



CA/806-TR

NORMES SUBSIDIÀRIES DE LLAMBILLES

MODIFICACIÓ PUNTUAL

Articles 14, 15, 64b i 65

TEXT REFÓS

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present
document fou aprovat ... (VERIFICAT) ...
pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada
el dia ... 8 GEN. 2002 ...

EL SECRETARI



Promoció: Ajuntament de Llambilles

Redacció: Lluís Buch i Serra, arquitecte

Article 14. Dels espais lliures

1. Els espais lliures que formen part de l'estructura general i orgànica del territori ordenat per aquestes Normes subsidiàries, d'acord amb allò que estableix l'art. 12 de la Llei del sòl, són:

- a. Zones verdes
- b. Zones de protecció i servitud



2. Les zones verdes previstes hauran de ser espais lliures d'ús i domini públic en proporció no inferior als 5 m² per habitant establerts per l'apartat b de l'art. 12 de la Llei del sòl i dibuixats en els plànols d'ordenació. En aquestes zones només seran permesos aquells usos compatibles amb la finalitat a què estan destinats aquests terrenys i quedarà expressament prohibida la construcció de qualsevol tipus d'edificació.

3. Les zones de protecció i servitud

3.1. Les zones de protecció i servitud són espais de domini i ús privat susceptibles d'expropiació o cessió per a la protecció de sistemes o elements singulars. Són les següents:

- a. Els terrenys contigus al sistema de comunicació de la xarxa viària principal (carretera C-65). L'amplada afectada per aquesta classificació és l'establerta a l'informe del Servei Territorial de Carreteres: 28,50 metres.
- b. Els terrenys de protecció de les instal·lacions tècniques urbanes i altres serveis dels edificis amb cert valor històric i paisatgístic. L'àmbit de les àrees afectades per aquesta qualificació és la que s'assenyala en els plànols corresponents d'aquestes Normes subsidiàries.
- c. Els terrenys que, en trobar-se situats a prop de les rieres, han d'estar lliures d'edificacions.

3.2. A les edificacions existents en aquests espais o zones de protecció, només podran fer-s'hi les obres de reparació que en demanin la imatge, higiene i conservació. Hi quedarà prohibida, per tant, la construcció de noves edificacions.

3.3. Els terrenys que constitueixen les zones de protecció i servitud, mentre no s'expropiïn o es cedeixin, seran de domini i ús privat i només s'hi permetran aquells usos propis de l'explotació natural de la terra (planters, cultius, conreus, jardins, etc.) o la formació d'accessos laterals. S'hi prohibeix, doncs, qualsevol tipus de construcció.

3.4. Els espais de protecció de riera definits com a PR al plànol d'ordenació del veïnat de la Vila, es regiran per les disposicions anteriors d'aquest article i, a més, en cas de ser immediatament contigus a una zona edificable, podran

compatibilitzar-se com a part integrant d'aquesta zona només als efectes de compliment dels paràmetres de parcel·la mínima i de reducció de la separació mínima exigida de l'edificació respecte del límit de parcel·la, que es podrà desplaçar, com a màxim, fins a la mateixa línia de delimitació entre la zona edificable i la de protecció, de manera que sempre quedi una amplada lliure de parcel·la de 6 metres al llarg de tot l'espai que ocupi l'edificació.

Aquesta incorporació s'haurà de fer sempre amb l'informe previ favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, i només podrà manifestar-se sobre el terreny (al marge de les condicions imposades per l'esmentat organisme) amb una tanca de filat metàl·lic i/o vegetal sense cap més element d'obra que els propis de fonament, enterrats, per a subjecció i estabilitat. En cap cas, doncs, s'hi podrà aixecar cap altra mena d'edificació o instal·lació vinculada a la parcel·la (porxos, coberts, piscines, barbacoes, etc.).

D'acord amb l'art. 6 de la Llei d'aigües, la distància mínima de la tanca de parcel·la respecte del marge de la llera corresponent amb què limita, haurà de ser de 5 metres.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

Article 15. Dels equipaments comunitaris

1. Aquestes Normes destinen a equipaments comunitaris, com a elements de l'estructura general o orgànica del territori, els terrenys i les edificacions grafiats en el plànol corresponent.

2. Els tipus d'equipaments comunitaris que consideren aquestes Normes són:

- a. Equipament sanitari i administratiu
- b. Equipament escolar
- c. Església parroquial
- d. Cementiri
- e. Centre social
- f. Magatzem municipal d'usos directament vinculats a la conservació i el manteniment de l'espai lliure sota el qual se situa. (Segons determinacions de l'article 64.b.2 d'aquestes Normes).

Article 64. Zona verda

a. Definició

1. Constitueixen aquesta zona els espais de domini i ús públic destinats a l'esbarjo i la relació dels ciutadans, amb predomini dels elements vegetals, i que poden estar equipats o no amb mobiliari urbà i elements de joc per a nens.
2. La zona verda grafiada en el veïnat de la Vila, al costat de l'església parroquial, correspon a la zona verda del sistema general d'espais lliures que determina l'article 12.1.b. de la Llei del sòl.

b. Usos i construccions permesos

1. Els específics per al compliment de les finalitats concretes que defineixen la zona verda.
2. A la zona verda grafiada al plànol d'ordenació del veïnat de la Vila, a l'entorn de l'església parroquial, es podrà aprofitar el desnivell existent en relació al vial contigu de nova creació, a l'est, per a la construcció d'un contenidor d'ús municipal, sempre que l'ocupació que es faci de l'espai lliure no sigui superior al 10% de la seva superfície i que l'edificació es disposi de forma completament soterrada respecte de la topografia existent, de manera que la coberta continuï formant part del conjunt de la zona verda sense cap limitació del seu ús públic. ✓

Article 65. Zona d'equipaments comunitaris

Constitueixen aquest tipus d'ordenació, en sòl urbà, una sèrie de centres d'equipaments que formen part de l'estructura general i orgànica del territori i que són:

1. Centre escolar

- a. Correspon a una zona del sòl urbà, de domini i ús públic, destinat a acollir els equipaments necessaris per a la població de Llambilles en matèria d'ensenyament, i que es preveu que són de preescolar i d'EGB.
- b. Els usos d'aquest centre seran els específics per al compliment de les finalitats concretes que el defineixen.

