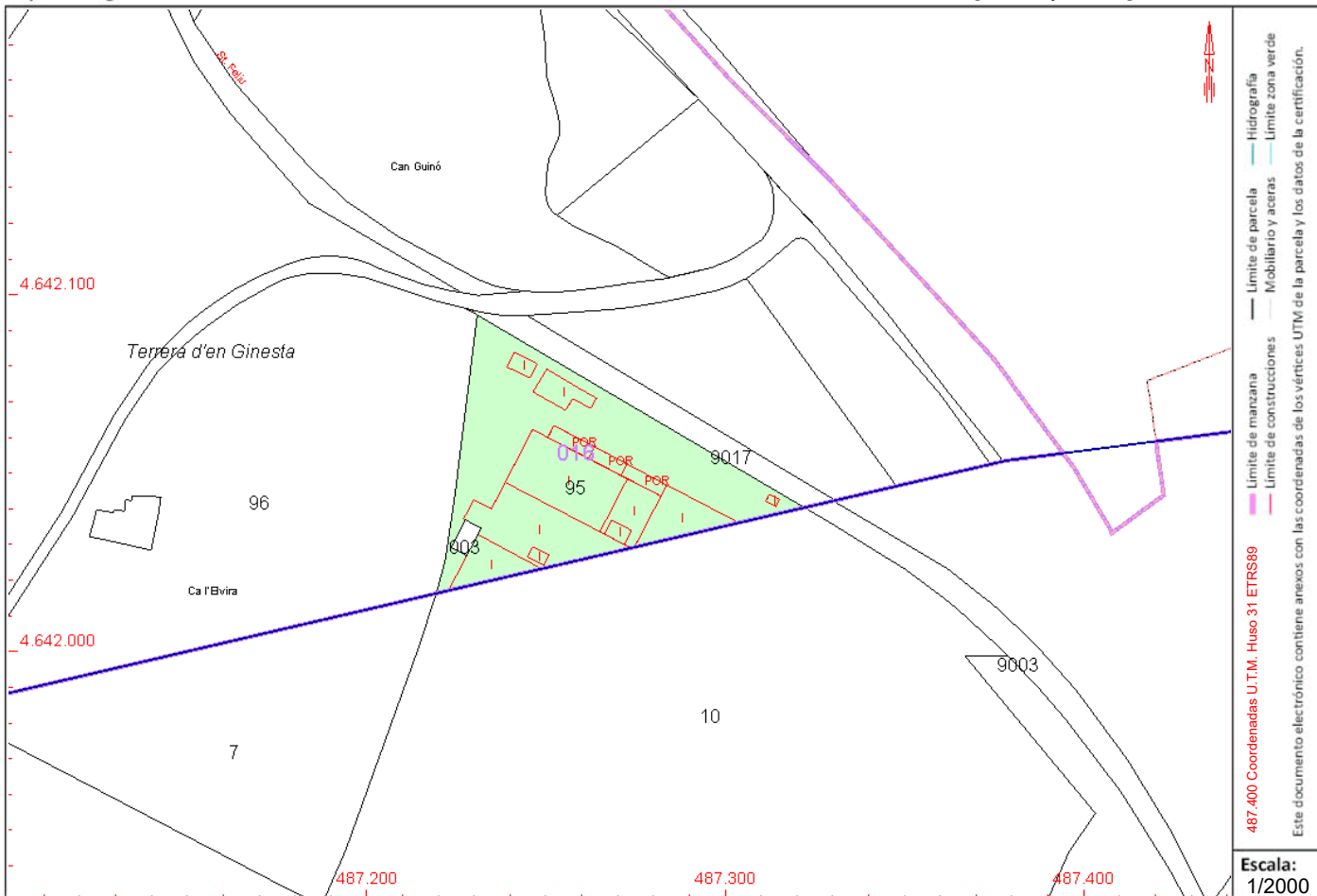
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ALMACEN	1.080	1/00/02	ALMACEN	575
1/00/03	OFICINA	148			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.803 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: D9S1XKVYC7YTW4P (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/07/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 100000QO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 10 AROLS. LLAMBILLES [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: [REDACTED]

Valor catastral suelo: [REDACTED]

Valor catastral construcción: [REDACTED]

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COOPECARN GIRONA S.L.U.	B17606815	100,00% de propiedad	[REDACTED]

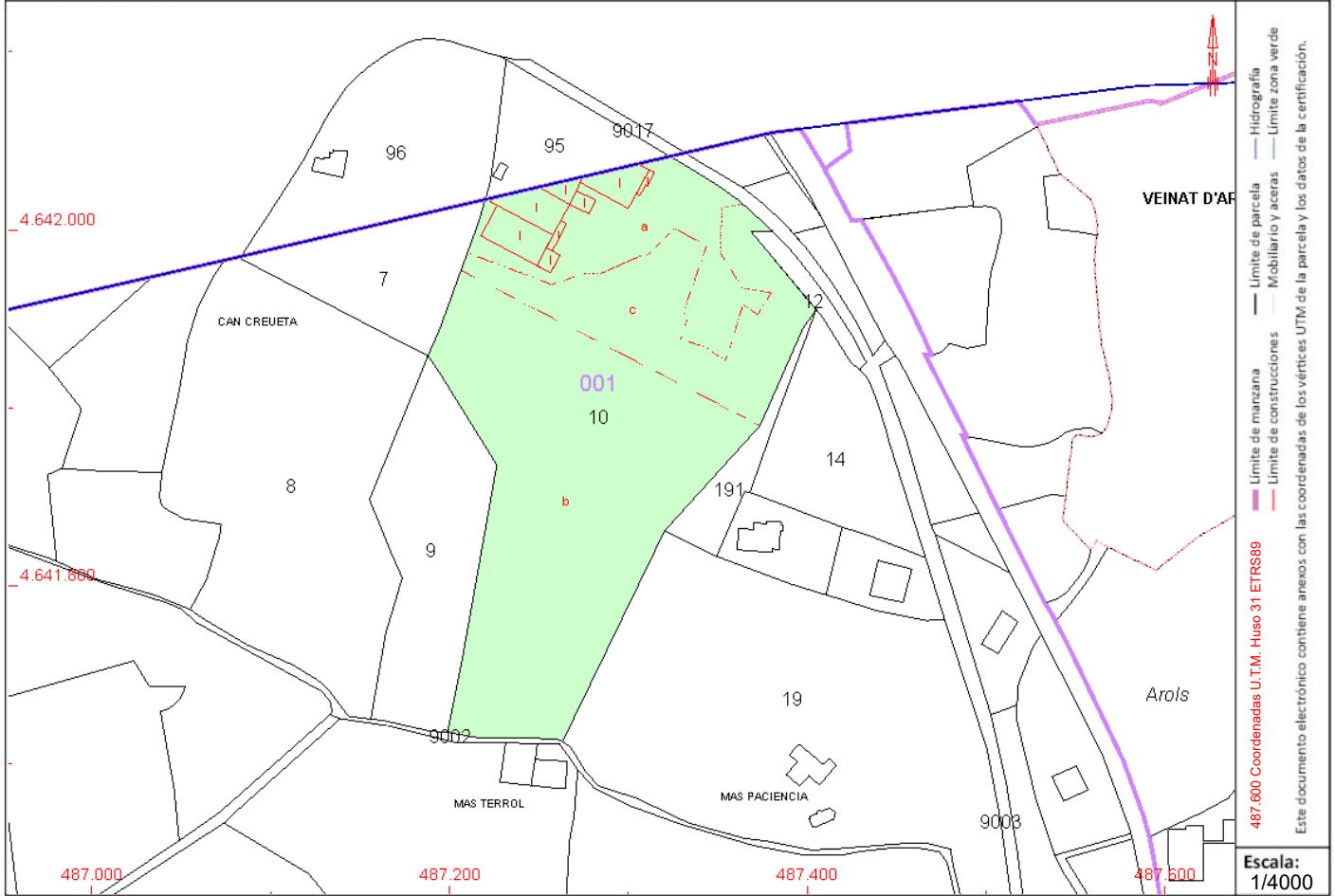
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	E- BALDÍO	03	5.781	b	MB MONTE BAJO	02	24.920
c	MB MONTE BAJO	01	8.792				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 41.786 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G15EEM26JT4Y0GWO (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/07/2023



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 00100001WP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 10 AROLS. LLAMBILLES [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 2.196 m²

Año construcción: 2016

Valor catastral [2023]: [REDACTED]

Valor catastral suelo: [REDACTED]

Valor catastral construcción: [REDACTED]

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COOPECARN GIRONA S.L.U.	B17606815	100,00% de propiedad	[REDACTED]

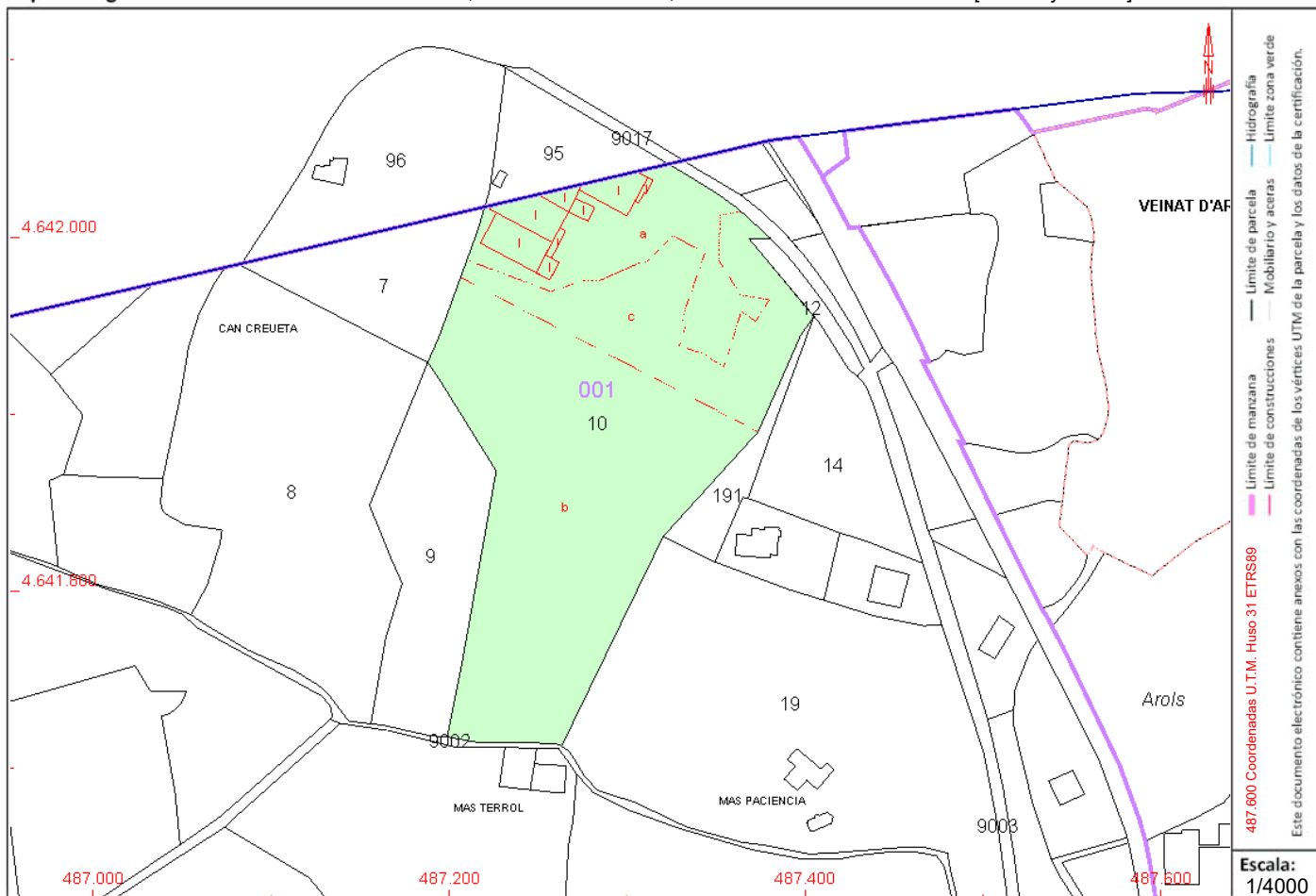
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
01/00/01	ALMACEN	173	02/00/01	ALMACEN	43
03/00/01	ALMACEN	685	04/00/01	ALMACEN	509
05/00/01	ALMACEN	616	06/00/01	ALMACEN	65
07/00/01	ALMACEN	105			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 41.786 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 0930000GU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR GIRONA Polígono 16 Parcela 93 000400700DG84B QUART - FERRIOL. 17242 QUART [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COOPECARN GIRONA S.L.U.	B17606815	100,00% de propiedad	[REDACTED]

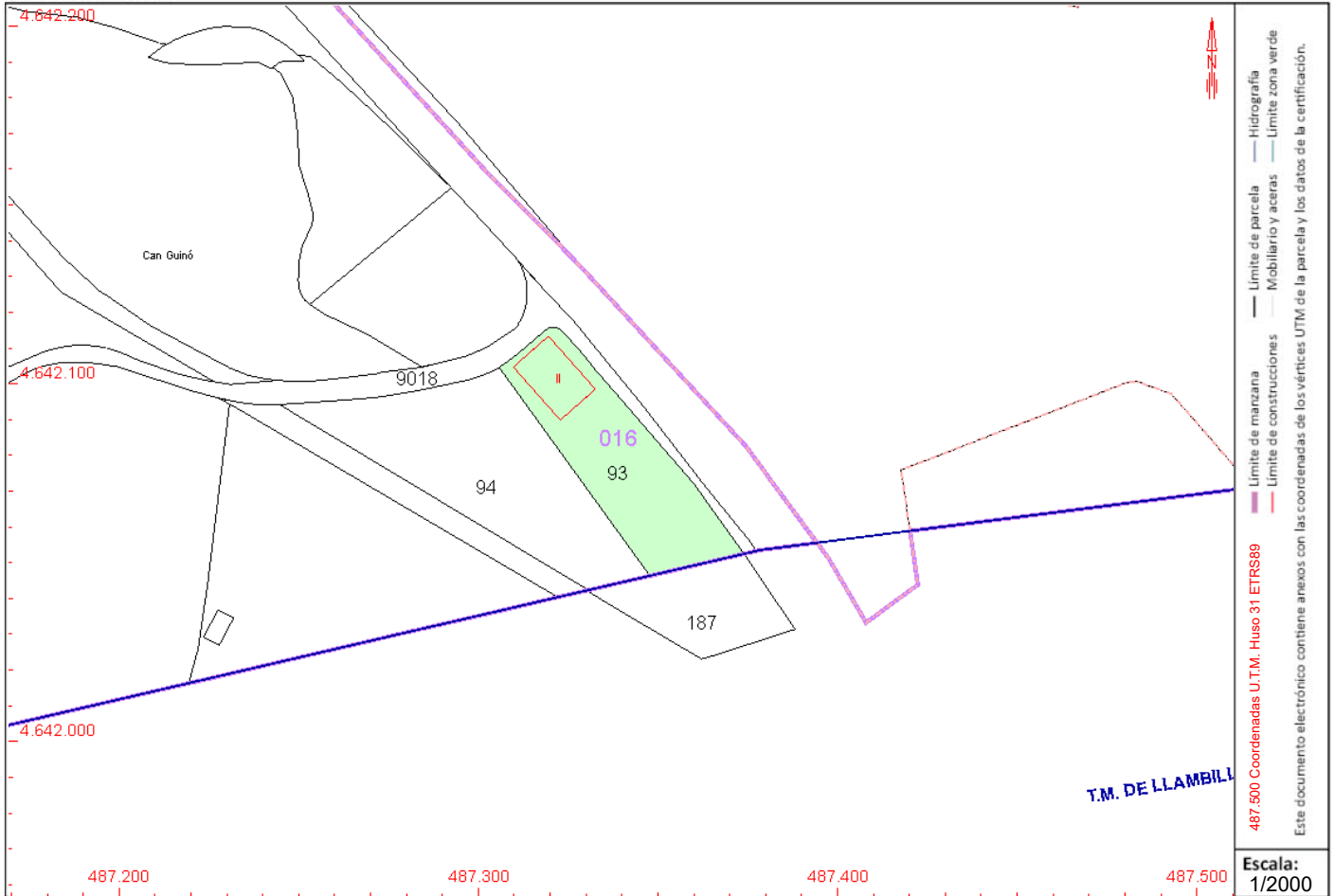
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- BALDÍO	03	1.541				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.800 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023

Fecha de firma: 05/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: K628RZ00TSDM6NHK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 0930001HI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR GIRONA Polígono 16 Parcela 93 000400700DG84B QUART - FERRIOL. 17242 QUART [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 500 m²

Año construcción: 1974

Valor catastral [2023]: [REDACTED]

Valor catastral suelo: [REDACTED]

Valor catastral construcción: [REDACTED]

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COOPECARN GIRONA S.L.U.	B17606815	100,00% de propiedad	[REDACTED]

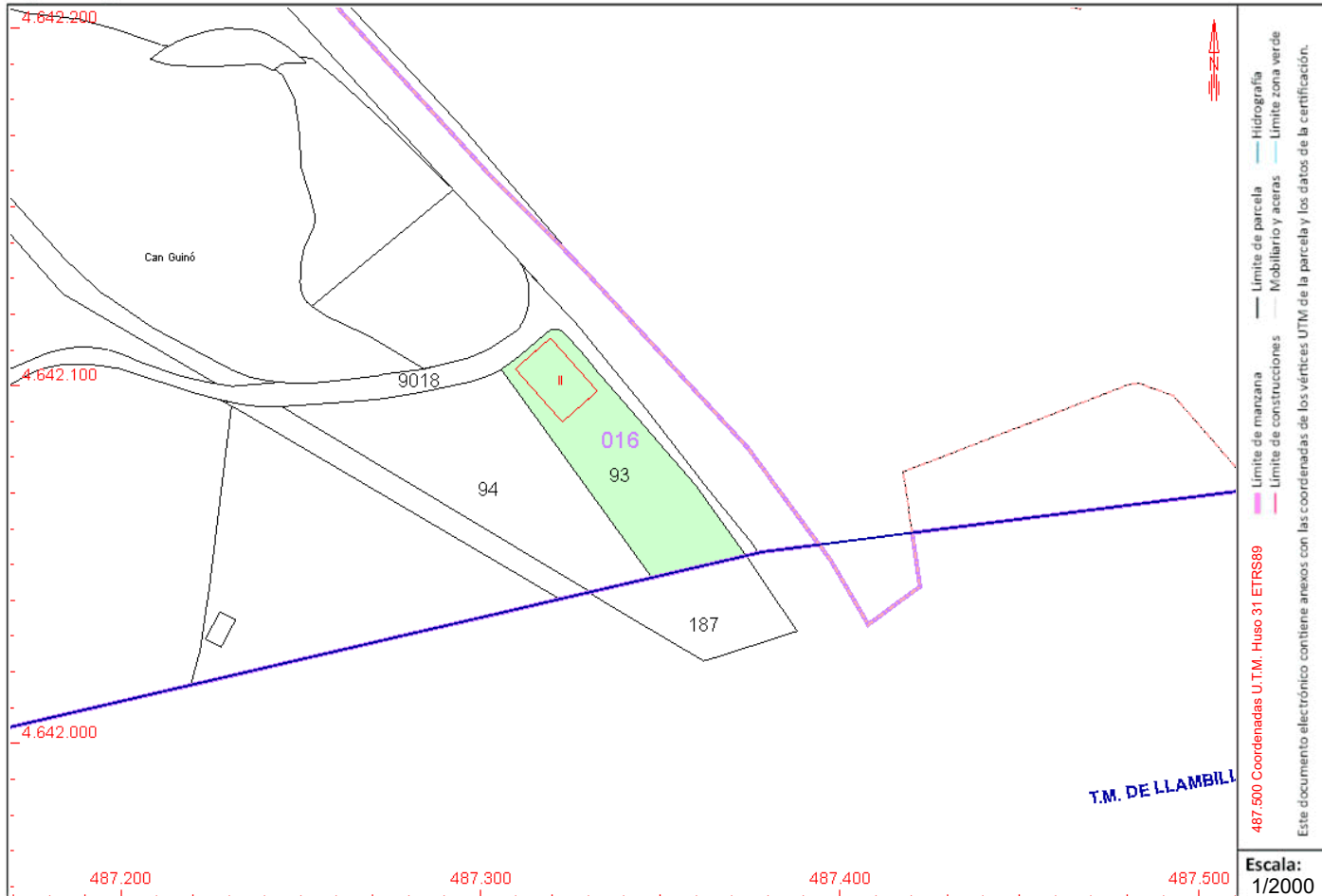
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ALMACEN	240	1/01/02	APARCAMIENTO	20
1/01/01	VIVIENDA	240			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.800 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 940000GH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR GIRONA Polígono 16 Parcela 94 000400500DG84B QUART - FERRIOL. 17242 QUART [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: [REDACTED]

Valor catastral suelo: [REDACTED]

Valor catastral construcción: [REDACTED]

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COOPECARN GIRONA S.L.U.	B17606815	100,00% de propiedad	[REDACTED]

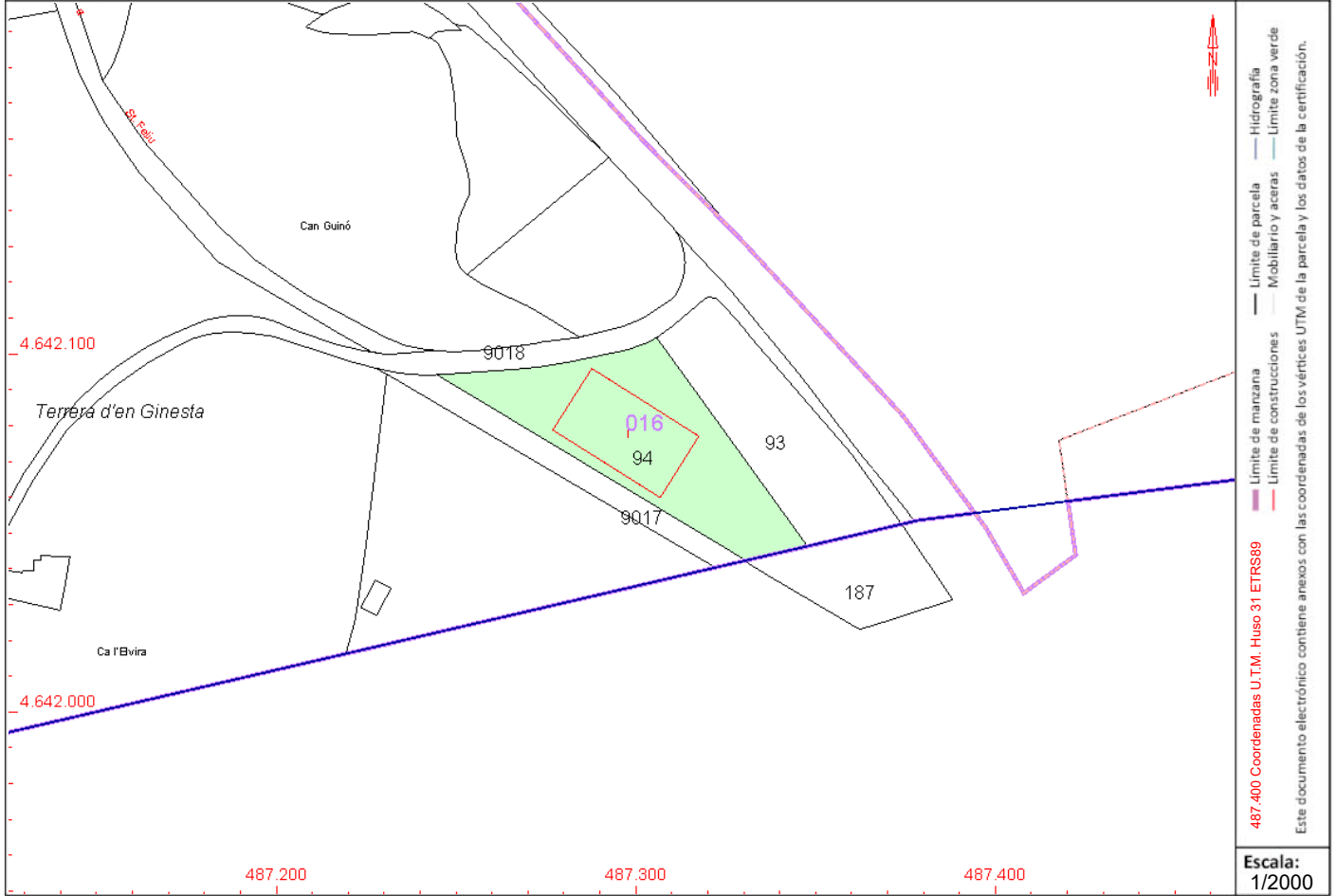
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- BALDÍO	03	1.804				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.528 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: K7HC2YGEJ929GBV0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/07/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1 [REDACTED] 0110000QK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 11 AROLS. LLAMBILLES [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

1

Titularidad

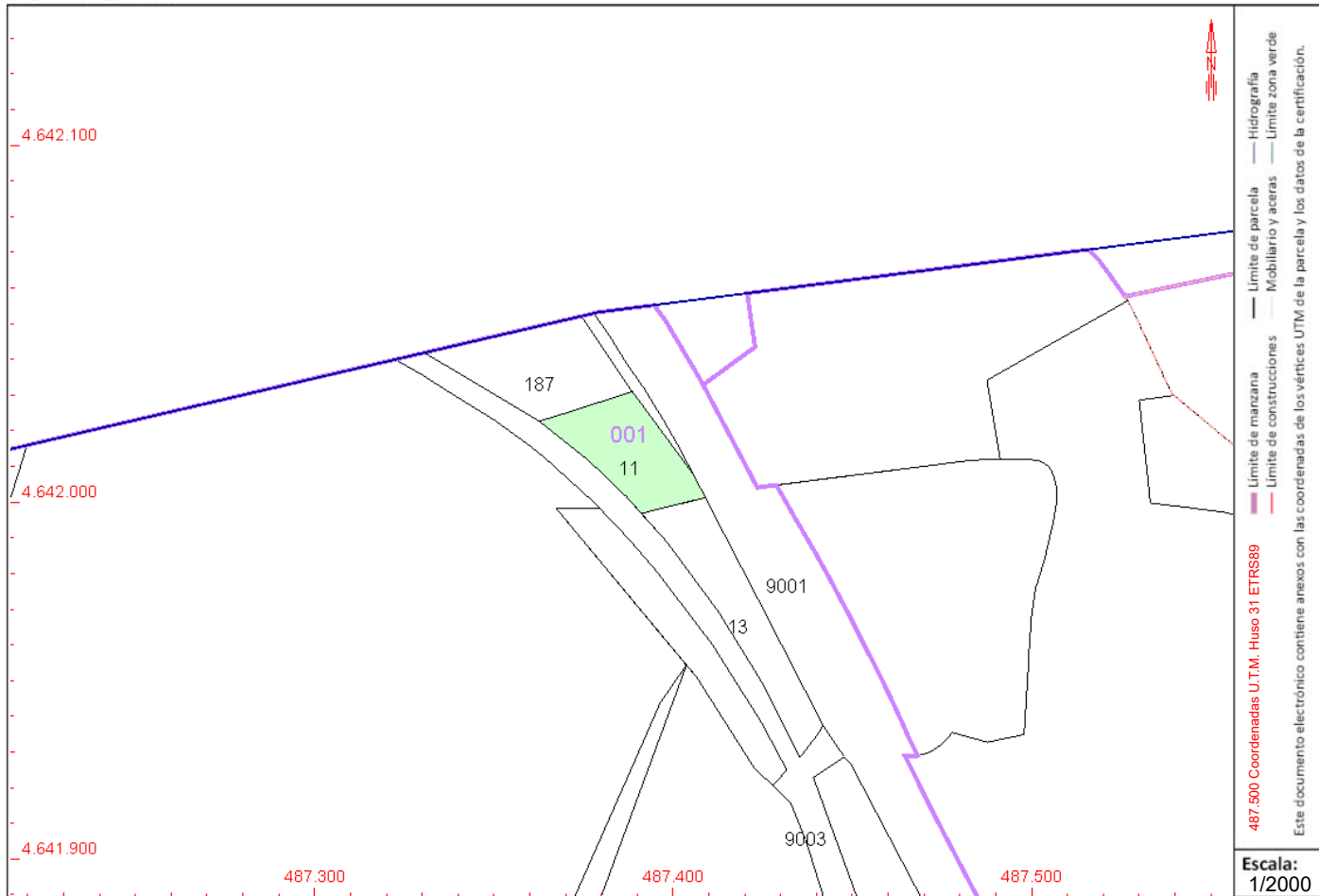
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COOPECARN GIRONA S.L.U.	B17606815	100,00% de propiedad	[REDACTED]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD PASTIZAL	03	762				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 762 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SKC4QV5WVFSN3VQ1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/07/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 0120000QR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 12 AROLS. LLAMBILLES [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

1

Titularidad

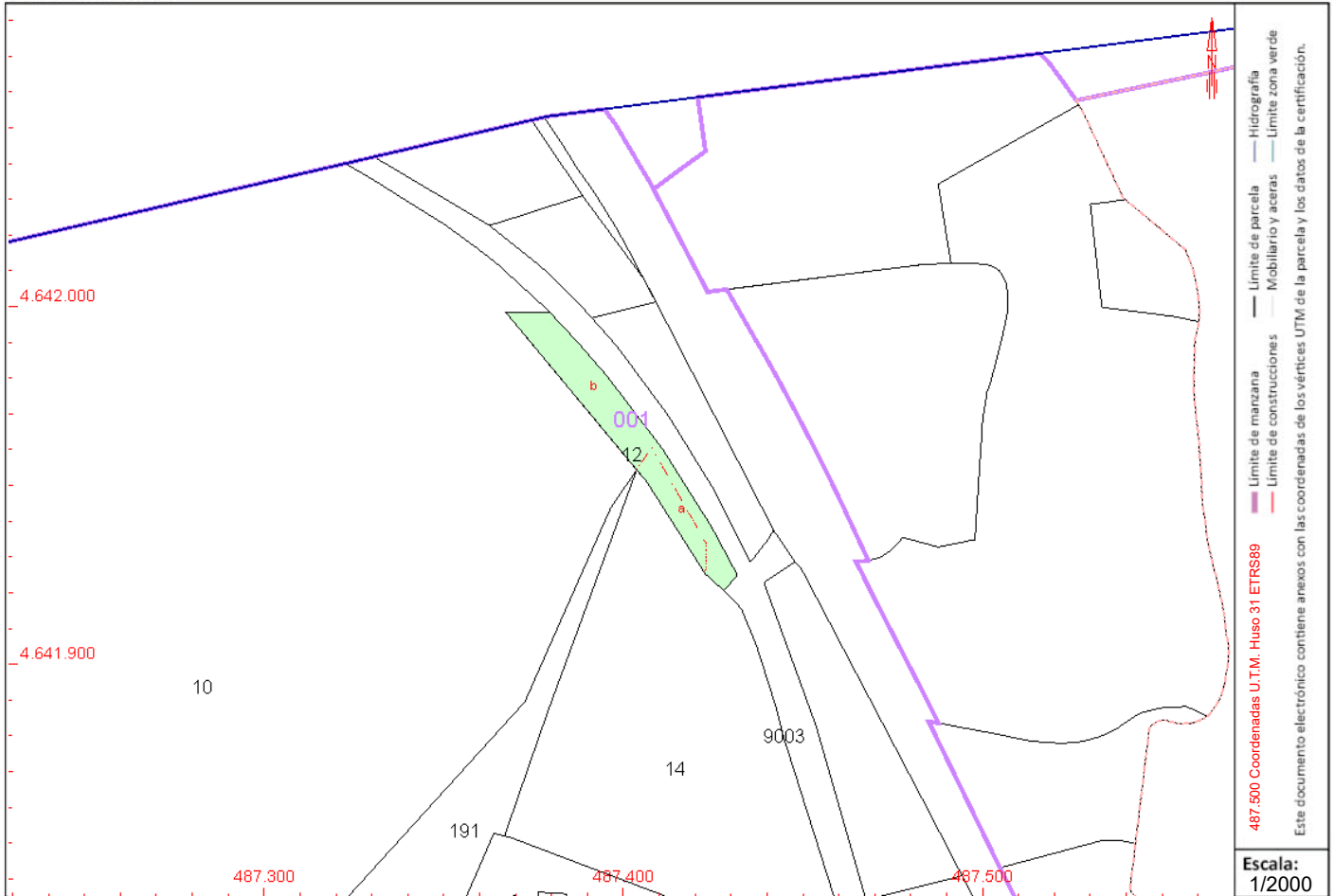
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COOPECARN GIRONA S.L.U.	B17606815	100,00% de propiedad	[REDACTED]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	PD PASTIZAL	02	182	b	PD PASTIZAL	03	687

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 869 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023

Fecha de firma: 05/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: A1PAZIM4JTVVR8A1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 0130000QD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 13 AROLS. LLAMBILLES [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

[REDACTED]

Titularidad

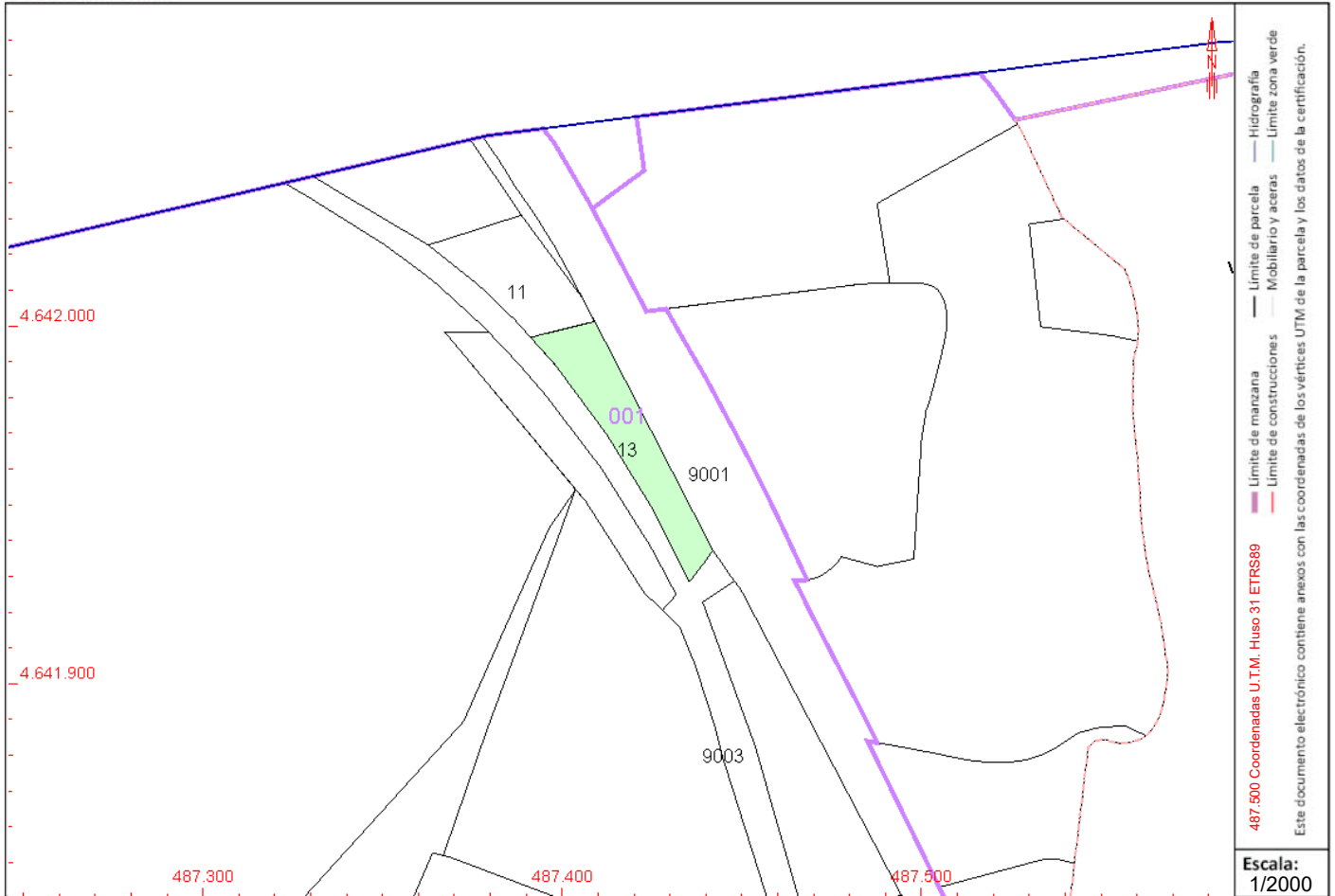
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COOPECARN GIRONA S.L.U.	B17606815	100,00% de propiedad	[REDACTED]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD PASTIZAL	03	912				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 912 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: dddd

Fecha de emisión: 05/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: JFX4PTBM2HKDSNS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/07/2023



Codi Segur de Verificació: d269a6a4-0197-4bc8-9b93-4c2cf119b0b6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171426_2023_23994742
Data d'impressió: 06/11/2023 11:04:24
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 90160000GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 16 Parcela 9016 CARRIL BICI. QUART [GIRONA]**Clase:** Rústico**Uso principal:** Agrario**Valor catastral [2023]:**

0,00 €

Valor catastral suelo:**Valor catastral construcción:**

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

AJUNTAMENT DE QUART

NIF/NIE

P1715100B

Derecho100,00% de
propiedad**Domicilio fiscal**PZ DE LA VILA 2
17242 QUART [GIRONA]

Cultivo

Subparcela

0

Cultivo/Aprovechamiento

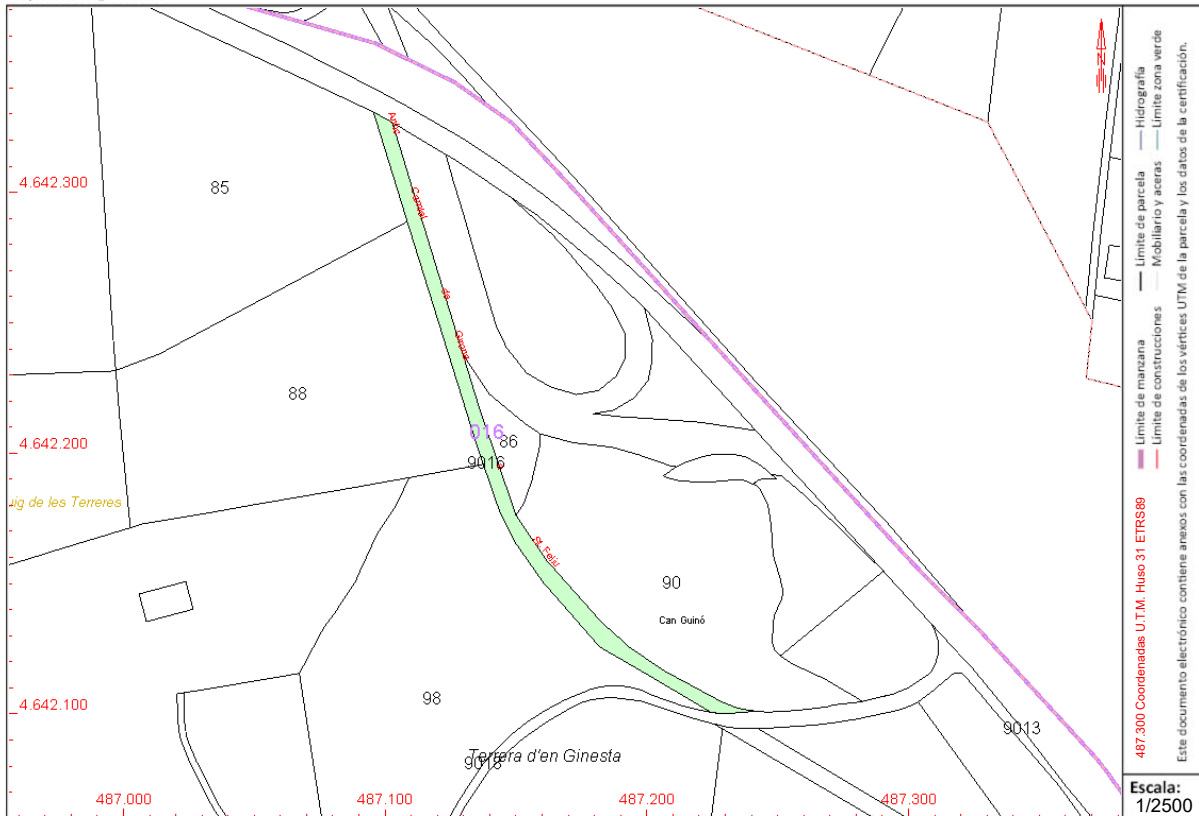
VT VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

IP Superficie m²

1.568

Subparcela**Cultivo/Aprovechamiento****IP Superficie m²**

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.568 m²

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE QUART**Finalidad:** p**Fecha de emisión:** 02/11/2023

Codi Segur de Verificació: d269a6a4-0197-4bc8-9b93-4c2cf119b0b6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171426_2023_23994742
Data d'impressió: 06/11/2023 11:04:24
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 90170000GZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 16 Parcela 9017 CARRIL BICI. QUART [GIRONA]**Clase:** Rústico**Uso principal:** Agrario**Valor catastral [2023]:** [REDACTED]**Valor catastral suelo:** [REDACTED]**Valor catastral construcción:** [REDACTED]

Titularidad

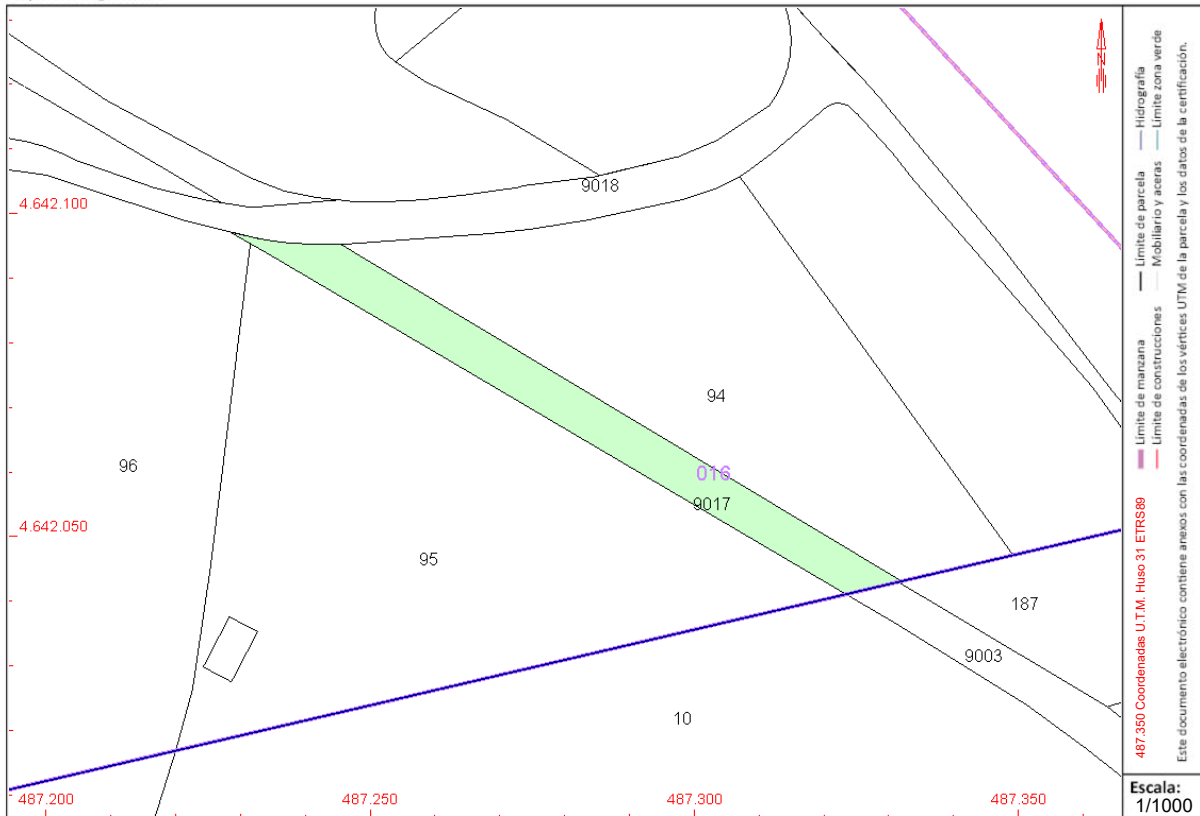
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE QUART	P1715100B	100,00% de propiedad	PZ DE LA VILA 2 17242 QUART [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	VT VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO		686				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 686 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE QUART**Finalidad:** p**Fecha de emisión:** 02/11/2023

Codi Segur de Verificació: d269a6a4-0197-4bc8-9b93-4c2cf119b0b6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171426_2023_23994742
Data d'impressió: 06/11/2023 11:04:24
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 90180000GU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 16 Parcela 9018 CAMI. QUART [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: [REDACTED]

Valor catastral suelo: [REDACTED]

Valor catastral construcción: [REDACTED]

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

AJUNTAMENT DE QUART

NIF/NIE

P1715100B

Derecho

100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

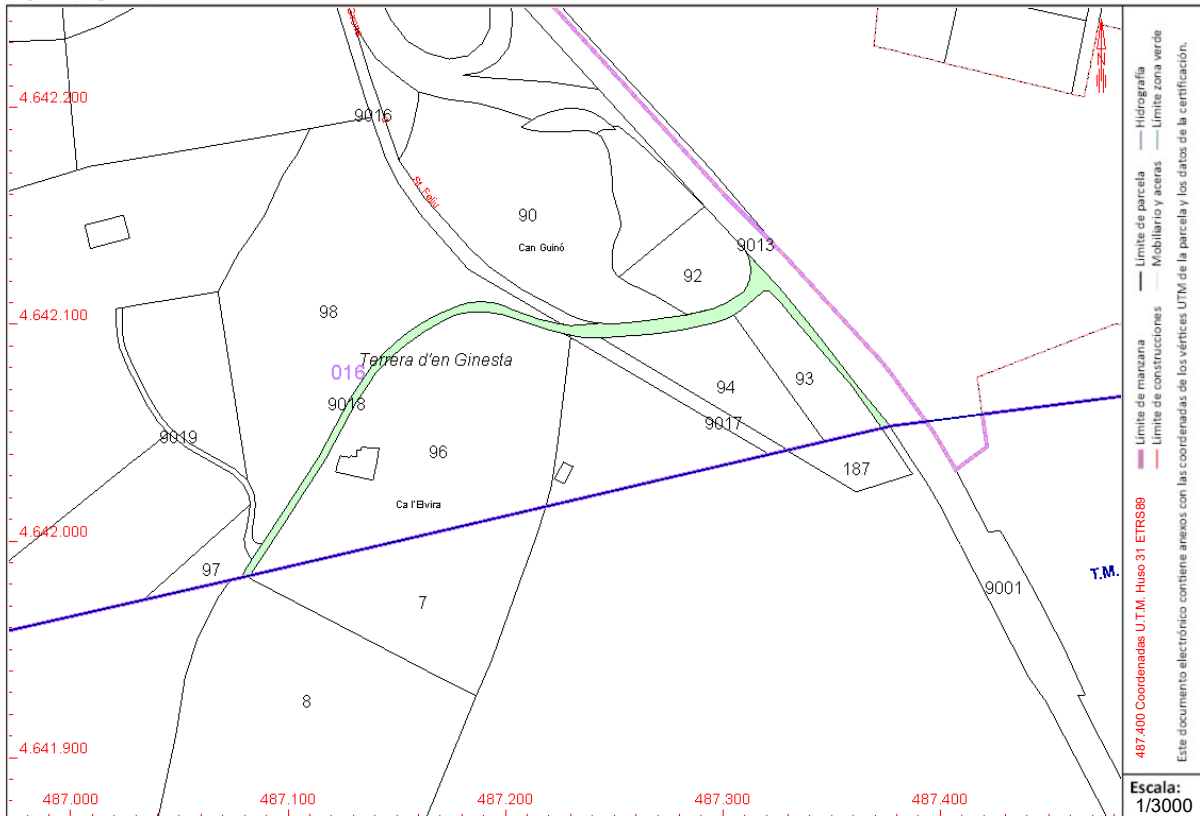
PZ DE LA VILA 2
17242 QUART [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	VT VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO		1.714				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.714 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE QUART

Finalidad: p

Fecha de emisión: 02/11/2023



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: [REDACTED] 90030000QK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 9003 VIA DEL TREN. LLAMBILLES [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: [REDACTED]

Valor catastral suelo: [REDACTED]

Valor catastral construcción: [REDACTED]

Titularidad

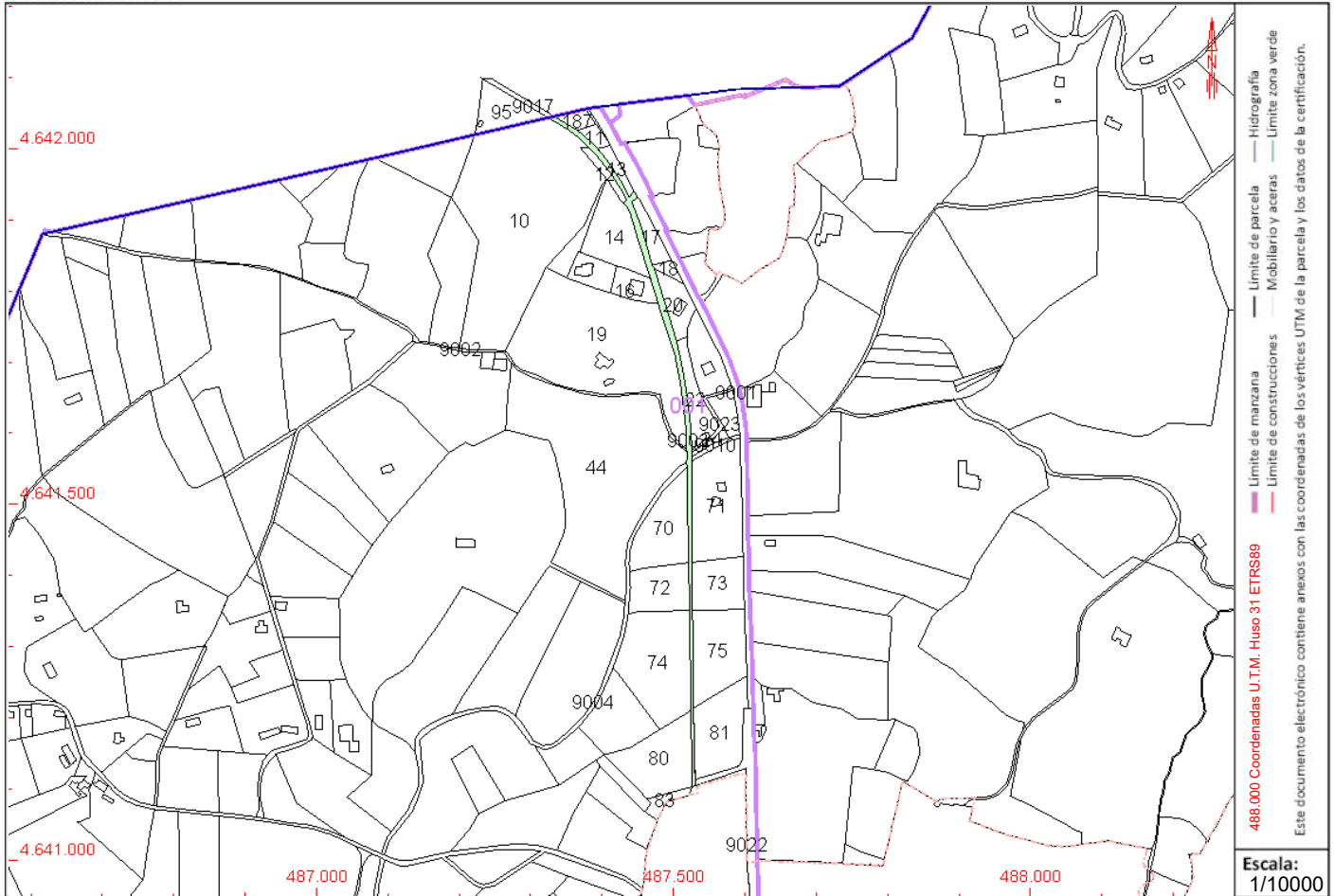
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLAMBILLES	P1709700G	100,00% de propiedad	PZ DE LA VILA 1 17243 LLAMBILLES [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP Superficie m ²
0	VT VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	6.194			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.194 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XALOC GESTION RED VIARIA LOCAL

Finalidad: ddd

Fecha de emisión: 08/11/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QJDFBYQVQKTSK66J (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 08/11/2023



