



## TÍTOL I: DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

### CAPÍTOL I: NATURALESA, ABAST I VIGÈNCIA DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

#### Art. 1. Naturalesa d'aquestes Normes

Aquestes Normes tenen el caràcter de Normes subsidiàries municipals de tipus b, i es redacten a l'empara de l'art. 70 i els concordants de la Llei del sòl vigent i els articles 91 i 93 del Reglament de planejament de l'esmentada Llei.

#### Art. 2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquestes Normes és el de tot el terme municipal de Llambilles, província de Girona.

#### Art. 3. Abast temporal

Aquestes Normes seran vigents a partir del moment que hagin estat aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme, i es mantindran en vigència mentre no en sigui procedent la revisió o no es substitueixin per un Pla general d'ordenació.

#### Art. 4. Procediment per a la revisió o modificació

Qualsevol revisió o modificació d'aquestes Normes s'haurà d'ajustar a les mateixes disposicions establertes per a la seva redacció o a les que, d'acord amb la llei, fossin vigents en el moment concret que tingués lloc.



## TÍTOL II: DETERMINACIONS GENERALS D'ORDENACIÓ PER A L'EDIFICACIÓ

### CAPÍTOL I: NORMES GENERALS PER ALS ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DE LLAMBILLES

#### Art. 9. De la xarxa viària principal

1. La xarxa viària principal quedarà constituïda per les carreteres següents:

- Comarcal C-250 de Girona a Sant Feliu de Guíxols
- Local de Quart a Sant Mateu de Montnegre
- Local de Llambilles a Fornells de la Selva

2. Amb caràcter general, s'estableix que les tanques que s'aixequin al llarg dels vials de la xarxa principal s'hauran de situar, respecte dels eixos respectius, a la distància establerta per la Llei 51/1974 de 19 de desembre sobre carreteres, o per la legislació vigent en cada moment. En cas que això no quedés regulat per cap llei, la distància mínima a l'eix de carretera serà de 4 m.

També s'estableix que la construcció de noves edificacions (ja siguin garatges, coberts, residencials o per a qualsevol altre ús) que es vulguin situar al costat dels vials de la xarxa principal, hauran de separar-se de l'eix un mínim de 28,50 m, d'acord amb l'informe de Carreteres de 25/6/85 (RS núm. 1574) o la legislació vigent en cada moment. En cas que això no quedés regulat per cap llei ni en aquestes Normes, la distància mínima s'establirà en 10 m a l'eix de la carretera.

Pel que fa als accessos des de la carretera comarcal

Art. 12. De les aigües per a subministrament públic i privat

La instal·lació de noves activitats insalubres o nocives que, per la seva situació o el seu vessament d'aigües residuals, suposin un risc de contaminació o d'alteració de la potabilitat d'aigües destinades a subministrament, no podrà autoritzar-se si no compleix les condicions del Reglament de policia d'aigües i dels seus cursos. Les condicions de depuració i els límits de toxicitat s'hauran de regular segons l'article 18 del Reglament d'activitats molestes, nocives, insalubres i perilloses.

Art. 13. De les estacions depuradores i fosses sèptiques

Les condicions mínimes exigibles al projecte i l'execució de les instal·lacions depuradores d'aigües residuals seran les establertes per la Norma NTE-ISD/1974 ("Instalaciones de salubridad: Depuración y vertido").

Art. 14. Dels espais lliures

1. Els espais lliures que formen part de l'estructura general i orgànica del territori ordenat per aquestes Normes subsidiàries, d'acord amb allò que estableix l'art. 12 de la Llei del sòl, són:

- a. Zones verdes
- b. Zones de protecció i servitud

2. Les zones verdes previstes hauran de ser espais lliures d'ús i domini públic en proporció no inferior als 5 m<sup>2</sup> per habitant establerts per l'apartat b de l'art. 12 de la Llei del sòl i dibuixats en els plànols d'ordenació. En aquestes zones només seran permesos aquells usos compatibles amb la finalitat a què estan destinats aquests terrenys i quedarà expressament prohibida la construcció de qualsevol tipus d'edificació.



2. Els tipus d'equipaments comunitaris que consideren aquestes Normes són:

- a. Equipament sanitari i administratiu
- b. Equipament escolar
- c. Església parroquial
- d. Cementiri
- e. Centre social



f.

Art. 16. Dels ecosistemes, l'ambientació i el paisatge

Compatibilitzar l'explotació dels recursos naturals amb la protecció de l'equilibri ecològic, l'ambientació i el paisatge constitueix un dels objectius d'aquestes Normes subsidiàries.

Per això, en qualsevol procés urbanitzador caldrà fer un estudi de la incidència en el medi natural on s'intervingui i introduir-hi les mesures correctores necessàries per mantenir al màxim l'equilibri ecològic, ambiental i paisatgístic de la zona.

## CAPÍTOL II: NORMES D'ORDENACIÓ PER ALS DIFERENTS TIPUS DE SÒL

### SECCIÓ 1: DETERMINACIONS GENERALS

Art. 17. Disposició general

Per edificar sobre qualsevol terreny del terme municipal de Llambilles, caldrà sotmetre's a les determinacions o normes específiques del tipus de sòl en què es trobi classificat i a l'obtenció prèvia de la llicència corresponent.

se'n cap obra.

Els serveis de subministrament d'aigües, l'evacuació d'aigües residuals i pluvials, l'enllumenat públic, l'encintat de voreres i la pavimentació de la calçada s'hauran de resoldre d'acord amb la normativa prevista per la legislació vigent.

#### Art. 21. Estudis de detall

Es regiran per la normativa establerta en els articles 65 i 66 del Reglament de planejament urbanístic.

### SECCIÓ II: SÒL URBÀ

#### Art. 22. Definició i delimitació

És el sòl delimitat amb aquesta classificació d'acord amb les disposicions de l'article 68 del text refós de la Llei del sòl. La delimitació queda reflectida en el plànol normatiu 0-02 ("classificació del sòl").

#### Art. 23. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació que es proposa per a aquest tipus de sòl és l'edificació aïllada i entre mitgeres detallat en el títol III d'aquestes Normes. La regulació dels usos, les intensitats i els paràmetres edificatoris per a aquests tipus d'ordenació quedaran determinats per la zonificació.

#### Art. 24. Condicions per a l'edificació

A més de les específiques per a cada ús concret que es

La delimitació és la que es grafia en el plànol normatiu 0-02 (\*1) de "classificació del sòl".



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

#### Art. 27. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació que es proposa per a aquesta classe de sòl és el d'edificació aïllada, d'acord amb els paràmetres detallats als articles 72 i 73 d'aquestes Normes.

No obstant això, al SAU "Les Riboltes", el pla parcial que el desenvolupi podrà modificar-hi el tipus d'ordenació proposada pel d'edificació en alineació de carrer, sempre que en mantingui els paràmetres de "Densitat màxima bruta" (10 hg/ha), "Coeficient d'edificabilitat global o brut" (0,25 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> sl) i "Alçada màxima de l'edificació" (7 m de correspondència a PB + 1PP).

#### Art. 28. Condicions per a l'edificació

Per poder edificar en el sòl inclòs en aquesta classificació serà condició necessària i indispensable que prèviament s'hagin redactat i aprovat definitivament el pla parcial d'ordenació i els projectes de parcel·lació, urbanització i compensació d'acord amb les determinacions de la Llei del sòl i els seus Reglaments.

A més, i com a conseqüència d'això, la parcel·la que es vulgui edificar haurà de tenir la consideració de solar d'acord amb les determinacions de l'art. 82 de la Llei del sòl i/o haurà de complir allò que es disposa a l'art. 42 del Reglament de gestió urbanística.

#### Art. 29. Polígons d'actuació

Els polígons en què ha d'executar-se el pla parcial corresponent al sòl apte per urbanitzar s'hauran de delimitar quan sigui procedent d'ofici o a petició dels particulars interessats d'acord amb les determinacions de l'art. 118 de

### Art. 31. Zones en sòl no urbanitzable

Dintre del sòl no urbanitzable definit en aquestes Normes, s'hi diferencien les zones següents:

- Zona 6: Rústica
- Zona 7: Forestal
- Zona 8: D'especial protecció paisatgística i ecològica

Totes elles queden definides en el títol III d'aquestes Normes i es corresponen amb les que es grafien en el plànol d'ordenació.

### Art. 32. Usos permesos en aquest tipus de sòl

1. Al sòl no urbanitzable, només s'hi admetran aquells usos en siguin propis (conseqüència del seu caràcter agropecuari i forestal) i que hagin estat explícitament declarats en aquesta normativa.

En canvi, no se n'admetrà cap que sigui contrari als esmentats fins de protecció agrícola i forestal i al de defensa de l'equilibri ecològic. Per tant, quedaran prohibits els usos industrials de nova implantació que no tinguin relació directa i provada amb els fins definits.

2. No obstant i això, s'admeten els usos i les edificacions actualment existents i legalment establerts en el moment de l'aprovació d'aquesta normativa.

3. Abans de sol·licitar el permís d'obra per a aquelles instal·lacions de tipus industrial o d'emmagatzematge que siguin pròpies d'aquest tipus de sòl, s'haurà de formular la petició d'obertura de l'activitat prevista mitjançant un projecte i una memòria on se'n descriuran les característiques amb tota la concreció i els detalls necessaris. Aquest projecte haurà d'incloure un estudi d'impacte ambiental de l'activitat sobre el medi ambient, amb referència explícita a aspectes importants com ara la contaminació de l'aire, la modificació del paisatge, l'abocament de residus, etc. Si aquesta petició d'activitat s'admet a tràmit, s'haurà de trametre a la Comissió d'Activi

4. Quedaran prohibides les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys que incorrin en qualsevol de les situacions següents:

- a. Que donin lloc a superfícies inferiors o que estiguin per sota de les previstes a la legislació agrària.
- b. Que la finca estigui vinculada a una construcció existent i es consideri indivisible per aplicació de la normativa sobre superfícies mínimes de terreny lligades a construccions en sòl no urbanitzable.
- c. Que no tinguin accés a la xarxa de camins rurals, d'acord amb els plànols cadastrals existents.

En aquest sentit, es considerarà parcel·lació la divisió o segregació de parcel·les que siguin inferiors a la superfície exigida com a unitat mínima de cultiu i que, actualment, la legislació específica fixa en:

- 1,25 ha per a regadiu.
- 4,50 ha per a secà.
- 25,00 ha per a forestal.

5. Qualsevol procés de parcel·lació rústica representarà un perill de formació de nuclis urbans o d'urbanització i, per tant, haurà de ser objecte d'expedient d'infracció urbanística per avaluar les responsabilitats i sancions que es derivin de la situació, al marge que també s'haurà d'obligar al restabliment de l'ordre urbanístic alterat.

La infracció urbanística de parcel·lació que pugui donar lloc a un nucli de població és independent d'aquella que es pot originar per causa de les característiques tècniques de les edificacions o les instal·lacions que es pretengui de col·locar sobre les parcel·les.

Art. 34. Condicions generals i tipologia de les edificacions en sòl no urbanitzable

1. Atesa la fragilitat del medi natural i amb la finalitat



a ser de 10,00 metres si en lloc d'un camí veïnal es tractés d'una carretera de la xarxa viària principal, tot i que en aquest cas podria arribar a ser superior si així ho establissin els organismes competents en l'informe preceptiu.

Les parets d'obra queden expressament prohibides.

En el cas de finques que no estiguin destinades a l'explotació agrícola i ramadera, no se'n permetrà el tancament perimetral indiscriminat. En tot cas, si les raons de seguretat d'habitatges ho exigissin, s'admetrà el tancament de l'entorn immediat d'aquests (amb els mateixos materials i alçària expressats anteriorment); en cas que aquest entorn immediat limités amb algun camí existent, també se n'hauria de separar els 5,00 o 10,00 metres de l'eix.

La concessió de permís per a la construcció de tanques que limitin amb camins públics haurà de quedar sempre supeditada al compliment de les condicions següents:

f.1. La neteja i l'esbrossada, per part del sol·licitant, de l'espai restant entre el camí existent i la nova tanca, simultàniament a la instal·lació d'aquesta.

f.2. La cessió d'aquest espai a l'Ajuntament, per tal d'integrar-lo a la xarxa pública de camins del terme municipal.

g. Anuncis publicitaris. En queda expressament prohibida la col·locació en aquest tipus de sòl.

h. Barraques. Per tal d'evitar la proliferació indiscriminada d'edificacions en aquest tipus de sòl, no s'admetrà la construcció de barraques en tot el sòl no urbanitzable.

2. Els habitatges de nova planta situats al sòl no urbanitzable, amb caràcter general hauran de complir les condicions següents:

- Acreditar una propietat d'1,50 ha al sòl de regadiu, 4,50 ha al sòl de conreu o 25,00 ha al sòl forestal, per a cada habitatge d'ús familiar.

- Tenir la finca inscrita en el Registre de

favorable de la Conselleria d'Agricultura Ramaderia i Pesca.

2. Les altres sol·licituds que s'efectuïn per a intervencions diverses en el sòl no urbanitzable, hauran de comptar sempre, al marge de l'acceptació inicial de l'Ajuntament, amb els informes favorables de tots els organismes competents que hi tinguin incidència (Departament de Medi Ambient, Junta d'Aigües, Comissió d'Activitats Classificades, Comissió d'Urbanisme de Girona, etc.).

3. En tots els supòsits d'autorització en què intervingui la Comissió d'Urbanisme de Girona, se seguirà el procediment establert en l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

#### Art. 36. Protecció de camins rurals, cursos fluvials i altres elements d'interès

1. Per la seva significació com a elements bàsics de l'estructura del sòl no urbanitzable, es conservarà i protegirà l'actual xarxa de camins rurals existent. Se'n prohibeix l'obertura de nous i, en general, de qualsevol tipus de vial, llevat dels que tinguin finalitats relacionades amb les explotacions agràries o la prevenció i extinció d'incendis.

Qualsevol altre cas haurà de ser objecte d'un pla especial que defineixi amplades màximes inferiors a 5,50 metres, radis mínims de 15,00 metres, pendents màxims del 9% (o fins al 10% en trams de llargada inferior a 250,00 metres); que, a més, concreti afermats i desguassos, i que, finalment, limiti al màxim els moviments de terres i la formació de murs de contenció.

Les construccions permanents autoritzades en el sòl no urbanitzable hauran de separar-se un mínim de 15 metres de l'eix del camí rural, i les de caràcter provisional un mínim de 10 metres d'aquest eix.

2. Les zones corresponents a lleres de rius, rieres i torrents, i les vores dels cursos naturals d'aigües,



a un augment de volum de l'edifici construït superior al 50%.

b. 30%: Habitatges no vinculats a explotacions ramaderes, agrícoles o forestals que no han sofert ampliacions des de l'aprovació de les Normes subsidiàries de 1985.

c. 15%: Habitatges no vinculats a explotacions ramaderes, agrícoles o forestals que han sofert ampliacions des de l'aprovació de les Normes subsidiàries de 1985 o que, sense haver-ne tingut, estan situats en finques de més de 5.000 m<sup>2</sup>, però de superfície inferior a la unitat mínima de conreu.

d. 0%: Habitatges no vinculats a explotacions agrícoles, ramaderes o forestals construïts en finques de superfície inferior a 5.000 m<sup>2</sup>.

Aquests habitatges, en cas de complir amb les correccions d'irregularitats que s'esmenten a l'annex 1, podran obtenir permisos per a obres de reforma i consolidació.

Les ampliacions i/o reformes esmentades en els quatre punts anteriors (a,b,c,d) només es permetran quan no impliquin canvis fonamentals en l'aspecte exterior de l'edificació i dins els processos lògics de la tipologia i els materials d'acabat propis d'aquest tipus de sòl.

## 2. Indústries

Les indústries existents i legalment establertes en sòl no urbanitzable que no estiguin afectades per algun sistema o element de l'estructura general i orgànica podran mantenir la seva activitat i se'ls podrà permetre de fer-hi obres de reforma i ampliació segons el percentatge d'augment del volum actual que es detalla a continuació.

a. 30%: Indústries o edificis que acullen activitats pròpies del sòl no urbanitzable i que no han sofert cap ampliació des de l'aprovació de les Normes subsidiàries de 1985.

tant en els plans parcials i els projectes d'urbanització com per regular aquells aspectes que no fossin previstos pels plans d'ordenació.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques

Art. 39. Abastament d'aigua Comissió d'Urbanisme de Girona

La dotació mínima d'aigua potable a les zones residencials haurà de ser superior a 150 litres per habitant i per dia. (Els habitants s'hauran de justificar a partir dels volums edificables previstos.) A les zones industrials, n'hi haurà prou amb 20 m<sup>3</sup> per habitant i per dia.

Es considera que és aigua potable la que compleix amb les condicions previstes per la Prefectura Provincial de Sanitat.

Per al reg i altres usos similars, es considerarà la quantitat d'aigua que justifiquin les característiques de l'ordenació.

La capacitat mínima dels dipòsits haurà de calcular-se per al consum total d'un dia punta.

Art. 40. Sanejament

El cabal que s'ha de tenir en compte per al càlcul del sanejament és el mateix que el que es calculi per al subministrament d'aigua, llevat del que es preveu per a reg.

Totes les canonades hauran de ser subterrànies i hauran de seguir el traçat de la xarxa viària i els espais lliures d'ús públic.

Per fer abocaments al subsòl (sempre amb depuració prèvia), caldrà demostrar-ne documentalment les condicions de permeabilitat mitjançant un informe geològic.

L'evacuació d'aigües residuals s'haurà de fer normalment mitjançant una xarxa de clavegueram adequat per a la zona que hagi de servir i col·locat per sota de la xarxa d'aigua potable.



## CAPÍTOL IV: NORMES D'EDIFICACIÓ

### SECCIÓ I: CONDICIONS FÍSiques

#### Art. 43. Alineacions i rasants

Les alineacions i rasants a què hauran d'ajustar-se les construccions seran les que es defineixin en els plans parcials corresponents un cop aprovats, i les indicades per aquestes Normes per al sòl urbà.

#### Art. 44. Alineació oficial de carrer

És la que assenyalarà el límit entre els espais públics destinats a vies, places, etc., i les parcel·les o solars de propietat pública o privada, com a conseqüència de les determinacions dels plans d'ordenació que es puguin redactar, i d'aquestes mateixes Normes.

#### Art. 45. Edificis fora d'ordenació

Els edificis i les instal·lacions aixecats abans de l'aprovació d'aquestes Normes subsidiàries que poguessin resultar en disconformitat amb les determinacions que s'hi estableixen, quedaran qualificats com a obres fora d'ordenació.

No s'hi podran fer obres de consolidació, ni d'augment de volum, ni de modernització, ni tampoc altres que poguessin incrementar el seu valor d'expropiació. Les úniques obres que podran fer-s'hi són les petites reparacions que exigissin la higiene, l'aspecte i la conservació de l'immoble.

Tot i això, en casos excepcionals podran autoritzar-se obres parcials i de consolidació, quan no estigués previst fer-ne l'expropiació o l'enderrocament en el termini de quinze anys comptats a partir de la data en què es pretengués executar, d'acord amb l'art. 60 de la Llei



En el cas que sigui plana, la barana no podrà sobrepassar 1,40 m d'alçada respecte de la part superior de l'últim forjat ni 0,80 m respecte de l'enrajolat del terrat o la coberta.

En el cas que sigui inclinada, el pendent màxim serà del 30% i no podrà sobrepassar en cap punt els 2,40 m respecte de la part superior de l'últim forjat. L'alçada de la coberta, en la línia d'intersecció del seu pla inclinat amb el pla vertical de cadascuna de les seves façanes, no podrà ser superior a 0,60 m.

3. Es permetrà la construcció de badalots amb una alçada màxima de 2,40 m respecte de la cara superior de l'últim forjat i separats dels plans de façana en una distància mínima igual a la seva alçària.

4. L'alçada mínima lliure de cadascuna de les plantes d'un edifici d'habitatges, des del paviment fins al sostre, haurà de ser de 2,50 m.

#### Art. 49. Separacions mínimes

Les separacions mínimes són les distàncies a què podrà situar-se l'edificació i els seus cossos volats respecte dels límits de la parcel·la.

S'estableixen, per a cada zona, les separacions mínimes de les edificacions a la via pública, als altres límits i entre edificis dintre una mateixa parcel·la.

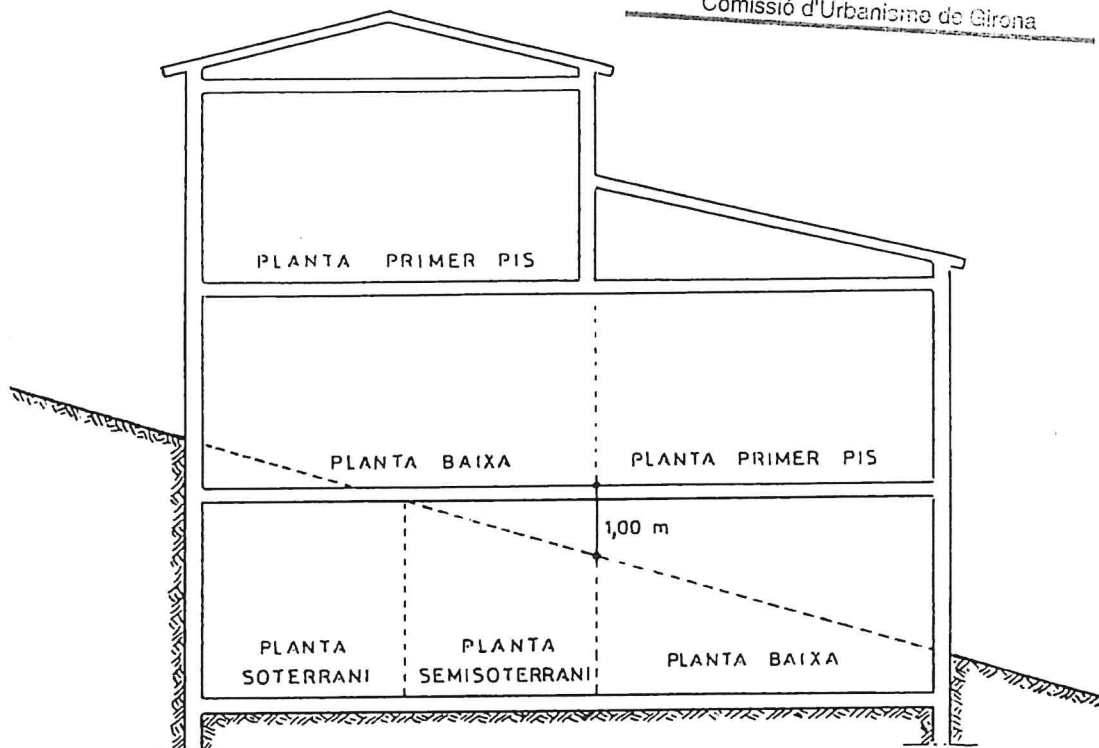
#### Art. 50. Amidament de les alçades reguladores

1. Per a edificacions amb façana coincident amb l'alineació oficial del carrer, l'alçada reguladora serà la distància compresa entre la rasant de la vorera i la part superior del forjat més enlairat, amidada a la vertical que passi pel punt mitjà de la línia de façana. En el supòsit que la diferència de cotes entre els dos extrems de l'edifici que es vol construir sigui superior a 1 m, s'haurà d'esgla-

Per a l'enjardinament de les parcel·les, només es podran permetre moviments de terra que no superin en  $\pm 1,00$  m el nivell natural del terreny.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



SECCIÓ ILLUSTRATIVA DE L'ART. 53 SOBRE SOTERRANIS

## SECCIÓ II: CONDICIONS D'ÚS

### Art. 54. Classificació dels usos

Els usos objecte de l'edificació dintre del terme municipal de Llambilles es classifiquen en:

- Ús d'habitatge
- Ús d'indústria
- Ús agropecuari
- Ús de comerç (inclou bars, restaurants i oficines)
- Ús de garatge
- Ús d'espectacles i activitats recreatives

de la Comissió d'Activitats Classificades i dels Serveis Territorials d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya.

b. Tot i això, en les zones en què s'especifiqui, s'admetran, en situació contigua als edificis d'habitatges i com a ocupació secundària, corts per al bestiar de granja o per al bestiar de servei o consum familiar.

#### Art. 58. Ús de comerç

Només s'admetran els comerços al detall.

Dintre d'aquest ús s'hi inclouran, també, els bars, els restaurants i les oficines.

#### Art. 59. Ús de garatge

Als efectes d'aquestes Normes, es consideraran garatges els locals destinats a guardar els vehicles amb motor mecànic, amb caràcter habitual.

Els tallers de reparació d'automòbils es regiran per les determinacions establertes per a l'ús industrial, encara que es trobin situats dintre d'un garatge.

#### Art. 60. Ús d'espectacles i activitats recreatives

L'Ajuntament podrà denegar les llicències per a qualsevol d'aquests usos sempre que ho aconsellin les circumstàncies de qualsevol mena: trànsit, aparcament, molèsties, perills, etc.





tran, en canvi, els que es formin a partir de forjats volats.

Les xemeneies hauran de ser preferentment dels mateixos materials de façana, amb dimensió màxima de 40 x 100 cm. També s'admetran les metàl·liques pintades de la gamma de grisos foscos, amb secció quadrada o rodona constant màxima de 30 x 30 cm.

Sobre les cobertes només s'admetran, com a elements vistos, les xemeneies, els penells, les antenes de televisió i, en casos de necessitat justificada, els parallamps. En canvi, no s'acceptara que quedin vistos terrats, badalots, llucanes, claraboies, finestres de teulada ni elements d'instal·lacions.

#### b.3 Façanes i acabats

A les façanes o altres murs exteriors de tancament, és recomanable:

- L'ús dels arrebossats de colors clars de la gamma dels terrosos i els ocres.
- L'ús de la pedra natural.
- La col·locació de baranes de ferro, de dibuixos senzills.
- La col·locació de fusteria natural o pintada de color similar al de façana.

En canvi, no hi seran admissibles:

- L'ús de colors i tonalitats que contrastin amb l'entorn urbà.
- Els canvis de color en la superfície d'una mateixa façana o en diferents façanes del mateix edifici, llevat de la diferenciació d'elements singulars o sortints del pla principal, amb un color de la mateixa gamma o tonalitat que el de la resta de l'edifici.
- Les parets de maó, totxana o bloc de formigó vistos, quan siguin per anar arrebossats o revestits.
- Els acabats d'arrebossat de ciment vist sense pintar.
- Les imitacions de pedra (estucats decoratius, pintures...).
- Les gelosies de ceràmica i de vidre, les parets de vidre i els aplacats i plafons plàstics o metàl·lics.
- La fusteria metàl·lica sense pintar.
- Les tribunes tancades i els balcons de qualsevol mena, tret que tinguin una justificació compositiva i tipològica molt clara.
- Les caixes de persiana vistes i els forjats marcats a la façana.

#### b.4 Mitgeres

Quan, a conseqüència de diferents alçades, profunditats edificables o altres causes puguin quedar mitgeres vistes, s'hauran de tractar com a façanes principals. Per tant, hauran de tenir gruix i tractament similar a aquestes, per assegurar el compliment de la normativa obligatòria sobre aïllament tèrmic en tancaments exteriors ja que no es permeten els envans pluvials d'obra ni els de fibrociment, i tampoc els materials aïllants vistos.

El color d'acabat haurà de ser el mateix que el de les altres façanes.

#### b.5 Construccions auxiliars

Quan siguin permeses, hauran de ser objecte de sol·licitud de permís

TÍTOL III: REGULACIÓ DELS USOS I LES INTENSITATS PER A LES DIVERSES CLASSES DE SÒL SEGONS LA SEVA ZONIFICACIÓ

CAPÍTOL I: SÒL URBÀ

SECCIÓ I: DISPOSICIONS GENERALS

Art. 62. Zones

Segons les principals característiques de la morfologia urbana, la tipologia dels edificis i els usos predominants, es distingiran les zones següents:

- Zones destinades a usos públics
  - Vials i aparcaments
  - Zones verdes
  - Zones d'equipaments comunitaris
  
- Zones de domini i ús privat
  - Zona 1: Residencial en edificació agrupada
    - Zona 1a: Residencial en edificació entre mitgeres
    - Zona 1b: Residencial tradicional en edificació adossada
  - Zona 2: Residencial en edificació aïllada semiintensiva
  - Zona 3: Residencial en edificació aïllada extensiva
    - Zona 3a: Residencial en edificació aïllada d'intensitat 2
    - Zona 3b: Residencial en edificació aïllada d'intensitat 3
    - Zona 3c: Residencial tradicional en edificació aïllada
  - Zona 4: Mixta residencial-industrial en edificació aïllada
  - Zona 5: Industrial en edificació aïllada
  - Zona VP: Verd privat
  - Zona P: Espai de protecció
  - Zona PQ: Espai de protecció de rieres (veïnat de la Vila)



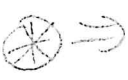
una sèrie de centres d'equipaments que formen part de l'estructura general i orgànica del territori i que són:

1. Centre escolar

a. Correspon a una zona del sòl urbà, de domini i ús públic, destinat a acollir els equipaments necessaris per a la població de Llambilles en matèria d'ensenyament, i que es preveu que són de preescolar i d'EGB.

b. Els usos d'aquest centre seran els específics per al compliment de les finalitats concretes que el defineixen.

c. Quant a l'edificació, es manté i es respecta l'existent actualment, que podrà ser objecte de reformes, sempre que no impliquin augment de volum ni d'ocupació.

 2. Equipament religiós

a. Correspon a l'església parroquial existent en sòl urbà, destinada a cobrir les necessitats de la població de Llambilles en matèria religiosa.

b. Els usos d'aquest equipament seran els específics per al compliment de les finalitats que el defineixen.


c. Quant a l'edificació, es manté i es respecta l'actualment existent, que podrà ser objecte de protecció especial mitjançant un projecte que adequi l'entorn a la situació urbanística projectada.

3. Centre administratiu i sanitari

a. Correspon a l'actual edifici de l'Ajuntament, on s'acullen tant els equipaments administratius municipals com els sanitaris, necessaris per a la població de Llambilles.

b. Els usos d'aquest equipament seran els específics per al compliment de les finalitats que el defineixen.

c. Quant a l'edificació, es manté i es respecta l'actualment existent, que podrà ser objecte de reformes sempre que no impliquin augment de volum o ocupació.

 3. Centre administratiu i sanitari

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

c. \_\_\_\_\_

2. Zona 1b. Residencial tradicional en edificació adossada

a. Definició: Correspon a determinats habitatges agrupats de manera irregular, ja consolidats, en el veïnat de la Vila.

b. Parcel·la mínima: No s'estableix

c. Coeficient d'edificabilitat:

- Edificis alineats a vial:  $2 \text{ m}^2$  sostre /  $\text{m}^2$  sòl
- Edificis a interior de parcel·la:  $1 \text{ m}^2$  sostre /  $\text{m}^2$  sòl

d. Superfície edificable màxima per edifici: No s'estableix

e. Usos permesos a la planta baixa: Igual que per a zona 1a (apartat 1 d'aquest article)

f. Usos permesos a la planta pis: Únicament residencial

g. Nombre màxim d'habitatges per parcel·la: 1 habitatge per cada  $80 \text{ m}^2$  de sostre

h. Separacions mínimes:

En aquesta zona, seria preferent mantenir els edificis actuals o, en cas de substitució, fer-ho per altres que en conservin les característiques volumètriques i compositives exteriors. En aquest cas, però, caldria modificar-ne l'alineació de façana tal com s'ha marcat a punts en el plànol 2.

Llevat d'aquest cas, els edificis se situaran sobre les alineacions grafiades en el plànol 2.

La cara adossada dels edificis es tractarà com a mitgera.

La cara no adossada es tractarà com a façana.

En cas que fos possible l'edificació pel costat de l'edifici que no està adossat, caldrà respectar-ne les servituds existents (obertures, andrones, cossos sortints, etc.) i adaptar-s'hi.

De la mateixa manera, no es podran crear, sobre les façanes no adossades, noves servituds diferents a les ja existents, ni augmentar la superfície o el volum d'aquestes.

i. Aparcament: És obligatori disposar d'una plaça de garatge per cada habitatge (o dues, si aquest supera els  $200 \text{ m}^2$  de superfície). Es podrà disposar a la planta baixa o, si això no és possible, als terrenys del pati d'acord amb les condicions establertes a l'apartat 3 d'aquest art. 66 ("verd privat").

j. Ocupació màxima: 100 %

k. Alçada reguladora màxima: 6,5 m (PB + PP) o 3,5 m (PB)

l. Soterranis: No se n'admeten

m. Edificis auxiliars: No se n'admeten, i en cas de construccions existents, es compten com a edificació principal

n. Coberta: Haurà de ser inclinada i amb teules ceràmiques envellides

(Cal tenir present, per a aquesta zona, l'aplicació de l'art. 61 d'aquestes Normes.)

Art. 68. Zona 3: Residencial en edificació aïllada

1. Zona 3a: Residencial en edificació aïllada d'intensitat 2
  - a. Definició: Correspon a zones que estan en part consolidades amb aquest tipus d'ordenació o àrees que per la seva dimensió, forma i accessibilitat fan difícil un altre tipus d'ordenació que no sigui el d'edificació aïllada.
  - b. Parcel·la mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - c. Coeficient d'edificabilitat: 0,3 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
  - d. Superfície edificable màxima per edifici: 360 m<sup>2</sup>
  - e. Usos permesos a la planta baixa:
    - Residencial
    - Comercial, segons l'art. 58 d'aquestes Normes
    - Industrial, només del tipus "a" de l'art. 56 d'aquestes Normes
    - Agropecuari, només del tipus "b" de l'art. 57 d'aquestes Normes
    - Espectacles i activitats recreatives, segons l'art. 60 d'aquestes Normes
  - f. Usos permesos a la planta pis: Únicament residencial
  - g. Nombre màxim d'habitatges per parcel·la: 2
  - h. Separacions mínimes:
    - A vial: 4 m
    - A límits de parcel·la: 4 m
    - Entre edificacions de parcel·les contigües: 8 m
    - Entre edificacions d'una mateixa parcel·la: 8 m
  - i. Aparcament: És obligatori disposar d'una plaça de garatge per cada habitatge dintre de la mateixa parcel·la
  - j. Ocupació màxima: 25 %
  - k. Alçada reguladora màxima: 7 m (PB + PP)
  - l. Soterranis: Només es permet la construcció de semisoterranis
  - m. Edificis auxiliars: No s'admeten, i en cas de construccions existents a la parcel·la es comptabilitzaran com a edificació principal
  - n. Moviments de terra per a enjardinament: Només es podrà modificar en 1 m el perfil natural del terra
  - o. Tanques: S'hauran de construir d'acord amb les disposicions dels articles 51 i 61 d'aquestes Normes

(Cal tenir present l'aplicació de les disposicions de l'art. 61 d'aquestes Normes en totes aquelles edificacions que se situïn en els veïnats de la Vila o d'Erols, o en altres indrets que els serveis tècnics municipals, per característiques pròpies o d'entorn, determinin.)

### 3. Zona 3c: Residencial tradicional en edificació aïllada

a. Definició: Correspon a aquelles edificacions velles, en general antigament aïllades i voltades de pati, que caldria conservar tant pel seu valor patrimonial i històric com per mantenir el caràcter i la identitat peculiar del veïnat de la Vila de Llambilles.

#### b. Condicions d'edificació.

En aquesta zona, seria preferent mantenir els edificis actuals, dels quals es permetria un augment del vint per cent (20 %) del volum, fet sense alterar la qualitat exterior de l'edificació típica i amb integració tant a la composició formal del mateix edifici com a l'entorn.

En cas que, per causes molt justificades, la propietat hagués d'enderrocar i substituir l'edificació actual, es tindrà en compte:

- 1r. Procurar que el nou edifici adopti les característiques volumètriques i compositives exteriors del que es vulgui substituir.
- 2n. Si, també per causes molt justificades, no es pogués complir el punt anterior i s'hagués de construir un nou edifici totalment diferent, la parcel·la passaria al règim descrit per al tipus 3b ("Residencial en edificació aïllada d'intensitat 3"). Si la parcel·la no arribés a 800 m<sup>2</sup>, s'haurien de reduir els paràmetres de superfície màxima edificable per edifici en la proporció corresponent. En canvi, la resta continuarien essent els especificats per a 3b.

Per als dos casos anteriorment descrits, la nova construcció (punt 1r) i la parcel·la (punt 2n) hauran de modificar els seus límits tal com s'ha marcat a punts en el plànol d'ordenació núm. 2, per tal d'eixamplar el vial contigu.

#### c. Tipus d'ordenació.

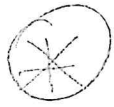
L'ordenació, en aquesta zona, respon al tipus d'edificació aïllada, tot i que la construcció dels vials i l'annexió d'altres construccions ha alterat, en alguns casos, la literalitat d'aquest fet. Per tant, les modificacions de les característiques que arran d'això se'n derivin, seran admeses i preses en consideració.

#### d. Obres de millora i usos.

En els edificis existents, tant els principals com els auxiliars, s'hi admeten les obres de conservació, consolidació, reparació, modernització i millora. Les obres de millora, no podran alterar substancialment l'aparença exterior de l'edifici.

S'hi admetrà qualsevol ús compatible amb les condicions d'ús dels sectors urbans contigus.

(Cal tenir present, per a aquesta zona, l'aplicació de l'art. 61 d'aquestes Normes.)



COMUNITAT PER JUSTICE PENITENCIARI I LES COMQUES

Art. 70. Zona 4: Mixta residència-indústria en edificació aïllada

- a. Definició: Correspon a aquella zona del sòl urbà destinada a l'ús industrial combinat amb el d'habitatge en la mateixa parcel·la
- b. Parcel·la mínima: 1.500 m<sup>2</sup>
- c. Coeficient d'edificabilitat: 0,4 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
- d. Superfície edificable màxima per parcel·la: 1.200 m<sup>2</sup>
- e. Usos permesos a la planta baixa:
- Comercial, segons l'art. 58 d'aquestes Normes
  - Industrial, en les situacions "a" i "b" de l'art. 56 d'aquestes Normes
  - Agropecuari, en la situació "b" de l'art. 57 d'aquestes Normes
  - Espectacles i activitats recreatives, segons l'art. 60 d'aquestes Normes
- f. Usos a la planta pis: Únicament residencial
- g. Separacions mínimes: - A vial: 5 m  
- A altres límits de parcel·la: 5 m
- h. Nombre màxim d'habitatges per parcel·la: 1
- i. Aparcament: És obligatori disposar d'una plaça de garatge per cada habitatge i d'una plaça d'aparcament per cada 50 m<sup>2</sup> de sostre dintre de la parcel·la
- j. Ocupació màxima: 30 %
- k. Alçada reguladora màxima: 7 m (PB + PP)
- l. Soterranis: No se n'admeten
- m. Edificacions auxiliars: No n'hi ha; totes les existents a la parcel·la comptabilitzaran com a edificació principal
- n. Moviments de terres per a l'enjardinament: No es podrà modificar el perfil natural del terreny en ± 1 m
- o. Tanques: D'acord amb les disposicions de l'art. 51 d'aquestes Normes
- p. Coberta: Haurà de ser inclinada i amb teules de ceràmica o de formigó de color vermell

## CAPÍTOL II: SÒL APTE PER URBANITZAR

Art. 72. Reglamentació detallada per a les diverses zones.

La reglamentació detallada dels usos, volums i condicions higiènic-sanitàries dels terrenys i construccions, i també les característiques estètiques de l'ordenació de l'edificació i el seu entorn, quedaran determinades pel pla parcial corresponent, d'acord amb les directrius establertes en aquestes Normes.

Art. 73. Tipus d'ordenació prevista per al sòl apte per urbanitzar.

a.1. Condicions d'edificació a "Les Riboltes".

En principi, aquestes Normes preveuen, per a aquest sòl, una tipologia edificatòria a base de xalets, amb paràmetres concretats pel Pla parcial. En aquestes Normes, es defineix el nombre màxim d'habitatges per hectàrea (d'acord amb el que estableix el TRC) i el deixa fixat en 10 habitatges per hectàrea, el coeficient global brut d'edificabilitat que serà de  $0,25 \text{ m}^2 \text{ sostre} / \text{m}^2 \text{ sòl}$  i l'alçària màxima de l'edificació que serà de 7 m corresponents a PB + PP.

a.2. Condicions d'edificació al SAU "Carretera d'accés al

- Tipus d'edificació: aïllada.
- Nombre màxim d'habitatges per hectàrea: 7.
- Coeficient d'edificabilitat global brut:  $0,20 \text{ m}^2 \text{ st/m}^2 \text{ sl}$ .
- Alçària màxima permesa: 7m (PB + PP).
- Superfície mínima de parcel·les:
  - 800  $\text{m}^2$  (parcel·les amb façana a la cra. d'accés al VV i al sud d'aquesta).
  - 1.200  $\text{m}^2$  (parcel·les al nord de la cra. al VV, sense accés directe a aquesta).



### CAPÍTOL III: SÒL NO URBANITZABLE

#### Art. 75: Zonificació

En aquesta classe de sòl, s'hi distingeixen les zones següents:

- Zona 6: Rústica
- Zona 7: Forestal
- Zona 8: D'especial protecció paisatgística i ecològica

#### Art. 76. Zona 6: Rústica

##### a. Definició

Són aquells terrenys del sòl no urbanitzable no inclosos en les modalitats forestal i d'especial protecció paisatgística i ecològica, que no disposen de protecció especial però que en cap moment no es podran incorporar als processos urbanitzadors, ja siguin residencials o industrials.

##### b. Condicions d'ús

b.1. En aquest tipus de sòl, s'hi admeten, sempre que hi siguin respectades les condicions d'edificació establertes, els usos següents:

- Agrícola i ramader, amb tota prioritat, o altres de directament vinculats a ells.
- Habitatges familiars destinats a treballadors agrícoles o vinculats a l'activitat d'aquest tipus de sòl, amb obtenció de la llicència seguint el procediment descrit a l'art. 35 d'aquesta normativa.
- Instal·lacions industrials i d'emmagatzematge vinculades estretament a la producció agrícola o ramadera, o a l'elaboració de productes derivats d'aquesta explotació.

- Aquells que l'Ajuntament de Llambilles consideri d'utilitat pública o d'interès social per al municipi i que siguin així declarats expressament per la Comissió d'Urbanisme de Girona. Aquesta declaració d'utilitat pública i d'interès social de la CUG serà preceptiva per a totes les sol·licituds d'aquest tipus en sòl no urbanitzable, les quals, d'altra banda, hauran de referir-se preferentment a edificis ja existents i hauran de justificar adequadament tant la utilitat pública i l'interès social de la iniciativa com la necessitat de situar-la en el medi rural.

En cas de tractar-se d'instal·lacions o serveis que exigissin obres de nova planta, caldria fer un estudi d'impacte ambiental previ i introduir-hi totes les mesures correctores que els organismes competents consideressin necessàries per integrar-les a l'entorn.

b.2. Quan aquest tipus de sòl estigui situat dins la zona d'influència d'un sistema general o d'una instal·lació que disposi de servitud administrativa legalment emparada, caldrà sotmetre's a allò que es disposi a la legislació aplicable a la matèria i al que estableixen aquestes Normes subsidiàries en aquests àmbits (franges de protecció i de servitud).

b.3. Es consideren incompatibles els usos que no es permeten explícitament en aquest article.

#### c. Condicions d'edificació

Les edificacions que siguin autoritzades en sòl rústic hauran de respectar les condicions generals establertes per al sòl no urbanitzable i les condicions següents de caràcter particular.

##### c.1. Tipus d'ordenació

Seràn d'edificació aïllada, pròpia del sòl destinat tradicionalment a aprofitament agrícola o ramader. Així doncs, hi queden totalment prohibides les construccions amb característiques urbanes.

c.7. En aquells casos d'obres de remodelació d'edificis existents o de nova planta que es consideri necessari, es podrà exigir d'incloure en el projecte un estudi d'impacte ambiental i formal de les obres mitjançant plànols i fotografies il·lustratives de l'estat actual i de l'obra futura, tant de l'edificació com del conjunt, si fos el cas.

També serà obligatori d'incloure en el projecte un plànol d'emplaçament a escala 1:500 de l'actual edificació (o de la de nova planta), amb expressió de totes les edificacions i masses arbòries actuals de la finca i indicant-hi la posició i les característiques de l'obra projectada, amb distinció del sòl d'ús públic del d'ús privat.

#### c.8. Construccions ramaderes

Les construccions ramaderes (destinades a criar i/o engreixar bestiar porcí, boví, avícola, etc.), a més de complir les altres condicions d'edificació al sòl rústic, hauran d'ajustar-se a les que s'especifiquen a continuació:

- Hauran de complir les condicions higienicosanitàries exigides per la legislació vigent i hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la contaminació dels cursos d'aigua.

- Hauran de ser de planta baixa, llevat d'instal·lacions annexes que demanin una alçària superior, com ara les sitges.

- Hauran d'estar a una distància mínima de 100 metres de l'eix dels camins i les carreteres locals, i a les distàncies mínimes següents del sòl urbà i del sòl apte per urbanitzar:

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| - Granges porcines:      | 1.000 metres |
| - Granges agropecuàries: | 500 metres   |
| - Granges avícoles:      | 300 metres   |

- Les actualment existents que no compleixin les distàncies expressades en el punt anterior,

## Art. 77. Zona 7: Forestal

### a. Definició

Són aquells terrenys del sòl no urbanitzable amb vegetació arbòria, dels quals convé evitar la degradació.

Les finques hi seran, en tot cas, indivisibles i sotmeses a la protecció adequada per part dels organismes competents.

La qualificació de forestal no legitima l'expropiació del sòl corresponent, el qual, però, podrà ser adquirit per l'Administració mitjançant cessió gratuïta, compra o permuta, d'acord amb la legislació vigent.

### b. Condicions d'ús

Els terrenys qualificats de forestals no podran ser dedicats a utilitzacions que impliquin transformació del seu destí o de la seva naturalesa, o que lesionin el valor específic de la vegetació arbòria. L'alteració de l'actual destinació d'aquesta zona significarà cometre infracció urbanística i originarà la incoació del corresponent expedient sancionador.

Les petites zones de conreu actualment existents dintre d'aquest sòl, i en particular aquelles que són annexes o estan al servei de masies, podran mantenir el seu ús actual i, en qualsevol cas, transformar-lo en forestal.

### c. Condicions d'edificació

Només es permeten les edificacions destinades als usos especificats anteriorment i exigides per l'explotació forestal, d'acord amb la seva legislació especial i sempre que s'adeqüin correctament a l'entorn quant a situació, composició, estètica i materials d'acabat. Per això, quedaran sempre subjectes a informe exprés d'aquests termes prèviament a la tramitació de l'expedient als organismes competents.

Els habitatges familiars aïllats només s'admetran quan vagin destinats a usuaris dels usos definits a l'apartat b d'aquest article.

Art. 78. Zona 8: D'especial protecció paisatgística i ecològica

a. Definició

Són aquells terrenys de sòl no urbanitzable del terme municipal de Llambilles inclosos en el PEIN, que interessa protegir tant per la seva situació com pels seus valors paisatgístics, ecològics i geològics.

Atesa la superposició normativa que es produeix en aquesta zona, si es plantegen casos de dubte o indeterminació a causa de diferents interpretacions de les normatives aplicables, prevaldrà la norma que de manera més clara assegurï la conservació dels valors paisatgístics, ecològics, culturals, científics, socials, didàctics i recreatius que posseeix el massís de les Gavarres.

b. Divisió

A efectes de fer explícita la seva diversitat característica i cobrint tot el seu àmbit, se'n diferencien les subzones següents:

- Subzona 8a: Finques rústiques d'especial interès
- Subzona 8b: Àrees boscoses d'especial interès
- Subzona 8c: Sòls de protecció especial

c. Protecció de l'edificació

S'hi autoritzen les obres de consolidació, conservació i millora de les edificacions existents i es restringeixen les de nova planta per tal de protegir les construccions actuals i els espais arbrats o els paratges que hi són contigus. Quan cap d'aquestes finalitats estigui en perill, se'n podran acceptar de nova planta, fixant per a cada cas concret les condicions arquitectòniques que es considerin oportunes per garantir la protecció de les existents o del seu entorn.

En cap cas, aquestes condicions podran ser menys restrictives que les que es defineixen en els apartats c i d de l'article 76, corresponent a la zona 6 (rústica).

específica vigent a Catalunya sobre la defensa de les masses forestals. A més, l'Ajuntament haurà de vetllar per impedir-hi que, amb pretextos diversos com l'obertura de camins forestals, la tala d'arbres o altres operacions similars, s'hi facin aprofitaments que atemptin contra la seva pervivència, n'erosionin els sòls o dificultin, per descontrol dels accessos, la seva protecció contra el perill d'incendis.

d.7. A les zones amb arbrat, i molt especialment a les qualificades com a "àrees boscoses d'especial interès", en cap cas s'hi podran portar a terme intervencions sota paràmetres menys restrictius que els definits en els apartats b, c, d, e i f de l'article 77, corresponent a la zona 7 (forestal).

#### e. Tramitació

Les sol·licituds d'obres de nova planta i d'obertura de camins, tala d'arbres i altres intervencions similars diverses que l'Ajuntament admeti a tràmit, hauran d'obtenir l'informe favorable del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, al marge del dels altres organismes que siguin preceptius per raó de tractar-se d'una sol·licitud en sòl no urbanitzable i per la situació concreta en el territori (proximitat a sistemes generals, zona d'influència de rieres, etc.).

- . Elements d'acabat (arrebossats sense pintar, pintats inadequats, gelosies, blocs de formigó i fàbrica de maó sense revestir, etc.).
- . Altres elements i situacions que es puguin considerar de l'estudi individualitzat de cada cas.

2. Construccions auxiliars de dimensions reduïdes.

- Fitxes d'identificació: 12,36,38,39,116,139,140.

- Aspectes per esmenar-hi:

- . Col·locació de pantalles vegetals al voltant.
- . Materials i colors d'acabat.
- . Altres elements i situacions que es puguin considerar de l'estudi individualitzat de cada cas.

3. Construccions abandonades que amenacen ruïna i que, de no fer-s'hi una actuació ràpida i adequada a usos i finalitats escaients al sòl no urbanitzable, seria convenient d'enderrocar pel perill que representen.

- Fitxes d'identificació: 6,14,27,42,58.

En menor grau: 0.

4. Construccions inacabades que caldria completar definitivament i deixant-les ben integrades a l'entorn.

- Fitxes d'identificació: 8,15,26,45,46.

5. Finques amb irregularitats diverses no prescrites, que seria convenient d'esmenar o retornar al seu estat original.

- Fitxes d'identificació: 23,25,54,57,83,130.

6. Edificis i/o espais sense edificar que acullen indústries o activitats diverses en funcionament, les quals es considera que poden ser admeses en aquesta modificació normativa.

- Fitxes d'identificació: 20,21,40,61,77,80,94,99,102,108.

- Aspectes per esmenar-hi:

- . Materials, acabats i pintats adequats a l'entorn.
- . Col·locació de pantalles vegetals d'arbrat o arbusts que amortixin l'impacte de la seva presència des de les visuals més sensibles.

indústries o activitats, ja que s'ha comprovat que pràcticament cap d'elles no compleix els requisits mínims exigibles per a l'existència d'aquesta correcta relació amb el medi natural on es troben inserides (materials i/o colors d'acabat inadequats, pantalles vegetals inexistents al seu voltant, etc.).

#### ÍNDEX DE FITXES D'IDENTIFICACIÓ APAREGUDES EN AQUEST ANNEX

- 0: Construcció abandonada (Josep M. Boada)
- 6: Barraca semienderrocada (Bonifacia Parra)
- 8: Ca l'Alegre
- 12: Can Rabell de Cassà
- 14: Antiga granja de conills d'en Trias
- 15: Can Josep de l'Hostal
- 20: Granges de la Casa Nova
- 21: Hípica de can Tolosa del Clot
- 23: Can Solanic
- 25: Can Fornaca (tanca i moviments de terres)
- 26: Ca l'Oviedo
- 27: Can Critg
- 36: Barraca prop de l'ermita de Sant Cristòfol
- 38: Barraca d'obra prop de la font de Sant Cristòfol
- 39: Barraca metàl·lica prop de la font de Sant Cristòfol
- 40: Granges de can Maimí
- 42: Granja abandonada de cal Rei del Corb
- 45: Ca l'Alfaro
- 46: Can Carmelo
- 54: Can Maymí (tanca)
- 57: Ca l'Esteve (abocaments a la finca)
- 58: Cobert abandonat d'en Matas
- 61: Friselva, SA
- 77: Can Grau (construcció per a serralleria)
- 80: Aparcament de caravanes (Maria Serra)
- 82: Garatge Girona, 4x4 (Pere Maymí)
- 83: Can Guich (tanca i moviments de terres)
- 94: Can Güell nou (terreny tancat per a activitat)
- 99: Granja de ca l'Ocell
- 102: Granges de can Girals
- 108: Taller mecànic Llambilles (Ricardo López)
- 116: Cobert de les Formatgeries La Selva
- 117: Can Duran
- 118: Can Valenzuela
- 119: Can Moreno
- 120: Can Fernàndez
- 121: Can Casanovas
- 130: Ca l'Olivé
- 139-140: Barraques d'obra a Les Brugueres



NORMES SUBSIDIÀRIES DE LLAMBILLES

Quadre núm. 2: DOTACIONS EN SÒL URBÀ

	VEÏNAT DE LA VILA	VEÏNAT D'EROLS	VEÏNAT DE L'ESTACIÓ	CARRETERA: INDUSTRIAL I MIXT	TOTAL
ZONES VERDES	2.060 m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>	-	14.780 m <sup>2</sup>	17.065 m <sup>2</sup>
EQUIPAMENTS	- Escolar - Ajuntament - Dispensari - Parròquia	- Ermita	- Estació	- Esportiu	5.225 m <sup>2</sup>
	530 m <sup>2</sup>	-	425 m <sup>2</sup>	4.300 m <sup>2</sup>	