



**QUADRE DE CARACTERISTIQUES DEL PLA PARCIAL**

SOL PRIVAT:  
ORDENACIÓ SECCIONS OCLUPADO DE PARCEL·LA EN EDIFICACIÓ ALIADA

ILLA	SUP.	APROF.	X	DENSITAT
1	5.900 m <sup>2</sup>	2.392 m <sup>2</sup>	10,75	12 HABITATGES
2	8.900 m <sup>2</sup>	3.504 m <sup>2</sup>	18,11	14 HABITATGES
3	4.875 m <sup>2</sup>	1.950 m <sup>2</sup>	8,76	8 HABITATGES
4a	10.978 m <sup>2</sup>	4.231 m <sup>2</sup>	19,02	13 HABITATGES
4b	4.083 m <sup>2</sup>	1.633 m <sup>2</sup>	7,34	6 HABITATGES
TOTAL	34.478 m <sup>2</sup>	13.790 m <sup>2</sup>	62,00	55 HABITATGES

SOL PUBLIC:

Z.V.PUB.	SUP.	X
ZONA 1	5.925 m <sup>2</sup>	10,66
ZONA 2	670 m <sup>2</sup>	1,20
ZONA 3	1.980 m <sup>2</sup>	2,84
TOTAL Z.V.PUB.	8.175 m <sup>2</sup>	14,70
Z.EQ.	2.868 m <sup>2</sup>	5,15
Z.EQ.S.	512 m <sup>2</sup>	0,92
VALS	8.561 m <sup>2</sup>	17,23
TOTAL	21.134 m <sup>2</sup>	36,00

74/152

**QUADRE COMPARTIU DE SUPERFÍCIES I ESTANDARS URBANÍSTICS**

	DECRET 1/80	NORMES SUB.	PLA PARCIAL
SUPERFÍCIE	---	51.148 m <sup>2</sup>	55.810 m <sup>2</sup>
EDIFICABILITAT	---	0,25 (13.802) m <sup>2</sup>	0,247(13.790) m <sup>2</sup>
DENSITAT	75 hab/ha	10 hab/ha(56)	10 hab/ha(55)
ZONA VERDA	10 x (8.811) m <sup>2</sup>	---	14,70 x (8.178) m <sup>2</sup>
EQUIPAMENT	4 x + 10 m <sup>2</sup> /hab(2764 m <sup>2</sup> )	---	6,07 x (3.378) m <sup>2</sup>
APARCAMENT	1 per habitatge	---	Complex
USOS	---	Resid. i Comer.	Resid. i Comer.
SISTEMA VIARI	---	---	17,23 x

COLECCIÓ D'ACTES DE CATALUNYA DEPARTAMENT DE JUSTIÇA  
15 ABR. 1996 - 92403234  
**VISAT** LLEI 19/1982 DE 17 DE SEPTEMBRE ESTATUTS 10/7/1984 RES. 12/1/1984 DEPART. JUSTIÇA ORDRE 9/5/1940.

GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE JUSTIÇA  
DIA 22 MAR 1996  
LACERDA

PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR 'LES RIBOLTES' TEXT REVISAT  
Arquitecte: [Signature]  
E-171000

74/152